

## **Niederschrift**

über den öffentlichen Teil der Sitzung  
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 20. Juli 2017,  
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Schacht-Audorf, Kieler Straße 25

---

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:35 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

**Ausschussvorsitzender**

Manfred Dresen

**Ausschussmitglieder**

Joachim Giese  
Frank Bergmann  
Jens Thies  
Manfred Peters

**stellv. Ausschussmitglieder**

Frank Dekarz für Martin Kurowski  
Horst Köller für Jürgen Rettstadt

b) nicht stimmberechtigt:

**Gäste**

Sabrina Jacob  
Fred Konrad Straub

**Seniorenbeirat**

Wolfgang Brauer

**Leitender Verwaltungsbeamter**

Torsten Eickstädt

**Verwaltung**

Jens Jessen

**Protokollführer**

Marc Nadolny

c) entschuldigt:

Martin Kurowski  
Jürgen Rettstadt

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 06.07.2017 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden.

Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Er stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.05.2017
4. Beratung und Beschlussfassung über mögliche Einsparpotenziale in der tiefbaulichen Erschließung im Rahmen des B-Planes Nr. 24 „Königsberger Straße Süd“ BA8-16/2017
5. Sachstandsbericht über die Grundlagenermittlung sowie die Sanierungsszenarien im Rahmen der Sanierung der Sportanlagen des TSV Vineta Audorf BA8-18/2017
6. Beratung und Beschlussfassung über die Beschaffung und Installation von drei zusätzlichen Stromsäulen für den Wohnmobilstellplatz BA8-19/2017
7. Beratung und Beschlussfassung über die Ersatzbeschaffung eines Parkschein-Ticketautomaten auf dem Wohnmobilstellplatz BA8-20/2017
8. Bericht der Amtsverwaltung
9. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

### **Nicht öffentlicher Teil**

10. Beratung und Beschlussfassung über Vorbescheids- und Bauanträge
11. Bericht der Amtsverwaltung
12. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende verpflichtet Herrn Joachim Giese unter Hinweis auf § 46 Abs. 6 der Gemeindeordnung zur gewissenhaften Erfüllung seiner Obliegenheiten und führt ihn in sein Amt als Mitglied des Bauausschusses der Gemeinde Schacht-Audorf ein.

Gleichzeitig verpflichtet er ihn gemäß § 21 Abs. 1 der Gemeindeordnung zur unparteiischen Ausübung seiner Tätigkeit und zur Verschwiegenheit.

**TOP 1.: Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte**

### Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 10 - 12 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO berechnigte Interessen Einzelner bzw. überwiegende Belange des öffentlichen Wohls es erfordern.

### Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

### **TOP 2.:            Einwohnerfragestunde**

Zur Frage des Herrn Brauer in seiner Funktion als Seniorenbeirat, wie der Verfahrensstand zu den angefragten Fußgängerüberwegen im Ort ist, wird berichtet, dass die Verkehrsaufsicht des Kreises diese Angelegenheit zzt. behandelt.

### **TOP 3.:            Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.05.2017**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 16.05.2017 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

### **TOP 4.:            Beratung und Beschlussfassung über mögliche Einsparpotenziale in der tiefbaulichen Erschließung im Rahmen des B-Planes Nr. 24 "Königsberger Straße Süd"**

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes vor.

Ergänzend erhalten die Anwesenden eine Tischvorlage, nach der aufgrund der aktuellen Ausschreibungsergebnisse (Erschließung nun rd. 1.450.000 EUR brutto gegenüber ursprünglich geschätzter Kosten von ca. 1.500.000 EUR netto) eine mögliche Reduzierung der Belastungsklasse Einsparungen von ca. 8.500 EUR und eine Reduzierung der Parkplätze um 25 Stück Einsparungen von ca. 15.000 EUR erzielen könnte.

### Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dass weder die Reduzierung der Belastungsklasse noch die Reduzierung der Parkplätze erfolgen soll, weil im Hinblick auf die guten Ausschreibungsergebnisse das wirtschaftliche Ziel der Einsparung nicht mehr im Verhältnis zu den Nutzungseinschränkungen durch die Reduzierungen steht.

### Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

### **TOP 5.:            Sachstandsbericht über die Grundlagenermittlung sowie die Sanierungsszenarien im Rahmen der Sanierung der Sportanlagen des TSV Vineta Audorf**

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes vor.

Er nimmt die Planungsabsichten, die im Einzelnen in anderen Gremien beraten werden, zur Kenntnis.

**TOP 6.:            Beratung und Beschlussfassung über die Beschaffung und Installation von drei zusätzlichen Stromsäulen für den Wohnmobilstellplatz**

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Von der CDU wird vorgeschlagen zu prüfen, ob die Anzahl der tatsächlichen Stellplätze, insbesondere in der hinteren Kanalreihe in Queraufstellung, den baulichen Genehmigungen entsprechen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, dass die Notwendigkeit der Stromleitungen anhand eines Planes dargestellt werden soll. Außerdem muss eine Gegenüberstellung der Stromeinnahmen und –ausgaben vorgelegt werden.

Bei den Stromverteilern ist zu prüfen, ob bei Zahlung von 50 Cent je 1 kW/h auch die Strommenge verkleinert werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

**TOP 7.:            Beratung und Beschlussfassung über die Ersatzbeschaffung eines Parkschein-Ticketautomaten auf dem Wohnmobilstellplatz**

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Eine kurzfristige Preisanfrage ergab noch ergänzend, dass auch Automaten mit unterschiedlicher Ausstattung ca. 6.200 EUR bzw. 9.600 EUR kosten würden.

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, dass die Angebote für die Parkschein-Automaten mit Preisen und Leistung konkretisiert werden müssen. Dabei sind ggf. auch andere Zahlungsmöglichkeiten (per Handy oder Kreditkarte) zu berücksichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

**TOP 8.:            Bericht der Amtsverwaltung**

Der Ausschuss wird informiert, dass die Web-Cam für die Aussichtsplattform bestellt wurde.

**TOP 9.:            Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es erfolgt der Hinweis, dass die Beschilderung für das Kurzzeitparken am Fähranleger noch nicht erfolgt ist.

Herr Straub stellt den geplanten Gebäudekomplex Ecke Am Urnenfriedhof / Sandkoppel anhand einer Visualisierung vor und erläutert die verschiedenen Ansichten, die insbesondere den Abstand und die Höhe zu Nachbargebäuden erkennen lassen.

Der Vorsitzende Manfred Dresen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:15 Uhr.

**Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung:**

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt die gefassten Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung bekannt. Unter Tagesordnungspunkt 10 wurde über Vorbescheids- und Bauanträge berichtet.

Er schließt die Sitzung um 18:35 Uhr.

*gez. Dresen*

Manfred Dresen  
(Der Vorsitzende)

Osterrönfeld, 11.08.2017

*gez. Nadolny*

Marc Nadolny  
(Protokollführung)