

Niederschrift

Über die öffentliche Sitzung

Des Bau – und Wegeausschusses (Gemeinde Schülldorf) am Dienstag, 28. Februar 2017

Im „Haus der Jugend“, Dorfstr.12a, 24790 Schülldorf

Beginn :19:30 Uhr

Ende:21:10 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl:7

davon anwesend:7

Anwesend sind:

Ausschussvorsitzende : Maren Struck

Ausschussmitglieder: Hartmut Ott

Meike Albrecht

Protokollführerin: Gabriele Roth

Michael Schneider

Tana Dogan

Petra Krambeck

Nicht stimmberechtigt: **Bürgermeister**

Siegfried Tomkowiak

Die Vorsitzende Maren Struck eröffnet die Sitzung um 19:30Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 16. Februar 20017 form – und fristgerecht, unter Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung, werden keine Einwände erhoben. Frau Struck stellt weiterhin fest, dass der Bau – und Wegeausschuss , aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder, beschlussfähig ist.

Top 1: Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Beschluss:

Der Bau – und Wegeausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorliegenden Tagesordnung

Abstimmungsergebnis

7 Ja –Stimmen, 0 Gegenstimmen

Top2: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor

Top 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.16

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.09.16 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Top 4 Parkplatzsituation am Bahnhofpunkt

Es liegt eine Anfrage eines Bürgers vor, der wissen möchte ob eine Überdachung für die Fahrradständer möglich ist. Die Anfrage wird diskutiert.

Frau Struck hält eine Überdachung für zu kostenintensiv

Top 5 Beratung und Beschlussfassung über die Ausweisung neuer Wohn- bzw. Gewerbegebiete in Schülldorf (Grundsatzbeschluss)

Das Amt sieht keine größere Bebauung vor.

Frau Behnke gibt Auskunft über die gesetzlichen Bestimmungen der örtlichen Bebauung.

Frau Maren Struck fragt an, wer beschlossen hat, dass Schülldorf auf Gewerbegebiete verzichtet, da in der Sitzung der Gemeindevertretung am 04.12.2001 die Gemeindevertretung beschlossen hatte, Gewerbegebiet auszuweisen.

Diese Frage konnte nicht beantwortet werden und muss geprüft werden.

Frau Behnke erklärt, dass 2019 Flächen beantragt werden können.

Frau Maren Struck besteht auf eine Entscheidung in der Gemeindevertretung, damit nicht die GEP entscheidet.

Frau Maren Struck fragt an, wo die Ausgleichsflächen sind.

Herr Johann Struck zeigt an einer Karte die Flächen an. Frau Behnke erklärt die Flächen. Der Plan der Ausgleichflächen stammt von 1999

Beschluss:

Grundsatzbeschluss: Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Wohnpotentialflächen in Schülldorf zu lokalisieren und 2019 über die GEP zur Prüfung vorzulegen. Das gleiche gilt für die Ausgleichsflächen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Top6 Beratung und Beschlussfassung über die Umwandlung des ehemaligen Spielplatzes „Am Knüll“ in ein Baugrundstück

Frau Behnke informiert über die Möglichkeiten einer Bebauung.

Es wird über verschiedene Möglichkeiten diskutiert.

Beschluss:

Es wird beschlossen, das ehemalige Spielplatzgelände „Am Knüll“ in ein Baugrundstück umzuwandeln.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja – Stimmen, 2 Gegenstimmen

Top7 Beratung und Beschlussfassung über die Bebauungsmöglichkeiten auf dem Grundstück „Schachterbusch 6-10“

Der Bürgermeister Sigfried Tomkowiak stellt sich bereit, mit dem Landeigentümer zu sprechen.

Es besteht die Möglichkeit für 3 bebauungsfähige Grundstücke, eventuell auch in zweiter Reihe.

Beschluss:

Es wird beschlossen zu überprüfen, ob eine Bebauung, „S chachterbusch 6-10“ über den Innenbereich^{hin aus} entwickelbar ist.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen

Top8 Bericht der Amtverwaltung

Es liegen keine weiteren Informationen vor

Top9 Mitteilung der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Die Vorsitzende informiert über die Kosten für Knickarbeiten Schachterbusch

Über die Zerstörung des Wartehäuschens am Bahnhof.

Beim Knickputzen in Ohe, wurde ein kleiner Zaun zerstört.

Die Vorsitzende Maren Struck bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 21:10 Uhr.

gez. Struck
Vorsitzende

gez. Roth
Protokollführerin