

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Hauptausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Mittwoch, 1. März 2017,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in 24790 Schacht-Audorf, Kieler Str. 25

Beginn: 18:01 Uhr

Ende: 19:03 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 6

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzende

Sabrina Jacob

2. stellv. Ausschussvorsitzender

Söhnke Frank

Ausschussmitglied

Gerd Kähler

Horst Köller

ab 18:09 Uhr/TOP 5

stellv. Ausschussmitglied

Martin Kurowski

Fred Konrad Straub

Manfred Dresen

für Beate Nielsen
für Eckard Reese
für Horst Köller bis
18:09 Uhr/TOP 4

b) nicht stimmberechtigt:

Gemeindevertreter

Manfred Dresen

ab 18:09 Uhr/TOP 5

Seniorenbeirat

Wolfgang Brauer

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführerin

Lina Tedsen

Leitender Verwaltungsbeamter

Torsten Eickstädt

c) entschuldigt:

1. stellv. Ausschussvorsitzende

Beate Nielsen

Ausschussmitglied

Frank Bergmann

Eckard Reese

Die Vorsitzende Sabrina Jacob eröffnet die Sitzung um 18:01 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 15.02.2017 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Die Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass der Hauptausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TAGESORDNUNG :

Öffentlicher Teil

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.11.2016
4. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung der Geschäftsordnung der Gemeinde Schacht-Audorf HA8-1/2017
5. Beratung und Empfehlung über die Finanzierung der geplanten Baumaßnahme des Schulverbandes im Amt Eiderkanal „Teilumbau und Neubau im und am Altbau der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf“ und der Sanierungsmaßnahmen im Block 5 der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf HA8-2/2017
6. Festlegung der Tagesordnung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 30.03.2017 HA8-3/2017
7. Bericht der Amtsverwaltung
8. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

9. Personalangelegenheiten
10. Bericht der Amtsverwaltung
11. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

TOP 1.: Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Tagesordnungspunkte 9 bis 11 in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 2.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 3.: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.11.2016

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 23.11.2016 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 4.: Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung der Geschäftsordnung der Gemeinde Schacht-Audorf

Frau Jacob erläutert die Problematik der langen Ladefrist und erklärt, dass durch die Kürzung auf 7 Tage keine Nachteile entstehen und eine Vereinheitlichung der Ladungsfristen im Amt angestrebt wird.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die 3. Änderung der Geschäftsordnung.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 5.: Beratung und Empfehlung über die Finanzierung der geplanten Baumaßnahme des Schulverbandes im Amt Eiderkanal "Teilumbau und Neubau im und am Altbau der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf" und der Sanierungsmaßnahmen im Block 5 der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf

Bürgermeisterin Sabrina Jacob erläutert, dass es vor Jahren schon einmal Entwürfe gab, welche aber zerschlagen wurden. Die Problematik der Raumknappheit besteht aber weiterhin. Die Schule ist eine der letzten im Land ohne Ganztagsbetreuung und ist somit nicht zukunftsfähig.

Für den Altbau kommt keine Sanierung in Frage. Beim Neubau soll die im Altbau enthaltene Sporthalle erhalten und optimiert werden.

Eine Bezuschussung des Landes ist nicht mehr möglich, da es die Förderungsmöglichkeit seit 2013 nicht mehr gibt.

Herr Kurowski berichtet, dass er in der Zeitung von einem neuen Kabinettsbeschluss gelesen hat, der neue Mittel für Schulen bereitstellt.

Herr Eickstädt berichtet, dass er mit dem Fördermittelscout gesprochen hat und die Verwaltung natürlich auf mögliche Förderungsmöglichkeiten sensibilisiert ist, aber es zur Zeit keine Möglichkeiten gibt.

Beschluss:

Die von der Schulverbandsversammlung am Schulstandort Schacht-Audorf geplanten Baumaßnahmen werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

Es wird empfohlen, dass der Schulverband die Kosten für den Teilumbau und Neubau im und am Altbau der Grund- und Gemeinschaftsschule in Höhe von 4.500.000,00 EUR in voller Höhe durch Darlehen mit einer Laufzeit von 20 Jahren finanziert und die Gemeinden die ab 2019 entstehenden Kosten durch Zins- und Tilgungsleistung im Verhältnis der durchschnittlichen Schülerzahlen der jeweils letzten drei Jahre trägt.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 6.: Festlegung der Tagesordnung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 30.03.2017

Nach § 3 Abs. 1 a) der Hauptsatzung der Gemeinde Schacht-Audorf wird die Tagesordnung von Sitzungen der Gemeindevertretung im Hauptausschuss vorberaten.

In der GV muss Frau Retzlaff verpflichtet werden. Herr Eickstädt prüft, ob es zulässig ist die Verpflichtung direkt bei der Eröffnung durchzuführen, damit Frau Retzlaff direkt ab TOP 1 mit abstimmen darf.

Herr Dresen fragt an, ob TOP 20 „Grundstücksangelegenheiten – Beratung und Beschlussfassung über eine einmalige Abstandszahlung an den Schrebergartenverein für Flächen zum B-Plan 24“ nicht gestrichen werden kann, da der Sachverhalt bereits geklärt ist. Herr Eickstädt wird prüfen, ob der TOP auf die Tagesordnung genommen werden muss.

Außerdem berichtet er, dass in der GV der 1. Nachtrag für den B-Plan 24 bezüglich der Ausgleichszahlung aufgrund des Regenrückhaltebeckens beschlossen werden muss, damit es zu keinen Verzögerungen kommt.

Nachstehend ist die Empfehlung aus der Vorberatung für die Sitzung am 30.03.2017 dargestellt:

Voraussichtlich Öffentlicher Teil

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.12.2016
4. Bestätigung der Wahl des stellvertretenden Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehr Schacht-Audorf
5. Beratung und Beschlussfassung über den Einnahme- und Ausgabeplan der Freiwilligen Feuerwehr Schacht-Audorf für das Haushaltsjahr 2017
6. Quartalsbericht der Entwicklungsagentur für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg AöR
7. Nachbesetzung von Ausschüssen
8. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung der Satzung über Entschädigungen in kommunalen Ehrenämtern der Gemeinde Schacht-Audorf (Entschädigungssatzung)
9. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung der Geschäftsordnung der

Gemeinde Schacht-Audorf

10. Beratung und Empfehlung über die Finanzierung der geplanten Baumaßnahme des Schulverbandes im Amt Eiderkanal „Teilumbau und Neubau im und am Altbau der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf“ und der Sanierungsmaßnahmen im Block 5 der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf
11. Sachstandsbericht über die Bauleitplanung zum B-Plan Nr. 26 "Gastronomie am NOK-Fähranleger"
12. Beratung und Beschlussfassung über die Satzung die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung) der Gemeinde Schacht-Audorf
13. Beratung und Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 25 "Ecke Sandkoppel/Am Urnenfriedhof" (Aufstellungs- sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss)
14. Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung des B-Planes Nr. 24 "Königsberger Straße Süd" - Vorstellung des Bauentwurfs durch das Planungsbüro
15. Kanalsanierung: Sachstandsbericht sowie Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen
16. Beratung und Beschlussfassung über eine musikalische Frühförderung durch die Rendsburger Musikschule in der KiTa Farbenfroh, Dorfstraße 14, Schacht-Audorf
17. Bericht der Amtsverwaltung
18. Mitteilungen der Bürgermeisterin, Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

Voraussichtlich Nicht öffentlicher Teil

19. Personalangelegenheiten
20. Grundstücksangelegenheiten - Beratung und Beschlussfassung über eine einmalige Abstandszahlung an den Schrebergartenverein für Flächen zum B-Plan 24
21. Bericht der Amtsverwaltung
22. Mitteilungen der Bürgermeisterin, Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Bericht der Amtsverwaltung

Herr Eickstädt berichtet über:

- ein Abstimmungsgespräch mit der GVG bezüglich der Breitbandversorgung des Neubaugebietes. Sie konnten sich auf einen Preis von 495 Euro zzgl. Steuern pro Grundstück einigen (gegenüber 850 Euro).
- die Bauausschusssitzung vom 21.02.2017 bezüglich des Neubaugebietes: Die Kosten pro m² belaufen sich auf 95 Euro (insgesamt Einnahme 2,9 Mio. Euro). Einige Grundstücke werden jedoch 14 Euro günstiger angeboten. Dies entspricht einer Fläche von ca. 10.000 m² (insgesamt Einnahme dann 2,76 Mio. Euro). Der LVB stellt die Aufwendungen und Erlöse vor und zeigt auf, dass man sich im roten Bereich befindet.
- die Prüfung der Amtsverwaltung durch das Gemeindeprüfungsamt im November und Dezember 2016. Sofern im ausstehenden Prüfungsbericht Angelegenheiten aufgezeigt werden, die die Gemeinde Schacht-Audorf berühren, wird der LVB zu gegebener Zeit darauf zu sprechen kommen.

- die Förderzusagen für das energetische Quartierskonzept. Am 30.01. 2017 kam eine Förderzusage der KfW über 26.000 Euro sowie am 22.02.2017 eine Zusage über 8.000 Euro von der Investitionsbank SH. Sofern und sobald die Finanzierung in der 1. Nachtragshaushaltssatzung abgebildet wird, kann mit der Ausschreibung begonnen werden.

TOP 8.: Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Frau Jacob berichtet über:

- die heutige Begehung des Neubaugebietes im B-Plan 24. Mit der zwischenzeitlich durchgeführten Entfernung der Bäume, wurde sichtbar, dass die Aufräum- und Entsorgungsarbeiten noch erhebliche Anstrengungen erfordern werden. Insofern muss kritisch überprüft werden, ob die Aufwendungen für die Baufeldfreimachung im Rahmen der Kostenschätzung für die Erschließung in ausreichender Höhe eingeplant wurden.

Im Finanzausschuss soll beschlossen werden, dass für die Erschließung des B-Plan 24 ein finanzieller Puffer eingeplant wird, um für die anstehende Ausschreibung gewappnet zu sein. Die die Kostenschätzung übersteigenden HH-Mittel sollen dabei jedoch erst nach ausdrücklicher Freigabe durch den Finanzausschuss in Anspruch genommen werden dürfen (eine Art interner Sperrvermerk).

Der Kleingartenverein, der bei der o. g. Besichtigung zugegen war und deutlich gemacht hat, dass es schwierig wird, den Verein im Rahmen von Arbeitsdiensten zur Mitarbeit beim Aufräumen der Fläche zu bewegen, da die Bereitschaft zu Arbeitsdiensten gering ist und die Mitgliederzahl dafür nicht stark genug erscheint.

Herr Dresen merkt an, dass der Kleingartenverein ein Sparbuch in Höhe von 25.000 Euro für Räumungen angelegt hat. Herr Kähler fragt, ob die Ausgleichszahlungen nicht zu Teilen einbehalten werden können. Frau Jacob erklärt, dass es nicht möglich ist, da die Ausgleichszahlungen schon erfolgten und das Geld des Sparbuches keine Lösung ist.

- das Planungsbüro Siller aus Kiel, welches den Zuschlag für die Planung und Sanierung der Sportanlage erhalten hat.
- die Feier der Feuerwehr am 20.05.2017 für ihr 112-jähriges Bestehen. In diesem Zusammenhang hat die Bürgermeisterin der Feuerwehr für das Catering von Möhls die benötigte Ausfallbürgschaft von 1.000 Euro sowie einen Zuschuss von 500 Euro durch die Gemeinde zugesagt. Die Ausschussmitglieder nehmen zustimmend Kenntnis.

Die Vorsitzende Sabrina Jacob bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung:

-entfällt-

Bürgermeisterin Sabrina Jacob schließt die Sitzung um 19:03 Uhr.

gez. Jacob

Sabrina Jacob
(Die Vorsitzende)

Osterrönhof, 31.03.2017

gez. Tedsen

Lina Tedsen
(Protokollführung)