

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Dienstag, 29. August 2017,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Schacht-Audorf, Kieler Straße 25

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

Ausschussmitglieder

Martin Kurowski

Joachim Giese

Frank Bergmann

Manfred Peters

Jens Thies

Jürgen Rettstadt

b) nicht stimmberechtigt:

Seniorenbeirat

Herr Johannesberg bis TOP 10

Gäste

Fred Konrad Straub

Horst Köller bis TOP 10

Herr Schramm, Büro WVK, Neumünster zu TOP 5

Verwaltung

Jan Rüter bis TOP 10

Jens Jessen

Protokollführer

Marc Nadolny

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 17.08.2017 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Er stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TAGESORDNUNG :

Öffentlicher Teil

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.07.2017
4. Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldung für den 2. Nachtragshaushalt 2017 und den Haushalt 2018 BA8-22/2017
5. Beratung und Beschlussfassung über den Ausbau des Moorkatenwegs - Vorstellung des Bauentwurfs durch das Ing-Büro WVK BA8-23/2017
6. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung der Mängelbeseitigungen Umbau Bankgebäude zur Kindertagesstätte Dorfstraße 14 BA8-24/2017
7. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung einer Grundlagenermittlung zur Erstellung eines Sanierungskonzeptes des gemeindeeigenen Wohnungsbestandes BA8-25/2017
8. Beratung und Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 25 „Ecke Sandkoppel / Am Urnenfriedhof“ – Erneute Empfehlung zum Aufstellungs- sowie Entwurf- und Auslegungsbeschluss BA8-26/2017
9. Bericht der Amtsverwaltung
10. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

11. Beratung und Beschlussfassung über Vorbescheids- und Bauanträge
12. Bericht der Amtsverwaltung
13. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

TOP 1.: **Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 11, 12 und 13 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO berechnigte Interessen Einzelner bzw. überwiegende Belange des öffentlichen Wohls es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 2.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 3.: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.07.2017

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 20.07.2017 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 4.: Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldung für den 2. Nachtragshaushalt 2017 und den Haushalt 2018

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.
Herr Rüter erläutert die vorliegenden Unterlagen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die in der Anlage genannte Mittelanmeldung für den 2. Nachtragshaushalt 2017 und den Haushalt 2018 im Haushaltsaufstellungsverfahren zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 5.: Beratung und Beschlussfassung über den Ausbau des Moorkatenwegs - Vorstellung des Bauentwurfs durch das Ing-Büro WVK

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Herr Schramm vom Büro WVK aus Neumünster stellt den Anwesenden nochmals den Bauentwurf vor.

Beschluss:

Der Ausbau des Moorkatenwegs wird, wie in Bauprogramm und Bauentwurf vorgestellt, durchgeführt. Der Ausbauentwurf und die voraussichtlich anfallenden Ausbaubeiträge sollen in einer Anliegerversammlung erläutert werden.

Die notwendigen Mittel sollen im Haushalt 2018 angemeldet werden.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung der Mängelbeseitigungen Umbau Bankgebäude zur Kindertagesstätte Dorfstraße 14

Nachdem vor Beginn der Beratung keine direkten Fragen zu diesem Tagesordnungspunkt an Herrn Straub gestellt werden, verlässt dieser aufgrund seiner Befangenheit den Raum.

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Die Mitglieder des Ausschusses stellen fest, dass sie nicht beurteilen können, ob bei der Akustikdecke und dem Podest ein Mangel der Bauausführung entsprechend der Ausschreibung vorliegt oder ob die Ausschreibung nicht den speziellen Anforderungen entsprochen habe bzw. diese besondere Ausführung nicht mit berücksichtigt wurden.

Beschluss:

Der Architekt soll eine von der Verwaltung zu prüfende Stellungnahme einschließlich Abnahmeprotokoll vorlegen, so dass in der nächsten Sitzung mit den neuen Erkenntnissen eine entsprechende Entscheidung getroffen werden kann.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

Nach Beendigung des Tagesordnungspunktes nimmt Herr Straub wieder an der Sitzung teil.

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung einer Grundlagenermittlung zur Erstellung eines Sanierungskonzeptes des gemeindeeigenen Wohnungsbestandes

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Der Vorsitzende erläutert die einzelnen Sanierungsmöglichkeiten.

Beschluss:

Es wird beschlossen, einen Gutachter mit der Erstellung einer Sanierungsstrategie für den gemeindeeigenen Wohnungsbestand Rotdornallee 9-15a mit einem geschätzten Volumen von ca. 16.500,00 EUR zu beauftragen, sofern die finanzielle Lage der Gemeinde dieses zulässt.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 25 "Ecke Sandkoppel / Am Urnenfriedhof" - Erneute Empfehlung zum Aufstellungs- sowie Entwurf- und Auslegungsbeschluss

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.
Der Vorsitzende berichtet kurz über das geplante Bauprojekt.

Beschluss:

Es wird beschlossen:

1. Der Aufstellungsbeschluss vom 15.12.2015 zum damaligen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 „Ecke Sandkoppel/Am Urnenfriedhof“ wird aufgehoben. Ebenso wird die zu diesem Zweck veröffentlichte Bekanntmachung vom 16.12.2015 (Bekanntmachungsblatt 47/2015 vom 18.12.2015) für ungültig erklärt.
2. Für das Gebiet südlich der „Friedrich-Ebert-Straße“, nördlich der Straße „Sandkoppel“, westlich der Straße „Am Urnenfriedhof“ und östlich des sich in der Straße „Sandkoppel“ befindlichen Wendehammers, betreffend die Flurstücke 18/12 und 18/53, Flur 6, in der Gemarkung Schacht-Audorf, wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 25 „Ecke Sandkoppel/Am Urnenfriedhof“ aufgestellt. Es wird das Planungsziel verfolgt, eine Wohnanlage anzubieten mit betreutem Wohnen und Wohngruppen für demenzkranke Menschen. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 25 „Ecke Sandkoppel/Am Urnenfriedhof“ erfolgt als Bebauungsplan der Innenentwicklung auf der Grundlage des § 13 a BauGB.
3. Der neue Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB zusammen mit der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes ortsüblich bekannt zu machen.
4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes sowie der Mitwirkung im Verfahren wurde die Building Complete Solutions GmbH aus Rendsburg durch den Vorhabenträger beauftragt.
5. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wurde nach § 13 a BauGB abgesehen.
6. Der Entwurf vom 29.08.2017 des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 25 „Ecke Sandkoppel / Am Urnenfriedhof“ für das Gebiet südlich der „Friedrich-Ebert-Straße“, nördlich der Straße „Sandkoppel“, westlich der Straße „Am Urnenfriedhof“

und östlich des sich in der Straße „Sandkoppel“ befindlichen Wendehammers, betreffend die Flurstücke 18/12 und 18/53, Flur 6, in der Gemarkung Schacht-Audorf, und die Begründung sowie die weiteren Bei-Pläne (Lageplan, Grundriss- und Gebäudeschnittzeichnungen, Ansichten) werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

7. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.: Bericht der Amtsverwaltung

Zum Bebauungsplan Nr. 26 „SO Gastronomie am NOK-Fähranleger“ wird berichtet, dass am 21.08.2017 in den Räumlichkeiten des WSA in Kiel-Holtenau ein zweites Abstimmungsgespräch stattfand. Durch die Abstimmungsgespräche können die Vorgaben des WSA als Flächeneigentümerin bereits jetzt in den Planentwurf einfließen. Derzeit wird die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorbereitet und soll voraussichtlich Anfang / Mitte September durchgeführt werden.

TOP 10.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nachdem der Beschluss über die Beschilderung für Kurzzeitparken am Fähranleger noch nicht umgesetzt wurde, soll nun ein Termin für die Ausführung genannt werden.

Der Vorsitzende berichtet von einer Kontrolle der Gehwegreinigungen gemäß Straßenreinigungssatzung im Ort, wonach ca. 80 Grundstückseigentümer ihren Verpflichtungen nicht nachkommen und entsprechend schriftlich aufgefordert werden.

Weiter berichtet der Vorsitzende, dass zzt. an einem Quartierskonzept für die Beheizung gemeindlicher Liegenschaften gearbeitet wird.

Der Vorsitzende Manfred Dresen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:50 Uhr.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung:

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt die gefassten Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung

bekannt. Unter Tagesordnungspunkt 11 wurde über Vorbescheids- und Bauanträge berichtet und beschlossen.

Er schließt die Sitzung um 19:00 Uhr.

gez. Dresen

Manfred Dresen
(Der Vorsitzende)

Osterrönhof, 07.09.2017

gez. Nadolny

Marc Nadolny
(Protokollführung)