

Satzung der Gemeinde Ostenfeld über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 "Photovoltaik nördlich und südlich der A210"

für das Gebiet "nördlich und südlich der A210, östlich des Mühlenweges, westlich der Flurstücke 34/2 und 33/1"

Aufgrund des § 8 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO) wird nach Beschließung der Gemeindevertretung vom 16.02.2026 folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 "Photovoltaik nördlich und südlich der A210, östlich des Mühlenweges, westlich der Flurstücke 34/2 und 33/1", erlassen.

Es gilt die Bauordnungsverordnung (BauVO) 2017.

Planzeichnung (Teil A)



Planzeichen nach der PlanZV

- I. Festsetzungen
 - 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 1.1 Sonstige Sondergebiete (SO) mit der Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauVO)

- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 2.1 Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauGB) und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2)

- 3. Überbauung und nicht überbaubar Grundstückeflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- 4. Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10)

- 5. Führung von Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- 6. Gemarkungsgrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14, 15, 20, 25a, 25b BauGB)

- 7. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 8. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 9. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 10. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 11. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 12. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 13. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 14. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 15. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 16. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 17. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 18. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 19. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 20. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 21. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 22. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 23. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 24. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 25. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 26. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 27. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 28. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 29. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 30. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Text (Teil B)

- 1. Sonstige Sondergebiete (SO) mit der Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauVO)

- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 3. Überbauung und nicht überbaubar Grundstückeflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- 4. Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10)

- 5. Führung von Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- 6. Gemarkungsgrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14, 15, 20, 25a, 25b BauGB)

- 7. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 8. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 9. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 10. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 11. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 12. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 13. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 14. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 15. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 16. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 17. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 18. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 19. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 20. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 21. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 22. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 23. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 24. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 25. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 26. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 27. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 28. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 29. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 30. Ausweisung der Flurstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Anschutzzrechtliche Vermeidungsmaßnahmen

- AV1 – Baurechtsvermeidung

- AV2 – Baurechtsvermeidung

- AV3 – Baurechtsvermeidung

- AV4 – Baurechtsvermeidung

- AV5 – Baurechtsvermeidung

- AV6 – Baurechtsvermeidung

- AV7 – Baurechtsvermeidung

- AV8 – Baurechtsvermeidung

- AV9 – Baurechtsvermeidung

- AV10 – Baurechtsvermeidung

- AV11 – Baurechtsvermeidung

- AV12 – Baurechtsvermeidung

- AV13 – Baurechtsvermeidung

- AV14 – Baurechtsvermeidung

- AV15 – Baurechtsvermeidung

- AV16 – Baurechtsvermeidung

- AV17 – Baurechtsvermeidung

- AV18 – Baurechtsvermeidung

- AV19 – Baurechtsvermeidung

- AV20 – Baurechtsvermeidung

- AV21 – Baurechtsvermeidung

- AV22 – Baurechtsvermeidung

- AV23 – Baurechtsvermeidung

- AV24 – Baurechtsvermeidung

- AV25 – Baurechtsvermeidung

- AV26 – Baurechtsvermeidung

- AV27 – Baurechtsvermeidung

- AV28 – Baurechtsvermeidung

- AV29 – Baurechtsvermeidung

- AV30 – Baurechtsvermeidung

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.1 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.2 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.3 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.4 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.5 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.6 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.7 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.8 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.9 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.10 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.11 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.12 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.13 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.14 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.15 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.16 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.17 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.18 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.19 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.20 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.21 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.22 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.23 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.24 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.25 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.26 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.27 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.28 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.29 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

- 6.30 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...