

## **Beschlussvorlage**

### **zu Punkt 14. für den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 30. März 2017**

---

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung des B-Planes Nr. 24 'Königsberger Straße Süd' - Vorstellung des Bauentwurfs durch das Planungsbüro**

##### 1. Darstellung des Sachverhaltes:

###### Tiefbauliche Erschließung

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.10.2015 wurde der Beschluss gefasst, die Planung der tiefbaulichen Erschließung des B-Plans 24 nach erfolgter konkurrierender Preisabfrage an den wirtschaftlichsten Bieter zu beauftragen. Als Gesamtkostenvolumen für die tiefbauliche Erschließung waren zum damaligen Zeitpunkt 1,6 Mio. EUR brutto genannt worden.

Vom Wasser- und Verkehrskontor Neumünster, das als wirtschaftlichster Bieter aus dem Verfahren hervorgegangen war, wurde nunmehr der Bauentwurf mit Kostenschätzung, Straßenbaulageplan und Ausbauquerschnitt vorgelegt. (siehe Anlagen)

Gemäß Kostenschätzung des Wasser- und Verkehrskontor vom 02.02.2017, der Aktualisierung dazu vom 21.02.2017 (Grundstückskontrollschächte) sowie der Ermittlung der Amtsverwaltung für den Aufwand der Teilungsvermessung und der Herstellung der Grundstücksanschlüsse für eine Glasfaserversorgung ist für die tiefbauliche Erschließung mit Kosten von rd. 2,2 Mio. EUR brutto zu rechnen. Mit Rücksicht auf die noch durchzuführende Ausschreibung sollte für die Finanzierung der Maßnahme ein zusätzlicher Sicherheitsbetrag von rd. 10 % eingeplant werden (250 TEUR).

Der Bauentwurf sieht die vollständige Herstellung der Erschließungsstraßen einschließlich Endausbau in einem Bauabschnitt vor. Über diese Vorgehensweise war in der Sitzung des Bauausschusses vom 10.12.2015 Einvernehmen erzielt worden.

Der Bauentwurf und mögliche Einsparpotentiale werden in der Sitzung durch das Wasser- und Verkehrskontor vorgestellt und erläutert.

Im Bauausschuss erfolgt die Vorberatung/Empfehlung. Die Gemeindevertretung trifft die abschließende Entscheidung.

##### 2. Finanzielle Auswirkungen:

Tiefbauliche Erschließung:	2.200.000,00 EUR brutto
<u>Ausschreibungsreserve:</u>	<u>250.000,00 EUR brutto</u>
Gesamter Finanzierungsbedarf:	2.450.000,00 EUR brutto

Beim Produktsachkonto 08/11103.0900011 „Erschließung Baugebiet Königsberger Straße/Fahrenluth“ stehen 1.600.000,00 EUR zur Verfügung. Die zusätzlich erforderlichen Mittel in Höhe von 850.000,00 EUR sind im Rahmen des 1. Nachtragshaushalts für das Jahr 2017 bereitzustellen.

### 3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die tiefbauliche Erschließung des B-Plans 24 „Königsberger Straße Süd“ wie vorgestellt durchzuführen.

Die zusätzlich erforderlichen Mittel werden im Rahmen des 1. Nachtragshaushaltes für das Jahr 2017 bereitgestellt.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, nach Vorliegen der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen sowie erfolgter Ausschreibung dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

Im Auftrage

gez.

Jens Jessen

#### Anlage(n):

- Aufstellung über die geplanten Erschließungskosten
- Aufstellung über die zu erwartenden Aufwendungen und Erträge
- Straßenbaulageplan
- Ausbauquerschnitt