

# Anlage

## Zum Antrag auf Wohngeld vom \_\_\_\_\_

### Zur Ermittlung der Belastung aus dem Kapitaleidienst und der Bewirtschaftung

Antragsteller/in: (Name, Vorname, Anschrift)

#### 1 Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaleidienst und Bewirtschaftung

Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln (z.B. Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete Lasten des Grundstücks, ob sie dinglich gesichert sind oder nicht) aufzubringen:

Darlehens- zweck	Gläubiger/in	Ursprüng- licher Betrag	Restbetrag	Zinsen	Tilgung	Lfd. Nebenleistung

#### 2 Zahlen Sie Lebensversicherungsbeiträge, deren angesparter Beitrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist?

Für welches Fremdmittel?

Wie hoch ist die jährliche Prämie?

Betrag (EUR)

#### 3 Leisten Sie Bausparbeiträge, deren angesparter Beitrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist?

Für welches Fremdmittel?

In welcher Höhe jährlich?

Betrag (EUR)

#### 4 Ist ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden?

- Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist.
- Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.

Restbeitrag/Ablösungsbeitrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung

Betrag (EUR)

Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung

Betrag (EUR)

<b>5</b>	<b>Für das Gebäude/die Wohnung habe ich folgende weitere jährliche Aufwendungen:</b>	
	Laufende Bürgschaftskosten	Betrag (EUR)
	Erbbauszinsen	Betrag (EUR)
	Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen in folgender Art (und Jahresbeitrag):	Betrag (EUR)
	Grundsteuer	Betrag (EUR)
	Verwaltungskosten an andere	Betrag (EUR)
	Nutzungsentgelt	Betrag (EUR)
	<p>Ein Nutzungsentgelt kommt insbesondere bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitalzins und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaldienst oder aus der Bewirtschaftung an anderer Stelle angegeben sind, ist hier nur die weitere Belastung aus der Bewirtschaftung einzutragen.</p>	
	Wärmelieferungskosten (z.B. Fernheizung) insgesamt	Betrag (EUR)
	daran beträgt der Grundpreis (Kapitalkosten, Abschreibung, Verwaltungs- und Instandsetzungskosten) einschließlich der Mehrwertsteuer	Betrag (EUR)
<b>6</b>	<b>Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf?</b>	(Tag, Monat, Jahr)
<b>7</b>	<b>Bekommen Sie Zuschüsse auf Aufbringung der Belastung, insbesondere Aufwendungsdarlehen, Zins- oder Annuitätzuschüsse, Eigenheimzulage, Baukindergeld oder andere Leistungen Dritter, z.B. vom Arbeitgeber/Arbeitgeberin?</b>	
	Von wem, ab wann und in welcher Höhe monatlich (Name, Anschrift, Datum, Betrag)	
<b>8</b>	<b>Haben Sie einen Teil der Gesamtfläche des Gebäudes/der Wohnung anderen vermietet?</b>	
	Wenn ja, bitte Vordruck „Anlage bei Untervermietung“ beifügen. <span style="float: right;"> <input type="checkbox"/> nein      <input type="checkbox"/> ja         </span>	

<b>9</b>	<b>Angaben zu Garagen/Nebengebäuden/Anlagen/bauliche Einrichtungen</b>		
Gehören zu dem Gebäude/der Wohnung			
Garagen ?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Anzahl der Garagen
Carports ?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Anzahl der Carports
PKW-Stellplätze ?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Anzahl der PKW-Stellplätze
Anzahl der anderen zum Gebrauch überlassen			
<input type="checkbox"/> Garagen			Anzahl der Garagen
<input type="checkbox"/> Carports			Anzahl der Carports
<input type="checkbox"/> PKW-Stellplätze			Anzahl der PKW-Stellplätze
Monatliches Entgelt für Garagen			Betrag im Monat
Carports			Betrag im Monat
PKW-Stellplätze			Betrag im Monat
<b>10</b>	<b>Haben Sie weitere Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen anderen zum Gebrauch überlassen?</b>		
Bezeichnung			
Monatliches Entgelt für die Gebrauchsüberlassung			Betrag im Monat

**Folgende Unterlagen sind beizufügen:**

- Nachweis über die Belastung aus dem Kapitaldienst (Fremdmittelbescheinigung, letzter Zahlungsbeleg, ggf. Zins- und Tilgungsplan)
- Nachweis über die Höhe des Kaufpreises bzw. der Baukosten (auch bei Modernisierungen)
- Nachweis über die Höhe der Grundsteuer und der Verwaltungskosten an andere
- Nachweis über Erträge aus Überlassung von Räumen und Flächen an andere
- Wohnflächenberechnung nach DIN 277 (Baugesuch)
- Bescheid über die Eigenheimzulage/Baukindergeld
- ggf. Nachweise über die Verwendung nachträglich aufgenommener Fremdmittel (nach Fertigstellung des Gebäudes, z.B. bei Umbau, Modernisierung u.ä.)

**Ort, Datum**

**Unterschrift der(s) Antragstellerin(s)**