

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche	Gemeinde Haßmoor: Angabe von Planungsdaten					überbaute Fläche m²	Ermittlung Faktor							
						B-Plan	B-Plan Nr.	unbepl. Innenber.	Außenbereich	Nutzungsart		fiktive überbaute Fläche bis 400 m² bei einem Gewichtungsfaktor von 4 m²	fiktive überbaute Fläche über 400 m² bei einem Gewichtungsfaktor von 1 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 4 und 1 m²	gewichtete Restfläche bis 100.000 m² (Faktor 0,055) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 4 und 1 m²	gewichtete Restfläche über 100.000 m² (Faktor 0,01) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 4 und 1	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 4 und 1 / 0,055 und 0,01 m²		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Landwirtschaftliche Hofstellen im Außenbereich																			
<b>überbaute Fläche &gt; 400 m² und Grundstücksfläche &lt; 100.000 m²</b>																			
3	Haßmoor	1	33/9	Wittenkamp 3	92.405 m²				x	Hof und Landwirtschaft	770 m²	1.600 m²	370 m²	90.435 m²	4.973,93 m²		6.943,93 m²		
6	Haßmoor	1	77/10	Wittenkamp 2	24.851 m²				x	Wohnhaus mit Stall	632 m²	1.600 m²	232 m²	23.019 m²	1.266,05 m²		3.098,05 m²		
8	Haßmoor	2	259	Hauptstraße 37	23.355 m²				x	Wohnhaus mit Stall und Fahrzeughalle	1.516 m²	1.600 m²	1.116 m²	20.639 m²	1.135,15 m²		3.851,15 m²		
40	Höbek (Dorf)	1	49/9, 160/47	Hauptstraße 9	61.871 m²				x	Hof und Landwirtschaft	2.370 m²	1.600 m²	1.970 m²	58.301 m²	3.206,56 m²		6.776,56 m²		
43	Höbek (Dorf)	1	72/6	Hauptstraße 1	24.350 m²				x	Wohnhaus mit Landwirtschaft	692 m²	1.600 m²	292 m²	22.458 m²	1.235,19 m²		3.127,19 m²		
55	Höbek (Meierhof)	1	7/13	Hegeböckenbarg	88.237 m²				x	landwirtschaftliche Fläche	3.244 m²	1.600 m²	2.844 m²	83.793 m²	4.608,62 m²		9.052,62 m²		
											Schwerpunkt							5.313,85 m²	
											Durchschnitt							5.474,91 m²	
<b>überbaute Fläche &gt; 400 m² und Grundstücksfläche &gt; 100.000 m²</b>																			
4	Haßmoor	1	55/7, 77/2	Niewisch	130.971 m²				x	Wohnhaus, land.- u. forstwirt. Betriebsgeb.	1.056 m²	1.600 m²	656 m²	128.715 m²	5.500,00 m²	287,15 m²	8.043,15 m²		
9	Haßmoor	2	105/10	Immenholt	118.687 m²				x	Wohnhaus mit Stall	995 m²	1.600 m²	595 m²	116.492 m²	5.500,00 m²	164,92 m²	7.859,92 m²		
11	Haßmoor	2	113/2, 154	Wiesenweg 1	157.441 m²				x	Wohnhaus mit Stall	636 m²	1.600 m²	236 m²	155.605 m²	5.500,00 m²	556,05 m²	7.892,05 m²		
28	Haßmoor	3	53/5	Ottendiek	127.144 m²				x	landwirtschaftliche Fläche	3.977 m²	1.600 m²	3.577 m²	121.967 m²	5.500,00 m²	219,67 m²	10.896,67 m²		
36	Höbek (Dorf)	1	19/5, 23	Langensoll	122.354 m²				x	Hoffläche und Landwirtschaft	603 m²	1.600 m²	203 m²	120.551 m²	5.500,00 m²	205,51 m²	7.508,51 m²		
45	Höbek (Dorf)	1	97/3	Ringelsberg	176.202 m²				x	landwirtschaftliche Fläche	1.345 m²	1.600 m²	945 m²	173.657 m²	5.500,00 m²	736,57 m²	8.781,57 m²		
46	Höbek (Dorf)	2	32/2	Spannbrook	126.013 m²				x	Wohnhaus mit Landwirtschaft	2.087 m²	1.600 m²	1.687 m²	122.726 m²	5.500,00 m²	227,26 m²	9.014,26 m²		
50, 56	Höbek (Meierhof)	1	7/7, 16/1, 28/1	Bahnhofsweg 2-4, Hegeböckenbarg, Augustenhof	767.070 m²				x	Wald, stehendes Gewässer, Landwirtschaft	4.000 m²	1.600 m²	3.600 m²	761.870 m²	5.500,00 m²	6.618,70 m²	17.318,70 m²		
58	Höbek (Meierhof)	2	109, 108, 194/32	Scheede	302.411 m²				x	Wohnhaus, Landwirtschaft, Wald, Gewässer	874 m²	1.600 m²	474 m²	300.337 m²	5.500,00 m²	2.003,37 m²	9.577,37 m²		
52, 59	Höbek (Meierhof)	1	53/9, 11/13, 11/14, 45/1	Gut Höbek, Dornstücken	925.879 m²				x	Wald und Landwirtschaft	3.735 m²	1.600 m²	3.335 m²	920.944 m²	5.500,00 m²	8.209,44 m²	18.644,44 m²		
Grundstücksgröße:																			
Gewerbeflächen im B-Plan (geschätzt):					Schwerpunkt	6.500 m²												Schwerpunkt	7.967,60 m²
					Durchschnitt	6.500 m²												Durchschnitt	8.649,13 m²

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche	Ermittlung Faktor												
						fiktive überbaute Fläche bis 400 m² bei einem Gewichtungsfaktor von 5 m²	fiktive überbaute Fläche über 400 m² bei einem Gewichtungsfaktor von 1 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 5 und 1 m²	gewichtete Restfläche bis 100.000 m² (Faktor 0,055) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 5 und 1 m²	gewichtete Restfläche über 100.000 m² (Faktor 0,01) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 5 und 1 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 5 und 1 / 0,055 und 0,01 m²	fiktive überbaute Fläche bis 400 m² bei einem Gewichtungsfaktor von 6 m²	fiktive überbaute Fläche über 400 m² bei einem Gewichtungsfaktor von 1 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 6 und 1 m²	gewichtete Restfläche bis 100.000 m² (Faktor 0,055) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 6 und 1 m²	gewichtete Restfläche über 100.000 m² (Faktor 0,01) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 6 und 1 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 6 und 1 / 0,055 und 0,01 m²	
1	2	3	4	5	7	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
<b>Landwirtschaftliche Hofstellen im Außenbereich</b>																		
<b>überbaute Fläche &gt; 400 m² und Grundstücksfläche &lt; 100.000 m²</b>																		
3	Haßmoor	1	33/9	Wittenkamp 3	92.405 m²	2.000 m²	370 m²	90.035 m²	4.951,93 m²		7.321,93 m²	2.400 m²	370 m²	89.635 m²	4.929,93 m²		7.699,93 m²	
6	Haßmoor	1	77/10	Wittenkamp 2	24.851 m²	2.000 m²	232 m²	22.619 m²	1.244,05 m²		3.476,05 m²	2.400 m²	232 m²	22.219 m²	1.222,05 m²		3.854,05 m²	
8	Haßmoor	2	259	Hauptstraße 37	23.355 m²	2.000 m²	1.116 m²	20.239 m²	1.113,15 m²		4.229,15 m²	2.400 m²	1.116 m²	19.839 m²	1.091,15 m²		4.607,15 m²	
40	Höbek (Dorf)	1	49/9, 160/47	Hauptstraße 9	61.871 m²	2.000 m²	1.970 m²	57.901 m²	3.184,56 m²		7.154,56 m²	2.400 m²	1.970 m²	57.501 m²	3.162,56 m²		7.532,56 m²	
43	Höbek (Dorf)	1	72/6	Hauptstraße 1	24.350 m²	2.000 m²	292 m²	22.058 m²	1.213,19 m²		3.505,19 m²	2.400 m²	292 m²	21.658 m²	1.191,19 m²		3.883,19 m²	
55	Höbek (Meierhof)	1	7/13	Hegeböckenbarg	88.237 m²	2.000 m²	2.844 m²	83.393 m²	4.586,62 m²		9.430,62 m²	2.400 m²	2.844 m²	82.993 m²	4.564,62 m²		9.808,62 m²	
						Schwerpunkt						5.691,85 m²						6.069,85 m²
						Durchschnitt						5.137,37 m²						5.515,37 m²
4	Haßmoor	1	55/7, 77/2	Niewisch	130.971 m²	2.000 m²	656 m²	128.315 m²	5.500,00 m²	283,15 m²	8.439,15 m²	2.400 m²	656 m²	127.915 m²	5.500,00 m²	279,15 m²	8.835,15 m²	
9	Haßmoor	2	105/10	Immenholt	118.687 m²	2.000 m²	595 m²	116.092 m²	5.500,00 m²	160,92 m²	8.255,92 m²	2.400 m²	595 m²	115.692 m²	5.500,00 m²	156,92 m²	8.651,92 m²	
11	Haßmoor	2	113/2, 154	Wiesenweg 1	157.441 m²	2.000 m²	236 m²	155.205 m²	5.500,00 m²	552,05 m²	8.288,05 m²	2.400 m²	236 m²	154.805 m²	5.500,00 m²	548,05 m²	8.684,05 m²	
28	Haßmoor	3	53/5	Ottendiek	127.144 m²	2.000 m²	3.577 m²	121.567 m²	5.500,00 m²	215,67 m²	11.292,67 m²	2.400 m²	3.577 m²	121.167 m²	5.500,00 m²	211,67 m²	11.688,67 m²	
36	Höbek (Dorf)	1	19/5, 23	Langensoll	122.354 m²	2.000 m²	203 m²	120.151 m²	5.500,00 m²	201,51 m²	7.904,51 m²	2.400 m²	203 m²	119.751 m²	5.500,00 m²	197,51 m²	8.300,51 m²	
45	Höbek (Dorf)	1	97/3	Ringelsberg	176.202 m²	2.000 m²	945 m²	173.257 m²	5.500,00 m²	732,57 m²	9.177,57 m²	2.400 m²	945 m²	172.857 m²	5.500,00 m²	728,57 m²	9.573,57 m²	
46	Höbek (Dorf)	2	32/2	Spannbrog	126.013 m²	2.000 m²	1.687 m²	122.326 m²	5.500,00 m²	223,26 m²	9.410,26 m²	2.400 m²	1.687 m²	121.926 m²	5.500,00 m²	219,26 m²	9.806,26 m²	
50, 56	Höbek (Meierhof)	1	7/7, 16/1, 28/1	Bahnhofsweg 2-4, Hegeböckenbarg, Augustenhof	767.070 m²	2.000 m²	3.600 m²	761.470 m²	5.500,00 m²	6.614,70 m²	17.714,70 m²	2.400 m²	3.600 m²	761.070 m²	5.500,00 m²	6.610,70 m²	18.110,70 m²	
58	Höbek (Meierhof)	2	109, 108, 194/32	Scheede	302.411 m²	2.000 m²	474 m²	299.937 m²	5.500,00 m²	1.999,37 m²	9.973,37 m²	2.400 m²	474 m²	299.537 m²	5.500,00 m²	1.995,37 m²	10.369,37 m²	
52, 59	Höbek (Meierhof)	1	53/9, 11/13, 11/14, 45/1	Gut Höbek, Dornstücken	925.879 m²	2.000 m²	3.335 m²	920.544 m²	5.500,00 m²	8.205,44 m²	19.040,44 m²	2.400 m²	3.335 m²	920.144 m²	5.500,00 m²	8.201,44 m²	19.436,44 m²	
<b>Grundstücksgröße:</b>																		
Gewerbeflächen im B-Plan (geschätzt): Schwerpunkt					6.500 m²	Schwerpunkt						8.363,60 m²						8.759,60 m²
Durchschnitt					6.500 m²	Durchschnitt						9.038,38 m²						9.427,63 m²

Ifd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche	Gemeinde Haßmoor: Angabe von Planungsdaten					Ermittlung Faktor							
						B-Plan	B-Plan Nr.	unbepl. Innenber.	Außenbereich	Nutzungsart	überbaute Fläche m²	fiktive überbaute Fläche bis 400 m² bei einem Gewichtungsfaktor von 4 m²	fiktive überbaute Fläche über 400 m² bei einem Gewichtungsfaktor von 1 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 4 und 1 m²	gewichtete Restfläche bis 100.000 m² (Faktor 0,055) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 4 und 1 m²	gewichtete Restfläche über 100.000 m² (Faktor 0,01) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 4 und 1	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 4 und 1 / 0,055 m²	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Bebaute Grundstücke im Außenbereich																		
<b>überbaute Fläche &lt; 400 m² und Grundstücksfläche &lt; 100.000 m²</b>																		
2	Haßmoor	1	33/8	Wittenkamp 5	2.085 m²				x	Wohnhaus	197 m²	788 m²		1.297 m²	71,34 m²		859,34 m²	
10	Haßmoor	2	105/8	Hauptstraße 44	1.219 m²				x	Einfamilienwohnhaus	150 m²	600 m²		619 m²	34,05 m²		634,05 m²	
26	Haßmoor	3	53/3	Dorfstraße 9 a	1.000 m²				x	Einfamilienwohnhaus	182 m²	728 m²		272 m²	14,96 m²		742,96 m²	
29	Haßmoor	3	66/2	Hauptstraße 47	692 m²				x	Doppelhaushälfte	82 m²	328 m²		364 m²	20,02 m²		348,02 m²	
30	Haßmoor	3	66/4	Hauptstraße 49	1.401 m²				x	Doppelhaushälfte	111 m²	444 m²		957 m²	52,64 m²		496,64 m²	
32	Höbek (Dorf)	1	112/13	Hauptstraße 8 a	2.000 m²				x	Wohnhaus	169 m²	676 m²		1.324 m²	72,82 m²		748,82 m²	
33	Höbek (Dorf)	1	112/3	Hauptstraße 8	1.408 m²				x	Wohnhaus	146 m²	584 m²		824 m²	45,32 m²		629,32 m²	
42	Höbek (Dorf)	1	70/9	Hauptstraße 1 a	2.293 m²				x	Einfamilienwohnhaus	377 m²	1.508 m²		785 m²	43,18 m²		1.551,18 m²	
44	Höbek (Dorf)	1	93/4	Hauptstraße 4	2.811 m²				x	Einfamilienwohnhaus	96 m²	384 m²		2.427 m²	133,49 m²		517,49 m²	
47	Höbek (Dorf)	2	34/4	Wittenkamp 1	2.391 m²				x	Einfamilienwohnhaus	269 m²	1.076 m²		1.315 m²	72,33 m²		1.148,33 m²	
51	Höbek (Meierhof)	1	53/6	Bahnhofsweg 1	3.202 m²				x	Einfamilienwohnhaus	217 m²	868 m²		2.334 m²	128,37 m²		996,37 m²	
53	Höbek (Meierhof)	1	68/53	Mühlenweg 2	14.856 m²				x	Wohnhaus und Landwirtschaft	161 m²	644 m²		14.212 m²	781,66 m²		1.425,66 m²	
54	Höbek (Meierhof)	1	7/12	Bahnhofsweg 3	2.978 m²				x	Einfamilienwohnhaus	214 m²	856 m²		2.122 m²	116,71 m²		972,71 m²	
57	Höbek (Meierhof)	1	7/8	Bahnhofsweg 3 a	1.647 m²				x	Einfamilienwohnhaus und stehendes Gewässer	111 m²	444 m²		1.203 m²	66,17 m²		510,17 m²	
<u>Grundstücksgröße:</u>																		
Ein- / Zweifamilienhäuser (s. Anlage 3): Schwerpunkt					964 m²						Schwerpunkt						748,82 m²	
Durchschnitt					2.335 m²						Durchschnitt						851,60 m²	

Ifd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche	Ermittlung Faktor											
						fiktive überbaute Fläche bis 400 m² bei einem Gewichtungsfaktor von 5 m²	fiktive überbaute Fläche über 400 m² bei einem Gewichtungsfaktor von 1 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 5 und 1 m²	gewichtete Restfläche bis 100.000 m² (Faktor 0,055) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 5 und 1 m²	gewichtete Restfläche über 100.000 m² (Faktor 0,01) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 5 und 1	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 5 und 1 / 0,055 m²	fiktive überbaute Fläche bis 400 m² bei einem Gewichtungsfaktor von 6 m²	fiktive überbaute Fläche über 400 m² bei einem Gewichtungsfaktor von 1 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 6 und 1 m²	gewichtete Restfläche bis 100.000 m² (Faktor 0,055) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 6 und 1 m²	gewichtete Restfläche über 100.000 m² (Faktor 0,01) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 6 und 1	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 6 und 1 / 0,055 m²
1	2	3	4	5	7	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Bebaute Grundstücke im Außenbereich																	
<b>überbaute Fläche &lt; 400 m² und Grundstücksfläche &lt; 100.000 m²</b>																	
2	Haßmoor	1	33/8	Wittenkamp 5	2.085 m²	985 m²		1.100 m²	60,50 m²		1.045,50 m²	1.182 m²		903 m²	49,67 m²		1.231,67 m²
10	Haßmoor	2	105/8	Hauptstraße 44	1.219 m²	750 m²		469 m²	25,80 m²		775,80 m²	900 m²		319 m²	17,55 m²		917,55 m²
26	Haßmoor	3	53/3	Dorfstraße 9 a	1.000 m²	910 m²		90 m²	4,95 m²		914,95 m²	1.000 m²		0 m²	0,00 m²		1.000,00 m²
29	Haßmoor	3	66/2	Hauptstraße 47	692 m²	410 m²		282 m²	15,51 m²		425,51 m²	492 m²		200 m²	11,00 m²		503,00 m²
30	Haßmoor	3	66/4	Hauptstraße 49	1.401 m²	555 m²		846 m²	46,53 m²		601,53 m²	666 m²		735 m²	40,43 m²		706,43 m²
32	Höbek (Dorf)	1	112/13	Hauptstraße 8 a	2.000 m²	845 m²		1.155 m²	63,53 m²		908,53 m²	1.014 m²		986 m²	54,23 m²		1.068,23 m²
33	Höbek (Dorf)	1	112/3	Hauptstraße 8	1.408 m²	730 m²		678 m²	37,29 m²		767,29 m²	876 m²		532 m²	29,26 m²		905,26 m²
42	Höbek (Dorf)	1	70/9	Hauptstraße 1 a	2.293 m²	1.885 m²		408 m²	22,44 m²		1.907,44 m²	2.262 m²		31 m²	1,71 m²		2.263,71 m²
44	Höbek (Dorf)	1	93/4	Hauptstraße 4	2.811 m²	480 m²		2.331 m²	128,21 m²		608,21 m²	576 m²		2.235 m²	122,93 m²		698,93 m²
47	Höbek (Dorf)	2	34/4	Wittenkamp 1	2.391 m²	1.345 m²		1.046 m²	57,53 m²		1.402,53 m²	1.614 m²		777 m²	42,74 m²		1.656,74 m²
51	Höbek (Meierhof)	1	53/6	Bahnhofsweg 1	3.202 m²	1.085 m²		2.117 m²	116,44 m²		1.201,44 m²	1.302 m²		1.900 m²	104,50 m²		1.406,50 m²
53	Höbek (Meierhof)	1	68/53	Mühlenweg 2	14.856 m²	805 m²		14.051 m²	772,81 m²		1.577,81 m²	966 m²		13.890 m²	763,95 m²		1.729,95 m²
54	Höbek (Meierhof)	1	7/12	Bahnhofsweg 3	2.978 m²	1.070 m²		1.908 m²	104,94 m²		1.174,94 m²	1.284 m²		1.694 m²	93,17 m²		1.377,17 m²
57	Höbek (Meierhof)	1	7/8	Bahnhofsweg 3 a	1.647 m²	555 m²		1.092 m²	60,06 m²		615,06 m²	666 m²		981 m²	53,96 m²		719,96 m²
<u>Grundstücksgröße:</u>																	
Ein- / Zweifamilienhäuser (s. Anlage 3): Schwerpunkt					964 m²	Schwerpunkt					914,95 m²						1.068,23 m²
Durchschnitt					2.335 m²	Durchschnitt					1.023,96 m²						1.189,62 m²