



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Kurz- und Langtexte

Projekt-Nr. : 25500104

Bauvorhaben : Alte Schule in Ostenfeld
Dorfstr. 8
24790 Ostenfeld

Auftraggeber : Gemeinde Ostenfeld
-Der Bürgermeister-
Mühlenkoppel 13
24790 Ostenfeld

Leistungsumfang : Sanierung Alte Schule in Ostenfeld

Ausschreibung vom :

Ausführungsfrist : -

Angebotsabgabe bis :

Angebotsabgabe an:

Zuschlagsfrist:

Bieter:

.....

.....

.....

Angebotssumme netto : EUR

.....% MWSt : EUR

Angebotssumme brutto : EUR

(Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift)

(Datum)

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 25500104 Sanierung Alte Schule in Ostenfeld

Umfang: Sanierung Alte Schule in Ostenfeld

Ausgabeumfang:

OZ	Ebene	Seite
	Vorbemerkungen	3
1	Energetisches Sanierungskonzept	4
1.1	Bestands- und Lastanalyse	4
1.2	Variantenvergleich Energieträger	5
1.3	Kühlkonzept u. passive Maßnahmen	6
1.4	Technische Detailprüfung	7
1.5	Wirtschaftlichkeit u. Berichte	8

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 25500104 Sanierung Alte Schule in Ostenfeld

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Vorbemerkungen

1. Leistungsbeschreibung (Technischer Teil)

Die Leistungen orientieren sich an den Vorgaben für Nichtwohngebäude und umfassen folgende Phasen:

- Bestandserfassung u. Datenaufnahme: Vor-Ort-Termin zur Aufnahme der thermischen Gebäudehülle (U-Werte, Fenster, Dach) und der Anlagentechnik (Heizung, Lüftung, Beleuchtung).
- Energetische Bilanzierung (Ist-Zustand): Erstellung eines Rechenmodells nach DIN V 18599 unter Berücksichtigung der spezifischen Nutzung als Bürgerzentrum (Zonierung).
- Variantenentwicklung (Sanierungskonzept):
 - Maßnahmenpaket 1: Sanierung zum KfW-Effizienzhaus-Standard (Gesamtsanierung).
 - Maßnahmenpaket 2: Schritt-für-Schritt-Sanierung mit aufeinander abgestimmten Einzelmaßnahmen (z. B. erst Fenster, dann Heizungstausch).
 - Untersuchung des Einsatzes erneuerbarer Energien (z. B. Wärmepumpe, PV-Eignung).
- Wirtschaftlichkeitsberechnung: Ermittlung der Investitionskosten pro Maßnahme, der Energiekosteneinsparung und der Amortisationszeiten.
- Fördermittelberatung: Identifikation passender Programme wie der BEG-Förderung für Nichtwohngebäude (BAFA/KfW) oder spezieller Landesprogramme in Schleswig-Holstein.

2. Vertragsbedingungen

- Vertragsgegenstand: Erstellung eines förderfähigen energetischen Sanierungskonzepts inkl. Beratungsbericht gemäß den Richtlinien des BAFA-Moduls 2.
- Vergütung: gem. bepreisten LV-Positionen aus dem beauftragten Angebot
- Mitwirkungspflichten: Bereitstellung von Bauzeichnungen, Heizkostenabrechnungen der letzten drei Jahre und Zugang zu allen Gebäudeteilen durch die Gemeinde Ostenfeld.
- Termine: Festlegung von Fristen für die Datenaufnahme und die Abgabe des fertigen Berichts.
- Haftung: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung des Planers für energetische Fachplanungen.

3. Hinweise

- Es ist für das Gebäude eine Notstromversorgung durch Dieselaggregat vorgesehen
- Es ist zwingend im Aufenthaltsraum (Schutzraum) eine IR-Heizung zu berücksichtigen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 25500104 Sanierung Alte Schule in Ostenfeld
 1 Energetisches Sanierungskonzept

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1 Energetisches Sanierungskonzept

1.1 Bestands- und Lastanalyse

1.1.1 Energetische Bilanzierung

Aufnahme Ist-Zustand (DIN V 18599) inkl. Heizlast- und Kühllastberechnung für die sommerliche Nutzung.

1	psch	_____	_____
---	------	-------	-------

1.1 Bestands- und Lastanalyse

Summe: _____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	25500104	Sanierung Alte Schule in Ostenfeld
	1	Energetisches Sanierungskonzept
	2	Variantenvergleich Energieträger

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.2	Variantenvergleich Energieträger				
1.2.1	Variante Luft-Wärmepumpe Ermitteln des Energiebedars im Heizbetrieb und Prüfung aktiver Kühloptionen (Reversibilität) und deren Strombedarf.	1	psch	_____	_____
1.2.2	Variante Geothermie Ermitteln der theoretischen Machbarkeit über Erdwärme mit Fokus auf Passive Kühlung (Natural Cooling) über Erdsonden/Kollektoren (nahezu kostenloser Kühlbetrieb).	1	psch	_____	_____
1.2.3	Variante Kalte Nahwärme Untersuchung der Herstellung und Einbindung in ein Niedrigtemperaturnetz zur Wärmeentnahme und Wärmeabgabe (Kühlung).	1	psch	_____	_____
1.2	Variantenvergleich Energieträger			Summe:	_____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	25500104	Sanierung Alte Schule in Ostenfeld
	1	Energetisches Sanierungskonzept
	3	Kühlkonzept u. passive Maßnahmen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.3	Kühlkonzept u. passive Maßnahmen				
1.3.1	Passive Kühlung Konzeptionierung der hydraulischen Einbindung zur Kühlung über vorhandene oder neue Flächenheizungen/Gebälsekonvektoren.	1	psch	_____	_____
1.3.2	Sommerlicher Wärmeschutz Simulation passiver Maßnahmen (Verschattung, Nachtlüftung) zur Minimierung der Kühllast in den Aufenthalts- /Versammlungsräumen.	1	psch	_____	_____
1.3.3	Taupunktüberwachung Prüfen ob eine intelligente Regelung für die Taupunktüberwachung, wenn über bestehende Heizflächen gekühlt wird, erforderlich ist	1	psch	_____	_____
1.3	Kühlkonzept u. passive Maßnahmen			Summe:	_____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	25500104	Sanierung Alte Schule in Ostenfeld
	1	Energetisches Sanierungskonzept
	4	Technische Detailprüfung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.4 Technische Detailprüfung

1.4.1 Senkenanalyse (Wärme/Kälte)

Prüfung der Heizkörper/Flächen auf Eignung für Niedrigtemperatur (Heizen) und Taupunktunterschreitung (Kühlen).

1	psch	_____	_____
---	------	-------	-------

1.4.2 PV-Eigenstromnutzung

Berechnung des PV-Anteils für den Betrieb der Pumpen im Kühlmodus vs. Kompressorbetrieb (aktive Kühlung).

1	St	_____	_____
---	----	-------	-------

1.4	Technische Detailprüfung		Summe:	_____
------------	---------------------------------	--	---------------	-------

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	25500104	Sanierung Alte Schule in Ostenfeld
	1	Energetisches Sanierungskonzept
	5	Wirtschaftlichkeit u. Berichte

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.5	Wirtschaftlichkeit u. Berichte				
1.5.1	Lebenszykluskostenanalyse für 20 Jahre Vollkostenvergleich inkl. Betriebskosten für Heizen mit den drei Varianten aus Postionen 2.01 - 2.03 und Kühlen sowie Wartungsaufwand der Quellensysteme.	1	St	_____	_____
1.5.2	Förderstrategie Prüfung der Förderfähigkeit der energetischen Sanierung sowie von Kühlkomponenten (z. B. im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG).	1	psch	_____	_____
1.5.3	Ergebnispresentation Zusammenfassung und Vorstellung in den Gremien Ostenfeld zur finalen Systementscheidung. Es ist mit drei Vorträgen zu rechnen.	3	St	_____	_____
1.5	Wirtschaftlichkeit u. Berichte			Summe:	_____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 25500104 Sanierung Alte Schule in Ostenfeld
1 Energetisches Sanierungskonzept

Ausgabebumfang: Gesamtbetrag
OZ in EUR

Zusammenstellung

1.1	Bestands- und Lastanalyse	_____
1.2	Variantenvergleich Energieträger	_____
1.3	Kühlkonzept u. passive Maßnahmen	_____
1.4	Technische Detailprüfung	_____
1.5	Wirtschaftlichkeit u. Berichte	_____
1	Summe	_____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 25500104 Sanierung Alte Schule in Ostenfeld

Ausgabebumfang:

Gesamtbetrag

OZ

in EUR

Zusammenstellung

1 Energetisches Sanierungskonzept

Summe

+ 19 % MwSt.

Bruttosumme Sanierung Alte Schule in Ostenfeld
