

## Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 75 LBO

**Bauvorlagebe-  
rechtigung**

**Bauherrin oder Bauherr - § 61 LBO**

**Vorhaben**

**bauvorlageberechtigte  
Personen nach § 71 Abs.  
3 LBO oder umfassend  
bauvorlageberechtigte  
Unternehmen**

Architektin oder Architekt oder bauvorlageberechtigte Ingenieurin oder bauvorlageberechtigter Ingenieur nach § 7 ArchIngKG (jeweils mit Berufshaftpflichtversicherung)  
Unternehmen nach § 71 Abs. 5 LBO mit Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser nach § 71 Abs. 3 LBO (keine Berufshaftpflichtversicherung möglich)

Errichtung, Änderung, Erweiterung und Abbruch baulicher Anlage **mit Ausnahme der Sonderbauten (§ 58 Abs. 2 LBO)** auch **Nutzungsänderung** baulicher Anlagen, **wenn kein Sonderbau** entsteht.

**Das vereinfachte Genehmigungsverfahren gilt für das gesamte Gebiet einer Gemeinde unabhängig davon, ob das Gebiet überplant oder bereits bebaut ist**

Die **bautechnischen Nachweise müssen** von Personen ausgestellt sein, die in der Liste nach § 73 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 LBO eingetragen sind. Abweichend hiervon ist die Aufstellung der bautechnischen Nachweise auch von Personen zulässig, die nicht in dieser Liste eingetragen sind; die von diesen Personen aufgestellten Nachweise sind zu prüfen.

**Bauantrag - § 70 LBO –  
Bauvorlagen nach der Bauvorlagenverordnung (BauVorlVO) wie Bauzeichnungen, Baubeschreibung usw.**

<p><b>Bauvorlagen dreifach Gemeinde ist nicht gleichzeitig untere Bauaufsichtsbehörde</b></p>	<p><b>Bauvorlagen zweifach Gemeinde ist gleichzeitig untere Bauaufsichtsbehörde</b></p>
---	---

Vollständige Bauvorlagen mit Ausnahme der nicht prüfpflichtigen bautechnischen Nachweise.  
Die **nicht prüfpflichtigen bautechnischen Nachweise** müssen **bei Baubeginn** der Bauherrin oder dem Bauherrn, die **geprüften bautechnischen Nachweise** nach § 75 Abs. 2 Satz 2 und Abs. 4 Satz 4 LBO müssen **spätestens zehn Werktage vor Baubeginn** bei der **Bauaufsichtsbehörde** vorliegen.

**Bauvorlagen vollständig**  
Entscheidung über den Bauantrag innerhalb einer **Frist von drei Monaten** nach Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde  
Bei **Ausnahmen** oder **Befreiungen** oder Lage in einem **Landschaftsschutzgebiet** gesetzliche Verlängerung der Frist um **einen Monat**  
Öffentlich-rechtliche Prüfung mit Ausnahme der in § 75 Abs. 2 LBO genannten Vorschriften unter Beachtung der Konzentrationswirkung des § 73 Abs. 1 und 5 LBO  
Wenn **noch zusätzliche Unterlagen** erforderlich sind oder es die **Beteiligung** anderer Behörden, öffentlicher Stellen oder von Nachbarinnen oder Nachbarn erforderlich macht, kann die Frist angemessen, **längstens um drei weitere Monate**, verlängert werden.

**Bauvorlagen unvollständig**  
Anforderung der noch einzureichenden Bauvorlagen **innerhalb von drei Wochen schriftlich** unter Angabe der noch **einzureichenden Bauvorlagen**.  
  
**Die Frist von drei Monaten** beginnt dann nach § 75 Abs. 8 LBO erst nach Eingang der noch einzureichenden Bauvorlagen zu laufen.  
  
Sodann Prüfung wie unter „**Bauvorlagen vollständig**“

**Bauvorlagen mit erheblichen Mängeln**  
  
Zurückweisung des Bauantrages nach § 73 Abs. 2 LBO

**nach Abschluss der öffentlich-rechtlichen Prüfung**

**Hinweis:**  
Die Genehmigung gilt nach § 75 Abs. 11 LBO **als erteilt**, wenn sie nicht innerhalb der Frist versagt wird.  
**Die Aufstellerin oder der Aufsteller der bautechnischen Nachweise hat bei der Bauausführung die Einhaltung der bautechnischen Anforderungen zu überwachen.**  
**Liegen die Voraussetzungen für das Baugenehmigungsverfahren nach § 73 LBO vor, soll die Bauaufsichtsbehörde das Vorhaben unter Benachrichtigung der Bauherrin oder des Bauherrn in dieses Verfahren übernehmen, wenn die Bauherrin oder der Bauherr nicht innerhalb von drei Wochen nach Zugang der Benachrichtigung widerspricht.**

<p><b>Baugenehmigung</b> ggf. unter Nebenbestimmungen</p>	<p><b>Versagung der Baugenehmigung</b></p>
---	--

**Baubeginn**