

## **Beschlussvorlage**

### **zu Punkt 5. für den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung (Gemeinde Ostenfeld) am Dienstag, 26. September 2017**

---

#### **Beratung und Beschlussfassung über den Kauf eines Grundstücks mit Lagergebäude und Vermietung an das Amt Eiderkanal zur Nutzung für die Jugendfeuerwehr**

##### 1. Darstellung des Sachverhaltes:

Die Amtsjugendfeuerwehr Eiderkanal lagert derzeit ihre Ausrüstungsgegenstände und Materialien (z. B. Zelte, Tische, Bänke etc.) an verschiedenen Standorten, u. a. im Bürgerzentrum „Alte Schule“ (Kellerräume) sowie in der Garage der Freiwilligen Feuerwehr an der „Alten Schule“ in Ostenfeld/R.

Diese Räumlichkeiten hat die Gemeinde Ostenfeld/R. bisher ohne Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages kostenfrei zur Verfügung gestellt.

Die Freiwillige Feuerwehr Ostenfeld/R. benötigt nunmehr allerdings selbst die Garage für die Lagerung eigener Ausrüstungsgegenstände und Materialien, so dass die vorgenannten Räume in der „Alten Schule“ ab 2018 nicht mehr zur Verfügung gestellt werden können.

Die Gemeinde Ostenfeld/R. hat nunmehr die Möglichkeit, ein Grundstück mit Lagergebäude an der L 47 in Richtung Bovenau zu erwerben. Das Grundstück hat eine Größe von 546 m<sup>2</sup>. Das Lagergebäude hat insgesamt drei Räume bei einer Gesamtgröße von geschätzt rd. 50 m<sup>2</sup>.

Eine Vorabfrage beim Kreisbauamt Rendsburg-Eckernförde hat ergeben, dass eine Nutzung als Lagergebäude möglich ist. Auch das Landesamt für Straßenbau und Verkehr als Vertreter des Straßenbaulasträgers hat keine Einwände.

Das Lagergebäude soll zur Refinanzierung an das Amt Eiderkanal zur Nutzung für die Jugendfeuerwehr vermietet werden.

Der abschließende Beschluss im Amtsausschuss Eiderkanal wird in der Sitzung am 09.10.2017 gefasst.

##### 2. Finanzielle Auswirkungen:

Kaufpreis beträgt 5.500,00 EUR zzgl. Nebenkosten (Notarkosten, Grundbucheintragung sowie Grunderwerbssteuer).

Entsprechende finanzielle Mittel stehen im gemeindlichen Kernhaushalt 2018 nicht zur Verfügung, so dass eine außerplanmäßige Mittelbereitstellung erforderlich ist. Die Deckung ist gewährleistet durch PSK 04/12600.0342000 „Anbau eines Carports am Feuerwehrgerätehaus“, da diese Haushaltsmittel im Falle des Grundstückskaufs nicht mehr für den Anbau eines Carports benötigt werden.

Zur Refinanzierung soll das Grundstück mit Lagergebäude an das Amt Eiderkanal zur Nutzung für die Jugendfeuerwehr vermietet werden. Der Mietzins soll 50,00 EUR mtl. bei einer Mindestlaufzeit von 10 Jahren betragen.

### 3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, das Grundstück mit Lagergebäude (Flurstück 15/2, Flur 5, Gemarkung Ostenfeld/R.) zum angebotenen Preis von 5.500,00 EUR zzgl. Nebenkosten zu erwerben, sofern das Amt Eiderkanal dies mietet. Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen entsprechenden Kaufvertrag abzuschließen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind außerplanmäßig bereitzustellen.

Des weiteren wird der Bürgermeister ermächtigt, dieses Grundstück mit dem Lagergebäude an das Amt Eiderkanal für die Jugendfeuerwehr zu vermieten. Der Mietzins beträgt 50,00 EUR mtl. bei einer Mindestvertragslaufzeit von 10 Jahren.

Im Auftrage

gez.  
Jan Rüter

#### Anlage(n):

Auszug aus der Flurkarte sowie Fotos vom Lagergebäude