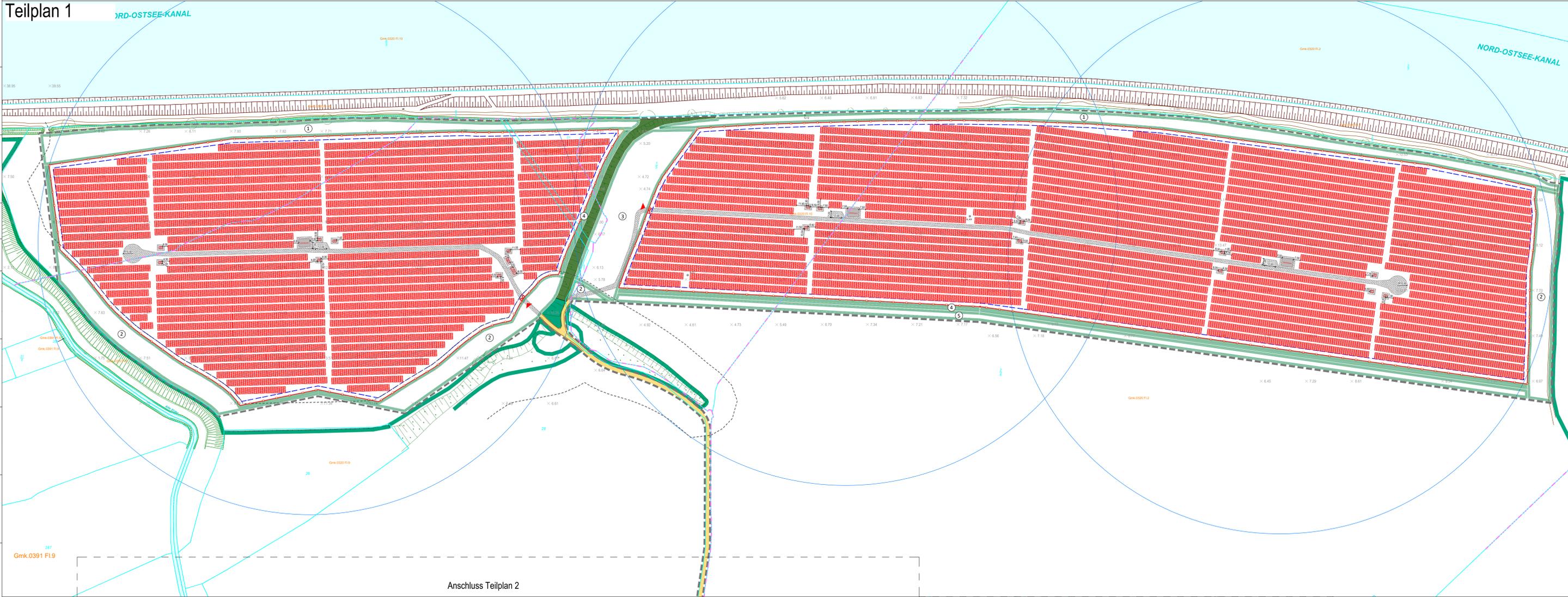


# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Sonstiges Sondergebiet Solarpark Osterrade" der Gemeinde Bovenau für das Gebiet südlich des Nord-Ostsee-Kanals, westlich des Osterrader Holz, nördlich des Windparks und östlich der Alten Eider

Teilplan 1



Anschluss Teilplan 2

- Anlagenbau**
- Modulische (Reihenabstand 2,5m)
  - Zaun (h=2m)
  - Zufahrt / Tor
  - innere Anlagenschließung (wassergebunden)
  - Trafostation
  - Monitoringcontainer 20"
  - Zählstation
  - Löschwasserkissen (100 m²)
  - Löschwasserradius (r = 300m)

- Katastrmäßiger Bestand**
- Flurgrenze
  - Flurstücksgrenze und -bezeichnung
  - Nummer Gemarkung und Flur
  - Gewässer mit Bezeichnung
  - Straßenverkehrsfläche öffentlich
  - Gebäudebestand
  - Böschung
- Bestand laut Vermessung**
- Böschung
  - Baum
  - Baumreihe / Feldgehölz / Wald
  - Feldweg
  - Höhenpunkt mit Höhenangabe in Metern ü. NHN
  - Schacht mit Höhenangabe in Metern ü. NHN
  - Zaun

- Festsetzungen Bebauungsplan**
- Geltungsbereich
  - Baugrenze
  - Sonstiges Sondergebiet - Photovoltaik
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ordnungsnummern 1-5) lt. B-Plan
  - Straßenverkehrsfläche privat
  - private Grünfläche
  - Flächen für Wald
  - Waldabstandslinie 30m (ohne Normcharakter)
  - Waldgrenze (ohne Normcharakter)

Teilplan 2

1:4000

Anschluss Teilplan 1



**Hinweis**  
Dieser Plan ist auf Grundlage des Bebauungsplans 110238 erstellt. Bei Weiterentwicklung des Planes zum Zwecke der Ausführungsgenehmigung und zur Weitergabe an Dritte ist das Genehmigungsverfahren zu überprüfen und Änderungen des Architekten vorzuziehen. Alle Maße, Höhenangaben, Umkreisradien, Höhenbestimmungen, Flächenberechnungen und Objekte sind aus den Vermessungsunterlagen übernommen, anhand derer die Flächen abgemessen und der Bau zu überwachen. Umänderungen sind selbst mit den Architekten, dem Flächenhaber und der Baubehörde abzustimmen. Verändertes und/oder geändertes sind im Bestehen mit dem Flächenhaber abzustimmen.  
Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigungsverfahren erstellt und nicht zur Bauausführung vorgesehen. Er gilt nur in Verbindung mit anderen Ausführungsdokumenten der Fachplanung, vollständigen Modernisierungen und Schichtzeichnungen und in Verbindung mit der Baugenehmigung inklusive der Auflagen und Träger öffentlicher Belange (TOB).

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan Nr. 9 (Stand Satzung)



**ENERPARC**  
Enerparc Solar Invest 234 GmbH  
Kirchenspaarstraße 26  
20457 Hamburg (Germany)  
Tel.: +49 40 756 644 9-0  
Fax: +49 40 756 644 965

**ARCHITEKTEN**  
Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen  
KLM-Architekten Leipzig GmbH  
Neumarkt 29-33  
04109 Leipzig  
Tel.: 0341 355 878 0  
Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033

**BAUFORMEN**  
PVA Bovenau  
Am Kanal  
24796 Bovenau  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Bovenau  
"Solarpark Osterrade"

Blatt	Stadium	Name	Änderung

MASSSTAB	1:1500	FORMAT	DIN A0	GEZEICHNET	01.08.2023	RB	GEPRÜFT	01.08.2023	EB
PROJEKTNUMMER	S313	LEISTUNGSPHASE	3	PLANNER	ARC	PLANNAMM	LP 00 / Lageplan	INDEX	