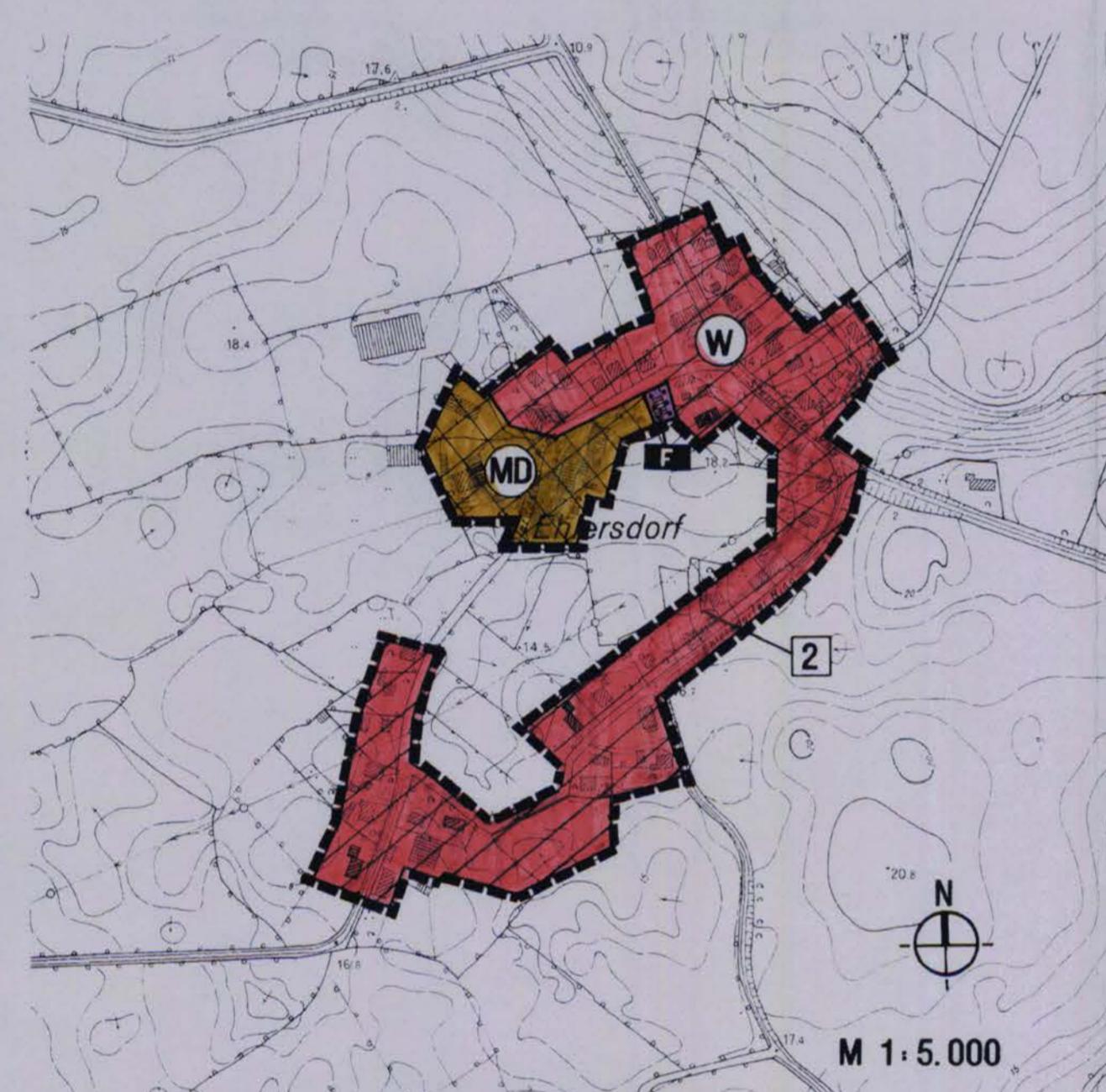
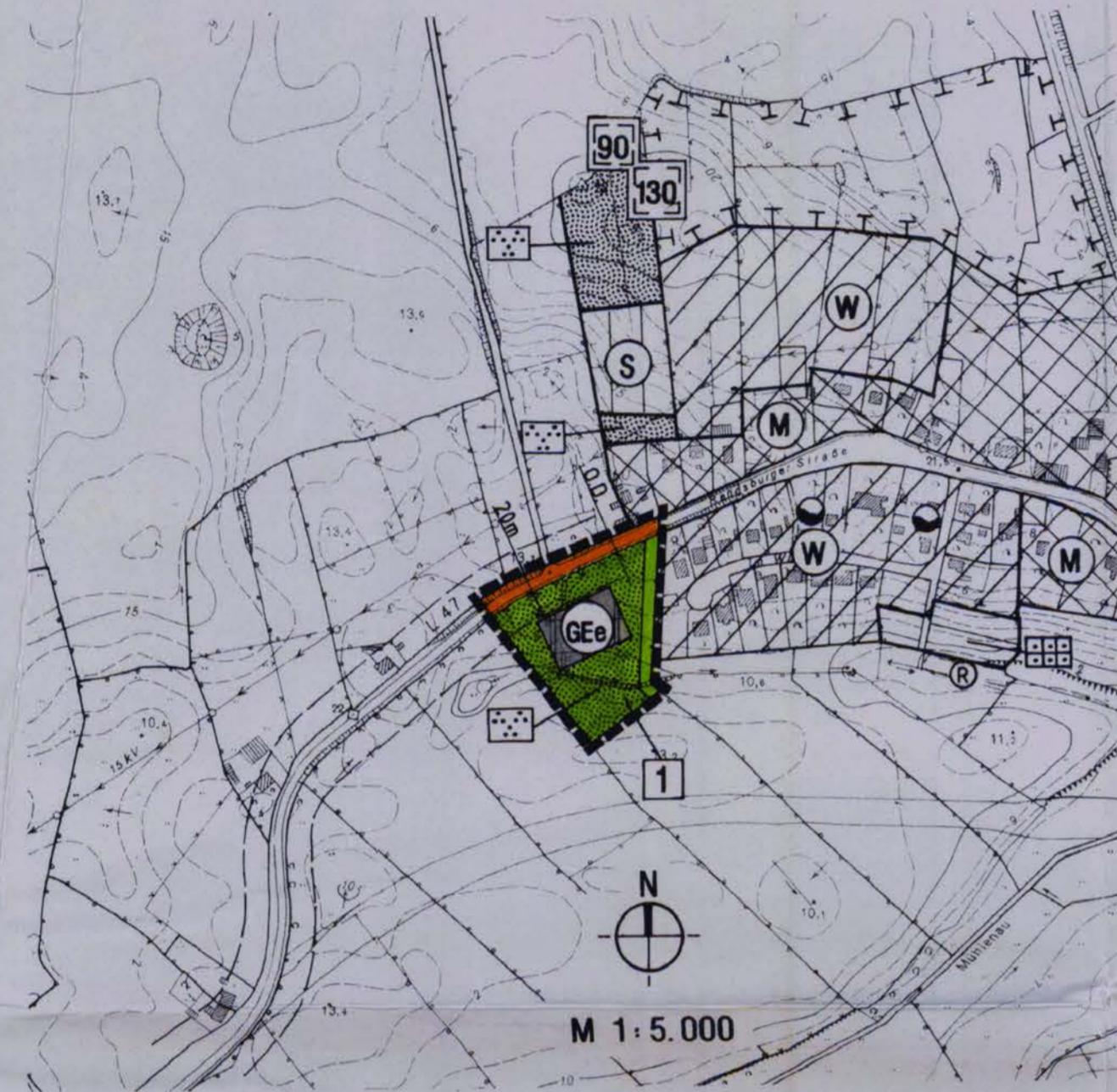


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE BOVENAU, KREIS RENDSBURG-ECKERNFÖRDE

7. ÄNDERUNG

PLANZEICHNUNG:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1990/1993.



ZEICHENERKLÄRUNG:

PLANZEICHEN:

RECHTSGRUNDLAGEN:

Art der baulichen Nutzung:



§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Wohnbauflächen

§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

Dorfgebiet

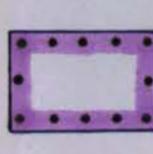
§ 5 BauNVO

Gewerbegebiet "Medienzentrum" (Eingeschränkte Nutzung)

§ 8 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen:

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB



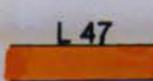
Flächen für den Gemeinbedarf



Feuerwehr

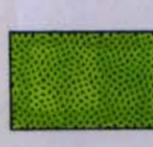
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge:

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



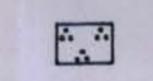
Überörtliche Hauptverkehrsstraße

Grünflächen:

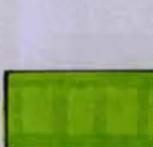


§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Grünfläche



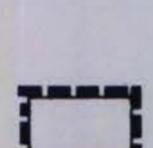
Parkanlage, privat



Flächen für die Landwirtschaft und Wald:

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

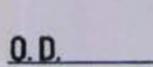
Fläche für die Landwirtschaft



Sonstige Planzeichen:

Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche (Teilgebiete 1 und 2) der 7. Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen:



O.D. Grenze der Ortsdurchfahrt (OD)

§ 4 Abs. 2 StrWG



Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Anbauverbotszone)

§ 29 Abs. 1 StrWG

Darstellungen ohne Normcharakter:



Nummern der Teilgebiete der 7. Flächennutzungsplanänderung

VERFAHRENVERMERKE:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 8.3.01. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 23.01. bis 27.01.

Bovenau, 13.5.02
Bürgermeister [Redacted]
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 15.5.01 durchgeführt.

Bovenau, 13.5.02
Bürgermeister [Redacted]
3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 5.7.01 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Bovenau, 13.5.02
Bürgermeister [Redacted]
4. Die Gemeindevertretung hat am 25.10.01 den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Bovenau, 13.5.02
Bürgermeister [Redacted]
5. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 3.12.01 bis 4.1.02 während folgender Zeiten: Montag, Mittwoch, Freitag von 8:00 - 12:00, Montag, Mittwoch, Freitag von 14:00 - 17:00 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 19.11.01 in der Zeit von 19:11.01 bis 5.12.01 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht.

Bovenau, 13.5.02
Bürgermeister [Redacted]
6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 11.3.02 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Bovenau, 13.5.02
Bürgermeister [Redacted]
7. Die Gemeindevertretung hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes am 11.3.02 beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluss genehmigt.

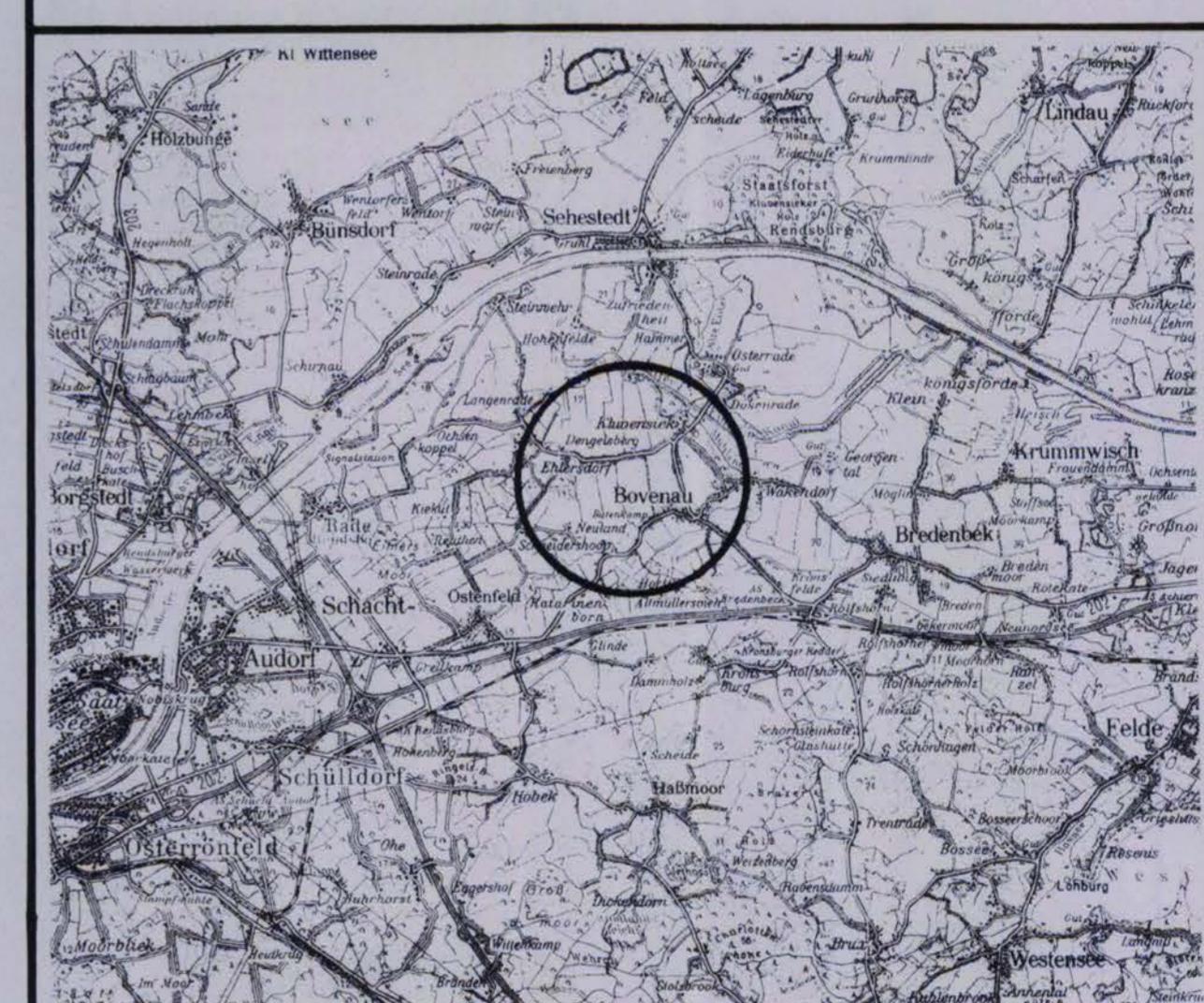
Bovenau, 13.5.02
Bürgermeister [Redacted]
8. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 23.07.02 Az: 10 645-S12-111-182609 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt.

Bovenau, 1.9.02
Bürgermeister [Redacted]
9. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom 30.9.02 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom 21.10.02 Az: 10 645-S12-111-182609 bestätigt.

Bovenau, 7.11.02
Bürgermeister [Redacted]

GEMEINDE BOVENAU KREIS RENDSBURG-ECKERNFÖRDE

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 7. ÄNDERUNG 2. AUSFERTIGUNG



PLANVERFASSER:

PLANUNGSWERK STATT NORD

DIPLO.-ING. WOLFGANG HOMAYER
FEUERBACHSTR. 10
D-24107 KIEL

TEL.: 0431-54 69 856 / FAX: 0431-54 69 857

07.05.2002

PLANUNGSWERK STATT NORD
WOLFGANG HOMAYER
FEUERBACHSTRASSE 10
24107 KIEL
TEL: 0431-54 69 856