

Beschlussvorlage

zu Punkt 9. für die öffentliche Sitzung der Schulverbandsversammlung (Schulverband im Amt Eiderkanal) am Donnerstag, 26. Januar 2017

Beratung und Beschlussfassung über die Detail-Planung des Teilumbaus und des Neubaus im und am Altbau der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Anlässlich der Bauausschusssitzung am 18.01.2017 wurde von dem Architekturbüro Janiak & Lippert, Fockbek, ein Entwurf der im Betreff genannten Baumaßnahme in verschiedenen Varianten präsentiert. Bei diesen Planungen geht es um den Neubau der Gymnastikhalle mit Nebenräumen, eine neue Lehrküche, eine Ausgabe- und Spülküche für den Ganztagsbetrieb, eine Mensa, Verlegung der Werkräume in den Neubau und die Schaffung mehrerer Räume für den Schulbetrieb. Der Bau erfolgt ohne Keller, die dortigen Lagerräume werden in die jetzigen Werkräume verlegt und erhalten dort einen ebenerdigen Zugang. Eine Hausmeisterwohnung ist nicht mehr vorgesehen.

Insgesamt ergibt sich eine Nutzfläche von rd. 1.450 m² mit geschätzten Bruttokosten incl. Baunebenkosten in Höhe von ca. 4.100.000,00 EUR. Im Rahmen der weiteren Fein- und Detailplanung soll der Entwurf in Abstimmung mit der Schule noch eine Optimierung erfolgen, um neben der optimalen Platzausnutzung auch eine ansprechende Aufenthaltsqualität und „Wohlfühlatmosphäre“ entstehen zu lassen.

Dem Entwurf hat der Bauausschuss grundsätzlich zugestimmt. Die Finanzierung des präsentierten Konzeptes für Bruttogesamtkosten in Höhe von ca. 4.500.000,00 EUR incl. Baunebenkosten wird in der Sitzung des Finanzausschuss am 26.01.2017, unmittelbar vor der Schulverbandsversammlung, beraten.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Der finanzielle Aufwand für den Teilumbau und Ersatzneubau an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf beläuft sich auf rd. 4.500.000,00 EUR. Die entsprechenden Haushaltsmittel wären über einen 1. Nachtrag zum Haushalt 2017 bereit zu stellen.

3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Teilumbau und Ersatzneubau im und am Altbau der Grund- und Gemeinschaftsschule auf der Basis der vom Architekturbüro Janiak & Lippert, Fockbek, vorgelegten Detailplanung durchzuführen. Der Bauausschuss wird ausdrücklich ermächtigt, über die Fein- und Detailplanung nach Abstimmung mit dem Schulverbandsvorsteher und der Schule abschließend zu entscheiden. Neben einer optimalen Platzausnutzung soll auch eine ansprechende Aufenthaltsqualität und „Wohlfühlatmosphäre“ entstehen.

Im Auftrage

gez.
Tanja Struck

Anlage(n):
Detailplanung Architekturbüro nebst Raumprogramm und Kostengrobermittlung