

**Leitprojekte der Entwicklungsagentur  
für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg  
-Projektdatenblatt-**

<b>1. Name des Projektes</b>	Neubau Kleintierhaus, Sanierung Tierheim und Grunderwerb Parkfläche mit Hundebewegungsplatz		
<b>2. Projektträger und Ansprechpartner für das Projekt</b>			
Projektträger	Tierschutzverein Rendsburg und Umgebung e. V.		
Ansprechpartner Name / Vorname:	Nadolny, Marc		
Funktion:	1. Vorsitzender		
Gebietskörperschaft / Institution/Unternehmen:	Tierschutzverein Rendsburg und Umgebung e. V.		
Anschrift:	Kronwerker Moor 148, 24768 Rendsburg		
Telefon:	04331/4880	Telefax:	p. 04331 / 949494
E-Mail:	nadolny@gmx.de		
<b>3. Räumliche Zuordnung des Projektes</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Lebens- und Wirtschaftsraum insgesamt <input type="checkbox"/> Teilraum/Kommune, und zwar			
<b>4. Beschreibung der zentralen Projektinhalte</b>			
4.1 Ziele des Projektes:	Nachhaltige Sicherstellung der artgerechten Fundtierunterbringung in der Region sowie ein effektiverer Tierschutz		
4.2 Inhaltliche Schwerpunkte:	Neubau Kleintierhaus und Sanierung Tierheim (1. Sanierung der Hundequarantäne, 2. einzelner Hundezwingerbereiche, 3. des Hundefreilaufdaches, 4. Schaffung eines Waschmaschinen - und Trockneranschlusses im Katzenbereich, 5. Erneuerung der Heizungsanlage, 6. Nachbesserung der Entwässerung einiger Gebäudetrakte (Versickerung) 7. Erneuerung der Haupteingangstür) Parkplatzausgliederung und Schaffung eines Hundebewegungsplatzes		
4.3 Ausgangssituation:	Das bestehende Kleintierholzhaus ist zu klein und lässt dadurch keine artgerechte Unterbringung zu. Es erfüllt materialbedingt nicht hygienische Standards (Desinfektion) und kann nicht wirtschaftlich beheizt und im Sommer gegen Hitze geschützt werden (dünne Holzwände und Einfachverglasung). Ein nachhaltiger Betrieb des Tierheims setzt außerdem die Sanierung bestehender Einrichtungen voraus.		

4.4 Projektstand:	<input type="checkbox"/> bereits in der Realisierung <input type="checkbox"/> insgesamt <input type="checkbox"/> in Teilbereichen <input checked="" type="checkbox"/> noch nicht in der Realisierung <input checked="" type="checkbox"/> Grobkonzept liegt vor <input type="checkbox"/> Feinkonzept mit Finanzierungs- und Zeitplan liegt vor			
	Ergänzende Hinweise zum Projektstand Bauliche Umsetzung in 2017 gewünscht, Vorentwurfsplanung liegt vor.			
4.5 Realisierungszeitraum	Unmittelbar nach der Finanzierungszusage			
4.6 Offene Fragen, noch zu klären	Ergänzungsförderung durch Deutschen Tierschutzbund			
<b>5. Projektpartner</b> (ggf. bitte konkretisieren – Anlage 1)		Konzeptionelle Mitarbeit	Umsetzungsbeteiligung	(Mit-) Finanzierung/Eigenmittel
5.1 Öffentliche Partner (Länder, Kommunen)	1. Entwicklungsagentur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 Private Partner	1. Deutscher Tierschutzbund e. V.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6. Bedeutung des Projektes für die Entwicklung des Lebens- und Wirtschaftsraumes</b>				
6.1 Erwarteter Nutzen des Projektes für die Entwicklung des Lebens- und Wirtschaftsraumes Rendsburg:	Die Städte RD und Bdf. sowie die Ämter Jevenstedt, Eiderkanal, Fockbek und Hohner Harde (über 80.000 EW) können auch in Zukunft ihre gesetzliche Aufgabe der Fundtierverwahrung durch den TSchV RD u. U. e. V. erfüllen lassen und ggf. behördliche eingezogene Tiere dort unterbringen. Auch darüber hinausgehender Tierschutz in der Region wird sichergestellt.			
6.2 Beitrag zur Stärkung und Umsetzungsförderung der Ziele und Strategien der Entwicklungsagentur				
6.3 Synergieeffekte zu anderen Vorhaben				
<b>7. Kosten und Finanzierung</b>				
7.1 (Geschätztes) Brutto- Investitionsvolumen/Projektkosten: 279.000,00 € ggf. konkretisieren (Anlage 2)				
7.2 Fördermittel Dritter	<input type="checkbox"/> bewilligt, Betrag: €, Programm <input type="checkbox"/> beantragt, Betrag: €, Programm <input checked="" type="checkbox"/> beabsichtigt, Betrag ergibt sich parallel zur Förderzusage der Entwicklungsagentur			

7.3 (Gesamt-)Finanzierungskonzept	<table> <tr> <td>Eigenanteil</td> <td>€ 69.750,00(25 %)</td> </tr> <tr> <td>Fördermittel Dritter (7.2)</td> <td>€ 55.800,00 (20 %)</td> </tr> <tr> <td>Beteiligung Strukturfonds</td> <td>€ 153.450,00(55 %)</td> </tr> <tr> <td><b>insgesamt</b></td> <td><b>€ 279.000,00(100 %)</b></td> </tr> </table>	Eigenanteil	€ 69.750,00(25 %)	Fördermittel Dritter (7.2)	€ 55.800,00 (20 %)	Beteiligung Strukturfonds	€ 153.450,00(55 %)	<b>insgesamt</b>	<b>€ 279.000,00(100 %)</b>
Eigenanteil	€ 69.750,00(25 %)								
Fördermittel Dritter (7.2)	€ 55.800,00 (20 %)								
Beteiligung Strukturfonds	€ 153.450,00(55 %)								
<b>insgesamt</b>	<b>€ 279.000,00(100 %)</b>								
Hinweis zu 7.3	Die Förderung bleibt auf eine Anteilsfinanzierung von max. 55% der Brutto-Projektkosten beschränkt. Der Projektträger trägt 10% der Brutto-Projektkosten. Fördermittel Dritter sind mit Vorrang einzusetzen.								
7.4 Beteiligung des Förderfonds der Entwicklungsagentur	<input checked="" type="checkbox"/> in einer Summe im Wirtschaftsjahr € 153.450,00 <input type="checkbox"/> € .....im Wirtschaftsjahr..... <input type="checkbox"/> €..... ..im Wirtschaftsjahr..... <input type="checkbox"/> €..... ..im Wirtschaftsjahr.....								
<b>8. Sonstiges</b>	Sofern die Maßnahmen auf 2 Jahre aufgeteilt werden sollen, können der Neubau des Kleintierhauses und die Sanierung des Tierheims entsprechend nacheinander ausgeführt werden.								
<b>9. Unterschrift des Antragstellers</b>  <p style="text-align: right;"><i>gez. Nadolny</i></p> <p style="text-align: center;">Rendsburg, 19.06.2016   Marc Nadolny Datum, Unterschrift des Antragstellers</p>									

- Anlagen:    Anlage 1     Kostenschätzung  
                   Anlage 2     Vorentwurfsskizze

weitere Anlagen: 2 Anschreiben Entwicklungsagentur 2015 und 2016

**Hinweise:**

Das Projektdatenblatt bildet die Grundlage für die förmliche Bewerbung. Projektdatenblatt und ergänzende Unterlagen sind schriftlich **und in digitaler Form** an den Vorsitzenden des Vorstandes der

Entwicklungsagentur für des Lebens- und Wirtschaftsraumes Rendsburg  
 c/o Stadt Rendsburg  
 Herr Frank Thomsen  
 Fachbereich Bau  
 Am Gymnasium 4  
 24768 Rendsburg  
 Mail: frank.thomsen@rendsburg.de

zu richten.

<b>Bearbeitungsvermerke</b>	<input type="checkbox"/> Bewertung: _____ <input type="checkbox"/> Sonstiges _____
<b>Voten</b>	<input type="checkbox"/> Votum des Vorstandes <input type="checkbox"/> Votum des Verwaltungsrates
<b>Beratung</b>	<input type="checkbox"/> Information der Kommunen am _____ <input type="checkbox"/> Beratung Regionalkonferenz am _____ <input type="checkbox"/> Beschlussfassung in den Kommunen am _____

Projektdatenblatt GEP, Fassung 10/2012

Bauvorhaben: **Anbau Kleintierhaus + Teilsanierung Tierschutzverein Rendsburg  
Kronwerker Moor 148 in Rendsburg**

Obj.-Nr.: 31-2015

Bauherr: **Tierschutzverein Rendsburg und Umgebung e.V.**

**Kostenschätzung gem. DIN 276**

**nach Grobelementen alle Ansätze brutto inkl. 19% MWSt.**

**Grundlage: Vorentwurfsplanung 14.06.2016**

<b>100</b>	<b>Baugrundstück</b>			
110	Ankauf eines Grundstücksteils ca. 1.144 m <sup>2</sup> Stellplätze + Freilauf inkl. Notar, Vermessung, Grunderwerbssteuer	20,00	22.880,00	
	<b>Summe 100 Grundstück</b>			<b>22.880,00 €</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>			
210	Herrichten der Geländeoberfläche 12 m Knick versetzen ca. 12 m, Gelände räumen	250,00	3.000,00	
	<b>Summe 200 Herrichten und Erschließen</b>			<b>3.000,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>			
	<b>Erweiterungsbau:</b>			
	<b>Baugrube</b>			
70	m <sup>2</sup> x €/m <sup>2</sup> - Baugrube / Bodenaustausch	28,00	1.960,00	
	<b>Gründung:</b>			
50	Baustelleneinrichtung Bauzaun, WC, Baustrom, m <sup>2</sup> x €/m <sup>2</sup> Sohle 12 cm, Fundamente, Abdichtung, Dämmschichten, ZE-Estrich, Bodenbeschichtung	1.500,00 230,00	1.500,00 11.500,00	
22	m <sup>2</sup> x €/m <sup>2</sup> Zulage Bodenbeschichtung kratzt- und urinfest	95,00	2.090,00	
	<b>Außenwände</b>			
70	m <sup>2</sup> x €/m <sup>2</sup> einschaliges Porotonmauerwerk, beidseitig KZM-Putz, Anstrich, Fliesen an Kleinflächen	400,00	28.000,00	
14	m <sup>2</sup> x €/m <sup>2</sup> Fenster / Türen Aluminium, Lüftungsflügel Oberlicht	750,00	10.500,00	
60	m <sup>2</sup> x €/m <sup>2</sup> Gitterrahmen Freiläufe	140,00	8.400,00	
	<b>Innenwände</b>			
37	m <sup>2</sup> x €/m <sup>2</sup> Innenwände KS-Mwk, KZM-Putz, Anstrich	210,00	7.770,00	
3	Stck Innentüren: Edelstahlzarge + Tür, Türdrücker, PZ	1.100,00	3.300,00	
80	m <sup>2</sup> x €/m <sup>2</sup> Zulage Wandbeschichtung kratzt- und urinfest	85,00	6.800,00	
	<b>Dächer</b>			
65	m <sup>2</sup> x €/m <sup>2</sup> geneigtes Dach, Brettbinder, Dämmschichten, Pfannendeckung, abgehängte Decken GK, Anstrich	240,00	15.600,00	
	<b>Sanierung:</b>			
4	Stck Innentüren tauschen: Edelstahlzarge + Tür, Türdrücker, PZ	1.300,00	5.200,00	
4	Stck Außentüren tauschen: Aluminium	1.800,00	7.200,00	
1	Stck Fenster tauschen: Aluminium	1.100,00	1.100,00	
95	m <sup>2</sup> x €/m <sup>2</sup> Bodenbeschichtung Hundezwinger erneuern	130,00	12.350,00	
20	m x €/m <sup>2</sup> Dachgraben überarbeiten, neue Rinne etc.	160,00	3.200,00	
	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b> Baureinigung etc.		1.000,00	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>			<b>127.500,00 €</b>

Bauvorhaben: **Anbau Kleintierhaus + Teilsanierung Tierschutzverein Rendsburg  
Kronwerker Moor 148 in Rendsburg**

Obj.-Nr.: 31-2015

<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Grundleitungen, Wasserversorgung, Rohrleitungen 1 Ausguss, 1 Doppelspüle Edelstahl 1 Durchlauferhitzer elektrisch Anschluss Kaltwasser an Bestand Haupthaus über Erdleitung Anschluss Schmutzwasser über Kleinhebeanlage an Haupthaus, da Informationen über bestehendes SW System im Freigefälle nicht bekannt		2.000,00 1.800,00 1.000,00 2.000,00 6.500,00	
420	Heizleitungen, Isolierungen, Absperr- und Regulierventile 5 Heizkörper im oberen Bereich Wand  Anschluss der Heizleitung an Bestand Haupthaus über Erdleitung		6.000,00 4.500,00	
440+450	Starkstromanlagen: Unterverteilung, Anschluss an Bestand Haupthaus Erdkabel Beleuchtungsanlagen 6 Innenleuchten, 4 Außenleuchten  <b>Sanierung:</b>  4 Stck Heizkörper tauschen + hochsetzen: Waschmaschinenanschluss Katzenhaus Erneuerung Heizungsanlage mit Nebenarbeiten etc.	870,00	7.000,00 2.000,00 3.480,00 500,00 13.000,00	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>			<b>49.800,00 €</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>			
	Herstellen der Knickdurchbrüche 7 m 75 m neuen Knick aufsetzen inkl. Bewuchs und Wässerung 3 Mon. 250 m² Stellplatzflächen Bodenaushub, Recycling, Kiesschicht	50,00 70,00 50,00	350,00 5.250,00 12.500,00	
520	15 m² x €/m² Gehwege 29 m x €/m Traufplatten, Unterbau	80,00 20,00	1.200,00 580,00	
540	30 m x €/lfdm Regenwasserleitungen im Rohrgraben 1 Stck Revischacht DN 400 5 m Entwässerungsrinnen - Eingänge  10 m x €/lfdm Schmutzwasserleitungen incl. Gräben 1 Stck Revischacht DN 400	70,00 600,00 200,00  60,00 600,00	2.100,00 600,00 1.000,00  600,00 600,00	
	<b>Sanierung:</b>  Auffinden, Leeren und Spülen der Sickerschächte ggfls. Teilerneuerung bzw. Vergrößerung von 4 Schächten erst nach Kanalbefahrung ersichtlich		1.200,00 4.800,00	
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>			<b>30.780,00 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>			
610	Ausstattung 6 Stahlschränke 20 m Regalböden für Terrarien, Käfige etc.	300,00 100,00	1.800,00 2.000,00	
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>			<b>3.800,00 €</b>

Bauvorhaben: **Anbau Kleintierhaus + Teilsanierung Tierschutzverein Rendsburg  
Kronwerker Moor 148 in Rendsburg**

Obj.-Nr.: 31-2015

<b>700 Baunebenkosten</b>				
731	Architekt Gebäude + Freianlagen Hon.-Zone II		25.800,00	
735	Tragwerksplanung Hon.-Zone II		5.900,00	
736	Technische Ausrüstung: Heizung/Lüftung/Sanitär sowie Elektro zum Nachweis geschätzt ca.		6.500,00	
739	Bodengutachter		1.300,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten			
771	Vermessung, Abnahmen		1.500,00	
<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>				<b>41.000,00 €</b>

### Kostenzusammenstellung

100	Baugrundstück		22.880,00 €
200	Herrichten und Erschließen		3.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion		127.500,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		49.800,00 €
500	Außenanlagen		30.780,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		3.800,00 €
700	Baunebenkosten		41.000,00 €
<b>Gesamtbausumme gerundet brutto einschl. 19% MWSt</b>			<b>ca. 279.000,00 €</b>

**Die Kosten wurden ohne vollständige Abstimmungen mit den Behörden  
ohne technische Bestandsaufnahme und Baugrunduntersuchung  
vor Erteilung der Baugenehmigung ermittelt.**

**Hinweis zum Projektantrag:  
Tierschutzverein Rendsburg und Umgebung e.V.: Neubau und Sanierung  
Kleintierheim/Tierheim**

Anders als beantragt wurde der Förderbetrag von beantragt € 153.450,-- auf € 113.366,--reduziert, da der Grunderwerb nicht aus Mitteln des Strukturfonds gefördert werden kann und die Unterstützung des Deutschen Tierschutzbundes bei der Ermittlung des Förderbetrages ebenfalls berücksichtigt werden muss.

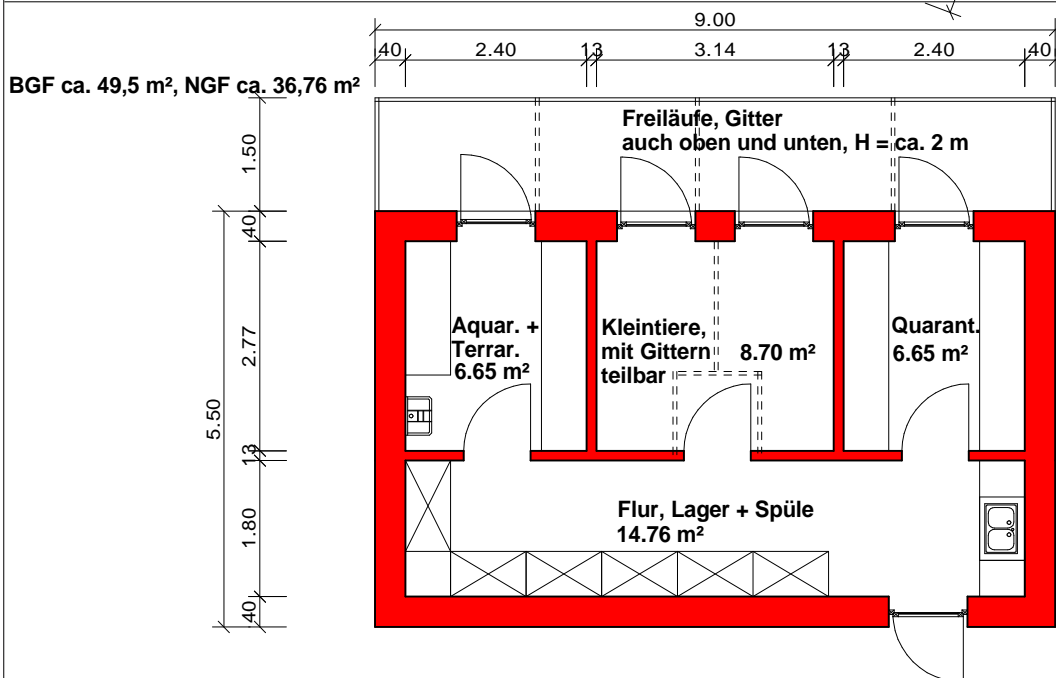
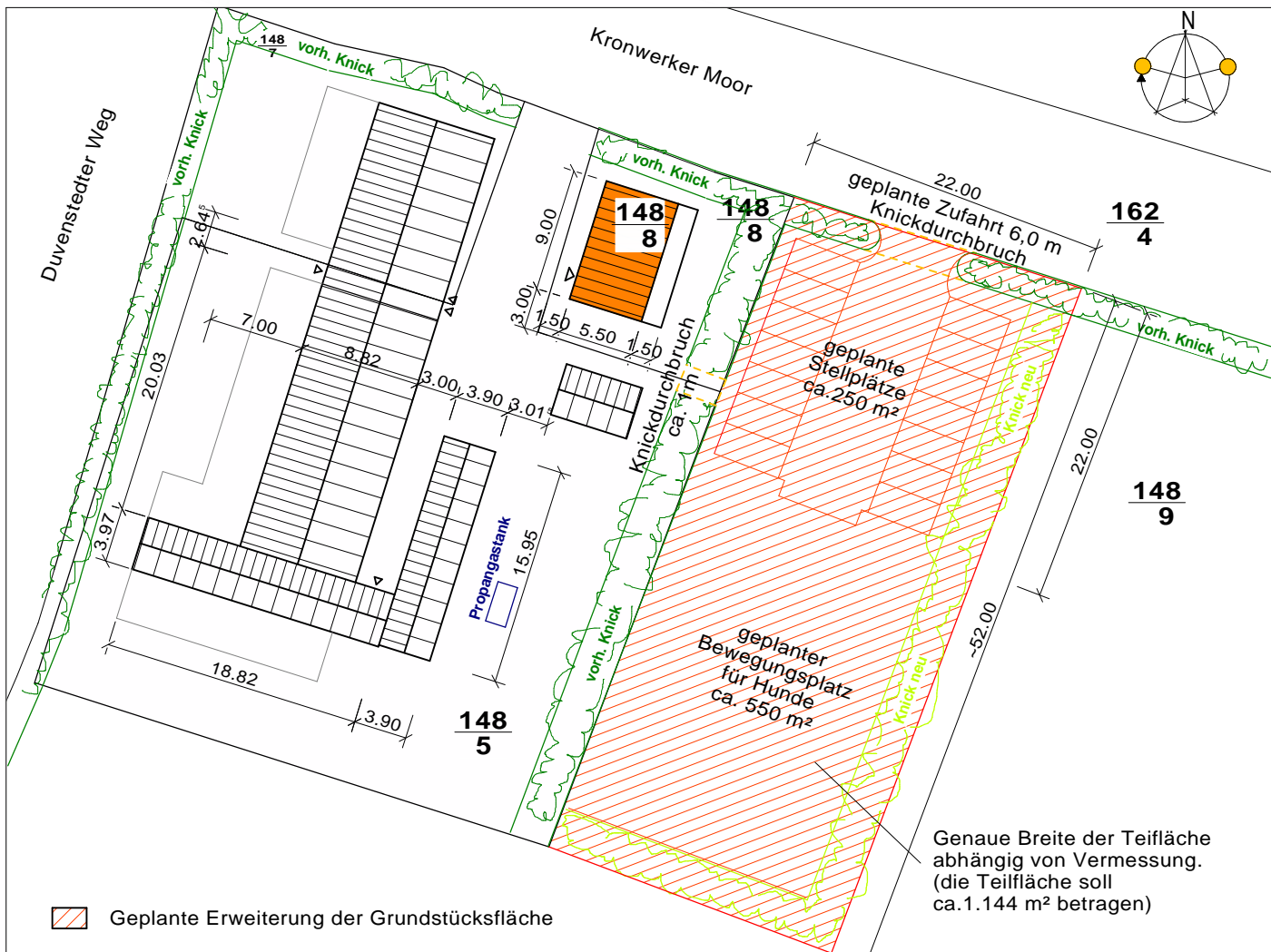
<i>Brutto-Projektkosten</i>	€ 279.000,--
<i>abzügl Grunderwerb</i>	€ 22.880,--
<i>abzügl. DTSchB</i>	€ 50.000,--
<i>verbleiben</i>	€ 206.120,--

*Beteiligung Strukturfonds (55%)* €113.366,--

Die entstandene Lücke in der Finanzierung wird durch Eigenmittel gedeckt.

05.02.2017/jw





## Anbau Kleintierhaus Tierschutzverein Rendsburg

Bezeichnung

### Kronwerker Moor 148 in Rendsburg

Tierschutzverein Rendsburg und Umgebung e.V.

Bauherr

### Lageplan 1:500 + Grundriss 1:100

Darstellung

28.10.2015

Datum

JL/my

Bearbeiter

0,062 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>-zeichnung

Bauherr

Architekt



**JANIAK + LIPPERT**  
ARCHITECTEN UND INGENIEURE

GmbH · Am Karpfenteich 7 · 24787 Fockbek  
Tel 04331 / 35266-0 · Fax 04331 / 35266-50  
info@janiak-lippert.de · www.janiak-lippert.de

**31-2015**

Obj.-Nr.

**1:100**

Maßstab

VE-02

Blatt-Nr.

14.06.2016/my

Letzte Änderung