

## **Beschlussvorlage**

### **zu Punkt 6. für den öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Dienstag, 29. August 2017**

---

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung der Mängelbeseitigungen Umbau Bankgebäude zur Kindertagesstätte Dorfstraße 14**

##### 1. Darstellung des Sachverhaltes:

Der Umbau des Bankgebäudes Dorfstraße 14 zu einer Kinderbetreuungsstätte wurde durch Übergabe des Gebäudes durch den beauftragten Architekten an den Nutzer Kita Farbenfroh ohne Beteiligung des Amtes übergeben. Das hierbei angefertigte Übergabeprotokoll führt eine Reihe von Mängeln auf. Im Übergabeprotokoll wurden keine Termine für die Mängelbeseitigung vereinbart. Eine weitere durch das Amt veranlasste Begehung mit Nutzer und Architekt ergab den Fortbestand einiger Mängel und weitere, vorher nicht festgestellte Mängel. Auf Nachfrage nach dem Stand der Mängelbeseitigung wurden durch den Architekten zwei Nachträge für den Einbau von Akustikdecken zur Verbesserung des Schallschutzes und den Umbau von Außentritten vorgelegt. Ob es sich bei diesen Maßnahmen um Mängelbeseitigungen handelt, oder um nachträgliche Wünsche des Nutzers ist rechtlich nicht eindeutig.

##### 2. Finanzielle Auswirkungen:

Die vorgelegten Nachträge haben ein Volumen von Akustikdecken 1.478,72 EUR brutto plus Treppenpodeste 1.381,35 EUR brutto, in der Summe 2.860,07 EUR brutto. Die Baumaßnahme Dorfstraße 14 ist abgeschlossen und schlussgerechnet. Das freigegebene Projektbudget wurde bereits überschritten. Die für die Nachträge erforderlichen Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung, müssten demnach überplanmäßig bereitgestellt werden.

##### 3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die vorliegenden Nachträge für Treppenpodeste und für Akustikdecken mit einer Gesamtsumme von 2.860,07 EUR brutto zu beauftragen. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt die vorliegenden Nachträge zu beauftragen.

Im Auftrage

gez.  
Nils Eichberg