

GeKom	ALKIS					Gemeinde Schülldorf: Angabe von Planungsdaten						Ermittlung Faktor				
lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche (im AB)	B-Plan	B-Plan Nr.	unbepl. Innen- ber.	Außen-bereich	Nutzungsart	überbaute Fläche m²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungs- faktor von 6,5 m²	Restfläche bei einem Gewichtungs- faktor für die Bebauung von 6,5 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,04) bei einem Gewichtungs- faktor für die Bebauung von 6,5 m²	Beitrags- pflichtige Fläche bei einem Gewichtungs- faktor von 6,5 / 0,04 m²	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
48	Schülldorf	2	90/1	Verbindungsweg 1	3.521 m²	Innenbereichssatzung		x		Gewerbe / Wohnhaus						
63	Schülldorf	4	18/9	Bahnhof	3.603 m²				x	Gewerbe- Industriegebiet						
6	Ohe	1	19/8	Ohe 25	15.422 m²				x	Wohnhaus und landwirt. Fläche	519 m²	3.374 m²	12.049 m²	481,94 m²	3.855,44 m²	
8	Ohe	1	8/11	Ohe 17	4.030 m²				x	Wohnhaus	803 m²	4.030 m²	0 m²	0,00 m²	4.030,00 m²	
12	Ohe	1	94/20	Ohe 19	1.765 m²				x	Wohnhaus	113 m²	735 m²	1.031 m²	41,22 m²	775,72 m²	
15	Ohe	2	1/5	Ohe 14	32.289 m²				x	Wohnhaus und landwirt. Fläche	1.375 m²	8.938 m²	23.352 m²	934,06 m²	9.871,56 m²	
16	Ohe	2	21/3	Ohe 6	25.413 m²				x	Hofffläche und landwirtsch. Fläche	2.628 m²	17.082 m²	8.331 m²	333,24 m²	17.415,24 m²	
17	Ohe	2	28/5	Wischhof	27.001 m²				x	landwirtschaftliche Fläche	1.052 m²	6.838 m²	20.163 m²	806,52 m²	7.644,52 m²	
20	Ohe	2	68/1	Uhlenhorst 1	18.263 m²				x	Hofffläche und landwirtsch. Fläche	379 m²	2.464 m²	15.800 m²	631,98 m²	3.095,48 m²	
21	Ohe	2	72/4	Weloh	10.353 m²				x	Hofffläche und landwirtsch. Fläche	83 m²	540 m²	9.814 m²	392,54 m²	932,04 m²	
38	Schülldorf	2	42/2	Am See 55	5.436 m²	Innenbereichssatzung		x	teilw. Außenbereich	2 Wohnhäuser und Landwirtschaft	195 m²	1.268 m²	4.169 m²	166,74 m²	1.434,24 m²	
43	Schülldorf	2	61/15	Catharinenweg 4	4.628 m²	teilw. Innenbereichssatzung		x	(x)	2 Wohnhäuser und Landwirtschaft	903 m²	4.628 m²	0 m²	0,00 m²	4.628,00 m²	
51	Schülldorf	3	15/6	Dorfstraße 31	1.372 m²				x	Wohnhaus	77 m²	501 m²	872 m²	34,86 m²	535,36 m²	
52	Schülldorf	3	16/8	Schlobarg	58.761 m²				x	Hof und landwirt. Fläche	1.492 m²	9.698 m²	49.063 m²	1.962,52 m²	11.660,52 m²	
59	Schülldorf	4	1/1	Kieler Straße 46	50.062 m²				x	Wohnhaus	274 m²	1.781 m²	48.281 m²	1.931,24 m²	3.712,24 m²	
60	Schülldorf	4	106/32	Am Bahnhof 3	2.714 m²				x	Wohnhaus	148 m²	962 m²	1.752 m²	70,08 m²	1.032,08 m²	
62	Schülldorf	4	18/7	Bahnhof	1.192 m²				x	Wohnhaus	268 m²	1.192 m²	0 m²	0,00 m²	1.192,00 m²	
63	Schülldorf	4	18/9	Bahnhof	3.603 m²				x	Gewerbe- Industriegebiet	588 m²	3.603 m²	0 m²	0,00 m²	3.603,00 m²	
66	Schülldorf	4	33/1	Schlobarg	34.458 m²				x	landwirtschaftliche Fläche	47 m²	306 m²	34.153 m²	1.366,10 m²	1.671,60 m²	
67	Schülldorf	4	6/9	Kieler Straße 42	5.090 m²				x	Wohnhaus mit Schuppen/ Halle	264 m²	1.716 m²	3.374 m²	134,96 m²	1.850,96 m²	
68	Schülldorf	4	92/33	Am Bahnhof 1	1.581 m²				x	Wohnhaus mit Lagerhalle	586 m²	1.581 m²	0 m²	0,00 m²	1.581,00 m²	
75	Schülldorf	6	19/3	Sommerkamp	143.308 m²				x	landwirtschaftliche Fläche	476 m²	3.094 m²	140.214 m²	5.608,56 m²	8.702,56 m²	
76	Schülldorf	6	2/4	Am Bahnhof 4 a	3.002 m²				x	zwei Wohnhäuser	356 m²	2.314 m²	688 m²	27,52 m²	2.341,52 m²	
77	Schülldorf	6	2/6	Sommerkamp	26.947 m²				x	Wohnhaus und landwirt. Fläche	1.051 m²	6.832 m²	20.116 m²	804,62 m²	7.636,12 m²	
94	Schülldorf	9	26/4	Buhrhorst 5	49.523 m²				x	landwirtschaftliche Fläche	1.317 m²	8.561 m²	40.963 m²	1.638,50 m²	10.199,00 m²	
98	Schülldorf	10	224	Buhrhorst 4	2.267 m²				x	Wohnen, gem. Fläche	449 m²	2.267 m²	0 m²	0,00 m²	2.267,00 m²	
101	Schülldorf	10	24/4	Bornbrook 1	38.325 m²				x	Wohnen und landw. Fläche	118 m²	767 m²	37.558 m²	1.502,32 m²	2.269,32 m²	
104	Schülldorf	10	44/1	Buhrhorst 4	17.444 m²				x	Wohnen und landw. Fläche	216 m²	1.404 m²	16.040 m²	641,60 m²	2.045,60 m²	
107	Schülldorf	10	56/4	Buhrhorst 3	41.653 m²				x	gem. Fläche, Landwirtschaft	1.731 m²	11.252 m²	30.402 m²	1.216,06 m²	12.467,56 m²	
114	Schülldorf	11	17/28	Dorfstraße 42	148.448 m²				x	landwirtschaftliche Fläche	2.436 m²	15.834 m²	132.614 m²	5.304,56 m²	21.138,56 m²	
118	Schülldorf	11	57/2	Dorfstraße 44	1.232 m²				x	Wohnhaus	85 m²	553 m²	680 m²	27,18 m²	579,68 m²	
119	Schülldorf	11	57/3	Dorfstraße 46	22.359 m²				x	gem. Fläche, Landwirtschaft	2.462 m²	16.003 m²	6.356 m²	254,24 m²	16.257,24 m²	

Grundstücksgröße:											Schwerpunkt	3.349,24 m²				
Gewerbeflächen					Schwerpunkt	3.562 m²					Durchschnitt	5.547,51 m²				
					Durchschnitt	3.562 m²										

Bebaute Grundstücke im Außenbereich

10	Ohe	1	8/8	Ohe 22	1.228 m²				x	Wohnhaus	99 m²	644 m²	585 m²	23,38 m²	666,88 m²
11	Ohe	1	94/2	Ohe 24	1.329 m²				x	Wohnhaus	121 m²	787 m²	543 m²	21,70 m²	808,20 m²
18	Ohe	2	35/2	Ohe 3	1.079 m²				x	Wohnhaus	126 m²	819 m²	260 m²	10,40 m²	829,40 m²
92	Schülldorf	9	113	Heidkrug 3	3.800 m²				x	Bahn, Stall, landw. Fläche	406 m²	2.639 m²	1.161 m²	46,44 m²	2.685,44 m²
105	Schülldorf	10	53/3	Buhrhorst 1	595 m²				x	ein Wohnhaus mit Flurst. 53/5	66 m²	429 m²	166 m²	6,64 m²	435,64 m²
106	Schülldorf	10	53/5	Buhrhorst 1	837 m²				x	ein Wohnhaus mit Flurst. 53/3	89 m²	579 m²	259 m²	10,34 m²	588,84 m²
112	Schülldorf	11	17/13	Schulredder 9	499 m²				x	Wohnhaus	213 m²	499 m²	0 m²	0,00 m²	499,00 m²
150	Schülldorf	12	4/9, 4/8	Schachterbusch 14 a	2.063 m²				x	Doppelhaushälfte	196 m²	1.274 m²	789 m²	31,56 m²	1.305,56 m²

Grundstücksgröße:											Schwerpunkt	737,54 m²				
Ein- / Zweifamilienhäuser (s. Anlage 3):					Schwerpunkt	839 m²					Durchschnitt	977,37 m²				
					Durchschnitt	875 m²										

GeKom	ALKIS					Ermittlung Faktor											
lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche (im AB)	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungs- faktor von 7 m²	Restfläche bei einem Gewichtungs- faktor für die Bebauung von 7 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,04) bei einem Gewichtungs- faktor für die Bebauung von 7 m²	Beitrags- pflichtige Fläche bei einem Gewichtungs- faktor von 7 / 0,04 m²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungs- faktor von 7,5 m²	Restfläche bei einem Gewichtungs- faktor für die Bebauung von 7,5 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,04) bei einem Gewichtungs- faktor für die Bebauung von 7,5 m²	Beitrags- pflichtige Fläche bei einem Gewichtungs- faktor von 7,5 / 0,04 m²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungs- faktor von 8 m²	Restfläche bei einem Gewichtungs- faktor für die Bebauung von 8 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,04) bei einem Gewichtungs- faktor für die Bebauung von 8 m²	Beitrags- pflichtige Fläche bei einem Gewichtungs- faktor von 8 / 0,04 m²
				Strasse + HsNr.	m²												
1	2	3	4	5	7	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
48	Schülldorf	2	90/1	Verbindungsweg 1	3.521 m²												
63	Schülldorf	4	18/9	Bahnhof	3.603 m²												
6	Ohe	1	19/8	Ohe 25	15.422 m²	3.633 m²	11.789 m²	471,56 m²	4.104,56 m²	3.893 m²	11.530 m²	461,18 m²	4.353,68 m²	4.152 m²	11.270 m²	450,80 m²	4.602,80 m²
8	Ohe	1	8/11	Ohe 17	4.030 m²	4.030 m²	0 m²	0,00 m²	4.030,00 m²	4.030 m²	0 m²	0,00 m²	4.030,00 m²	4.030 m²	0 m²	0,00 m²	4.030,00 m²
12	Ohe	1	94/20	Ohe 19	1.765 m²	791 m²	974 m²	38,96 m²	829,96 m²	848 m²	918 m²	36,70 m²	884,20 m²	904 m²	861 m²	34,44 m²	938,44 m²
15	Ohe	2	1/5	Ohe 14	32.289 m²	9.625 m²	22.664 m²	906,56 m²	10.531,56 m²	10.313 m²	21.977 m²	879,06 m²	11.191,56 m²	11.000 m²	21.289 m²	851,56 m²	11.851,56 m²
16	Ohe	2	21/3	Ohe 6	25.413 m²	18.396 m²	7.017 m²	280,68 m²	18.676,68 m²	19.710 m²	5.703 m²	228,12 m²	19.938,12 m²	21.024 m²	4.389 m²	175,56 m²	21.199,56 m²
17	Ohe	2	28/5	Wischhof	27.001 m²	7.364 m²	19.637 m²	785,48 m²	8.149,48 m²	7.890 m²	19.111 m²	764,44 m²	8.654,44 m²	8.416 m²	18.585 m²	743,40 m²	9.159,40 m²
20	Ohe	2	68/1	Uhlenhorst 1	18.263 m²	2.653 m²	15.610 m²	624,40 m²	3.277,40 m²	2.843 m²	15.421 m²	616,82 m²	3.459,32 m²	3.032 m²	15.231 m²	609,24 m²	3.641,24 m²
21	Ohe	2	72/4	Weloh	10.353 m²	581 m²	9.772 m²	390,88 m²	971,88 m²	623 m²	9.731 m²	389,22 m²	1.011,72 m²	664 m²	9.689 m²	387,56 m²	1.051,56 m²
38	Schülldorf	2	42/2	Am See 55	5.436 m²	1.365 m²	4.071 m²	162,84 m²	1.527,84 m²	1.463 m²	3.974 m²	158,94 m²	1.621,44 m²	1.560 m²	3.876 m²	155,04 m²	1.715,04 m²
43	Schülldorf	2	61/15	Catharinenweg 4	4.628 m²	4.628 m²	0 m²	0,00 m²	4.628,00 m²	4.628 m²	0 m²	0,00 m²	4.628,00 m²	4.628 m²	0 m²	0,00 m²	4.628,00 m²
51	Schülldorf	3	15/6	Dorfstraße 31	1.372 m²	539 m²	833 m²	33,32 m²	572,32 m²	578 m²	795 m²	31,78 m²	609,28 m²	616 m²	756 m²	30,24 m²	646,24 m²
52	Schülldorf	3	16/8	Schlobarg	58.761 m²	10.444 m²	48.317 m²	1.932,68 m²	12.376,68 m²	11.190 m²	47.571 m²	1.902,84 m²	13.092,84 m²	11.936 m²	46.825 m²	1.873,00 m²	13.809,00 m²
59	Schülldorf	4	1/1	Kieler Straße 46	50.062 m²	1.918 m²	48.144 m²	1.925,76 m²	3.843,76 m²	2.055 m²	48.007 m²	1.920,28 m²	3.975,28 m²	2.192 m²	47.870 m²	1.914,80 m²	4.106,80 m²
60	Schülldorf	4	106/32	Am Bahnhof 3	2.714 m²	1.036 m²	1.678 m²	67,12 m²	1.103,12 m²	1.110 m²	1.604 m²	64,16 m²	1.174,16 m²	1.184 m²	1.530 m²	61,20 m²	1.245,20 m²
62	Schülldorf	4	18/7	Bahnhof	1.192 m²	1.192 m²	0 m²	0,00 m²	1.192,00 m²	1.192 m²	0 m²	0,00 m²	1.192,00 m²	1.192 m²	0 m²	0,00 m²	1.192,00 m²
63	Schülldorf	4	18/9	Bahnhof	3.603 m²	3.603 m²	0 m²	0,00 m²	3.603,00 m²	3.603 m²	0 m²	0,00 m²	3.603,00 m²	3.603 m²	0 m²	0,00 m²	3.603,00 m²
66	Schülldorf	4	33/1	Schlobarg	34.458 m²	329 m²	34.129 m²	1.365,16 m²	1.694,16 m²	353 m²	34.106 m²	1.364,22 m²	1.716,72 m²	376 m²	34.082 m²	1.363,28 m²	1.739,28 m²
67	Schülldorf	4	6/9	Kieler Straße 42	5.090 m²	1.848 m²	3.242 m²	129,68 m²	1.977,68 m²	1.980 m²	3.110 m²	124,40 m²	2.104,40 m²	2.112 m²	2.978 m²	119,12 m²	2.231,12 m²
68	Schülldorf	4	92/33	Am Bahnhof 1	1.581 m²	1.581 m²	0 m²	0,00 m²	1.581,00 m²	1.581 m²	0 m²	0,00 m²	1.581,00 m²	1.581 m²	0 m²	0,00 m²	1.581,00 m²
75	Schülldorf	6	19/3	Sommerkamp	143.308 m²	3.332 m²	139.976 m²	5.599,04 m²	8.931,04 m²	3.570 m²	139.738 m²	5.589,52 m²	9.159,52 m²	3.808 m²	139.500 m²	5.580,00 m²	9.388,00 m²
76	Schülldorf	6	2/4	Am Bahnhof 4 a	3.002 m²	2.492 m²	510 m²	20,40 m²	2.512,40 m²	2.670 m²	332 m²	13,28 m²	2.683,28 m²	2.848 m²	154 m²	6,16 m²	2.854,16 m²
77	Schülldorf	6	2/6	Sommerkamp	26.947 m²	7.357 m²	19.590 m²	783,60 m²	8.140,60 m²	7.883 m²	19.065 m²	762,58 m²	8.645,08 m²	8.408 m²	18.539 m²	741,56 m²	9.149,56 m²
94	Schülldorf	9	26/4	Buhrhorst 5	49.523 m²	9.219 m²	40.304 m²	1.612,16 m²	10.831,16 m²	9.878 m²	39.646 m²	1.585,82 m²	11.463,32 m²	10.536 m²	38.987 m²	1.559,48 m²	12.095,48 m²
98	Schülldorf	10	224	Buhrhorst 4	2.267 m²	2.267 m²	0 m²	0,00 m²	2.267,00 m²	2.267 m²	0 m²	0,00 m²	2.267,00 m²	2.267 m²	0 m²	0,00 m²	2.267,00 m²
101	Schülldorf	10	24/4	Bornbrook 1	38.325 m²	826 m²	37.499 m²	1.499,96 m²	2.325,96 m²	885 m²	37.440 m²	1.497,60 m²	2.382,60 m²	944 m²	37.381 m²	1.495,24 m²	2.439,24 m²
104	Schülldorf	10	44/1	Buhrhorst 4	17.444 m²	1.512 m²	15.932 m²	637,28 m²	2.149,28 m²	1.620 m²	15.824 m²	632,96 m²	2.252,96 m²	1.728 m²	15.716 m²	628,64 m²	2.356,64 m²
107	Schülldorf	10	56/4	Buhrhorst 3	41.653 m²	12.117 m²	29.536 m²	1.181,44 m²	13.298,44 m²	12.983 m²	28.671 m²	1.146,82 m²	14.129,32 m²	13.848 m²	27.805 m²	1.112,20 m²	14.960,20 m²
114	Schülldorf	11	17/28	Dorfstraße 42	148.448 m²	17.052 m²	131.396 m²	5.255,84 m²	22.307,84 m²	18.270 m²	130.178 m²	5.207,12 m²	23.477,12 m²	19.488 m²	128.960 m²	5.158,40 m²	24.646,40 m²
118	Schülldorf	11	57/2	Dorfstraße 44	1.232 m²	595 m²	637 m²	25,48 m²	620,48 m²	638 m²	595 m²	23,78 m²	661,28 m²	680 m²	552 m²	22,08 m²	702,08 m²
119	Schülldorf	11	57/3	Dorfstraße 46	22.359 m²	17.234 m²	5.125 m²	205,00 m²	17.439,00 m²	18.465 m²	3.894 m²	155,76 m²	18.620,76 m²	19.696 m²	2.663 m²	106,52 m²	19.802,52 m²

Grundstücksgröße:	Schwerpunkt	3.440,20 m²	Schwerpunkt	3.531,16 m²	Schwerpunkt	3.622,12 m²
Gewerbeflächen Schwerpunkt	Durchschnitt	5.849,81 m²	Durchschnitt	6.152,11 m²	Durchschnitt	6.454,42 m²
Durchschnitt						

Bebaute Grundstücke im Außenbereich

10	Ohe	1	8/8	Ohe 22	1.228 m²	693 m²	535 m²	21,40 m²	714,40 m²	743 m²	486 m²	19,42 m²	761,92 m²	792 m²	436 m²	17,44 m²	809,44 m²
11	Ohe	1	94/2	Ohe 24	1.329 m²	847 m²	482 m²	19,28 m²	866,28 m²	908 m²	422 m²	16,86 m²	924,36 m²	968 m²	361 m²	14,44 m²	982,44 m²
18	Ohe	2	35/2	Ohe 3	1.079 m²	882 m²	197 m²	7,88 m²	889,88 m²	945 m²	134 m²	5,36 m²	950,36 m²	1.008 m²	71 m²	2,84 m²	1.010,84 m²
92	Schülldorf	9	113	Heidkrug 3	3.800 m²	2.842 m²	958 m²	38,32 m²	2.880,32 m²	3.045 m²	755 m²	30,20 m²	3.075,20 m²	3.248 m²	552 m²	22,08 m²	3.270,08 m²
105	Schülldorf	10	53/3	Buhrhorst 1	595 m²	462 m²	133 m²	5,32 m²	467,32 m²	495 m²	100 m²	4,00 m²	499,00 m²	528 m²	67 m²	2,68 m²	530,68 m²
106	Schülldorf	10	53/5	Buhrhorst 1	837 m²	623 m²	214 m²	8,56 m²	631,56 m²	668 m²	170 m²	6,78 m²	674,28 m²	712 m²	125 m²	5,00 m²	717,00 m²
112	Schülldorf	11	17/13	Schulredder 9	499 m²	499 m²	0 m²	0,00 m²	499,00 m²	499 m²	0 m²	0,00 m²	499,00 m²	499 m²	0 m²	0,00 m²	499,00 m²
150	Schülldorf	12	4/9, 4/8	Schachterbusch 14 a	2.063 m²	1.372 m²	691 m²	27,64 m²	1.399,64 m²	1.470 m²	593 m²	23,72 m²	1.493,72 m²	1.568 m²	495 m²	19,80 m²	1.587,80 m²

Grundstücksgröße:	Schwerpunkt	790,34 m²	Schwerpunkt	843,14 m²	Schwerpunkt	895,94 m²
Ein- / Zweifamilienhäuser (s. Anlage 3): Schwerpunkt	Durchschnitt	1.043,55 m²	Durchschnitt	1.109,73 m²	Durchschnitt	1.175,91 m²
Durchschnitt						