

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 17 "Nördlich der Fährstraße, Hofstelle Wieck / Hohe Luft" der Gemeinde Osterrönfeld

In ihrer Sitzung am 17.12.82^{und am 28.04.1983} beschloß die Gemeindevertretung der Gemeinde Osterrönfeld die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.17 für das Gebiet "Nördlich der Fährstraße/ von der Hofkoppel Wieck bis Hohe Luft". Das Gelände, ca. 2,97 ha groß, liegt im Norden der Ortslage Osterrönfeld.

Der Bebauungsplan wird aus der Neufassung des Flächennutzungsplanes entwickelt. Die Ausweisung des Flächennutzungsplanes "Wohnbauflächen" wird in dem Bebauungsplan spezifiziert in "Allgemeines Wohngebiet".

Grund für die Aufstellung des Bebauungsplanes ist neben der beabsichtigten Aussiedlung des Betriebes Wieck die Regelung der öffentlichen Erschließung im westlich angrenzenden Teil.

Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens werden falls erforderlich nach den entsprechenden §§ des BBauG durchgeführt. Die Straßen und Wege werden nach den in der Planzeichnung dargestellten Profile ausgebaut und nach erfolgtem Ausbau in den Unterhalt der Gemeinde Osterrönfeld übernommen.

Ver- und Entsorgungsanlagen

Wasserversorgung

Die Wasserversorgung erfolgt durch Anschluß an die zentrale gemeindliche Wasserversorgungsanlage.

Stromversorgung

Die Stromversorgung erfolgt durch Anschluß an das Ortsnetz der Schleswag- AG, Rendsburg.

Gasversorgung

Die Gasversorgung erfolgt durch Anschluß an das Ortsnetz der Schleswig- AG, Rendsburg.

Müllbeseitigung

Die Müllbeseitigung erfolgt gem. der Satzung des Kreises Rendsburg- Eckernförde.

Abwasserbeseitigung

Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Anschluß an das Trennsystem des Abwasserzweckverbandes Wirtschaftsraum Rendsburg, Westerrönfeld.

Erschließungskosten

Die Kosten für den beitragsfähigen Erschließungsaufwand (ohne Ver- und Entsorgungsanlagen und -anschlüsse!) betragen überschläglich ermittelt:

Straßenbau, einschl. -entwässerung

und -beleuchtung 250.000,- DM

Die Gemeinde Osterrönfeld trägt hiervon gem. § 129 BBauG mind. 10 %.

Osterrönfeld, den 25. MAI 1984

.....
Bürgermeister

