

GeKom		ALKIS				Gemeinde Schacht-Audorf: Angabe von Planungsdaten					Ermittlung Faktor									
lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche	B-Plan	B-Plan Nr.	unbepl. Innenber.	Außenbereich	Nutzungsart	überbaute Fläche m²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 6 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 6 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,035) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 6 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 6 / 0,035 m²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 6,5 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 6,5 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,035) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 6,5 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 6,5 / 0,035 m²	
1	2	3	4	Strasse + HsNr.	5 m²	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
112	Schacht-Audorf	5	71/11	Rudolf-Diesel-Straße 14	5.955 m²			x			Handel und Dienstleistung									
113	Schacht-Audorf	5	72/14	Rudolf-Diesel-Straße 11	1.983 m²			x			Industrie und Gewerbe									
114	Schacht-Audorf	5	73/12	Rudolf-Diesel-Straße 4	4.942 m²			x			Industrie und Gewerbe									
146	Schacht-Audorf	6	15/108, 16/421	Gorch-Fock-Straße 13	3.748 m²			x			Industrie und Gewerbe									
147	Schacht-Audorf	6	15/113	Hohenbusch 7	1.918 m²			x			Industrie und Gewerbe									
151	Schacht-Audorf	6	15/86	Kieler Straße 40	1.602 m²			x			Kreditinstitut									
178	Schacht-Audorf	6	2/89	Industriestraße 5	15.971 m²			x			Industrie und Gewerbe									
201	Schacht-Audorf	6	44/101	Dorfstraße 17	1.213 m²			x			Wohnen, Handel und Dienstleistung									
224	Schacht-Audorf	6	9/163	Hüttenstraße 23	6.954 m²			x			Industrie und Gewerbe									
228	Schacht-Audorf	6	9/208	Hüttenstraße 24	2.500 m²			x			Lagerhalle, Gewerbe und Wohnen									
4	Schacht-Audorf	1	15/3	Trajektfähre 10	43.760 m²			x			(Wald,) stehendes Gewässer, Wohnen und Industrie	3.630 m²	21.780 m²	21.980 m²	769,30 m²	22.549,30 m²	23.595 m²	20.165 m²	705,78 m²	24.300,78 m²
5	Schacht-Audorf	1	19/4	Rütgersstraße 40	34.385 m²			x			Industrie, Wald und Sportfläche	2.822 m²	16.932 m²	17.453 m²	610,86 m²	17.542,86 m²	18.343 m²	16.042 m²	561,47 m²	18.904,47 m²
13	Schacht-Audorf	1	26/3	Rütgersstraße 30	11.460 m²			x			Gemeindeeigene Kläranlage	397 m²	2.382 m²	9.078 m²	317,73 m²	2.699,73 m²	2.581 m²	8.880 m²	310,78 m²	2.891,28 m²
20	Schacht-Audorf	1	8/2	Rader Insel 64	14.038 m²	x	18	(x)			WEA, Lagerhallen	88 m²	528 m²	13.510 m²	472,85 m²	1.000,85 m²	572 m²	13.466 m²	471,31 m²	1.043,31 m²
102	Schacht-Audorf	5	30/17	Moorkatenweg 1	4.063 m²			x			Versorgungsanlage	515 m²	3.090 m²	973 m²	34,06 m²	3.124,06 m²	3.348 m²	716 m²	25,04 m²	3.372,54 m²
227	Schacht-Audorf	6	9/206	Neue Siedlung	17.749 m²			x			Wald und Wohnbaufläche	298 m²	1.788 m²	15.961 m²	558,64 m²	2.346,64 m²	1.937 m²	15.812 m²	553,42 m²	2.490,42 m²

Grundstücksgröße:	
Gewerbeflächen im unbeplanten Innenbereich: Schwerpunkt	3.124 m²
Durchschnitt	4.679 m²

Schwerpunkt	2.911,89 m²	Schwerpunkt	3.131,91 m²
Durchschnitt	8.210,57 m²	Durchschnitt	8.833,80 m²

=
Gewerbe

Höfe nur im Innenbereich:

83	Schacht-Audorf	4	36/1	Schachter Straße 32	3.580 m²	x	20				Hof und Stall
88	Schacht-Audorf	4	57/11	Holsteiner Straße 4	3.809 m²			x			Hof und Wohnhaus

GeKom		ALKIS				Ermittlung Faktor							
lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 7 m ²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 7 m ²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,035) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 7 m ²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 7 / 0,035 m ²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 8 m ²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 8 m ²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,035) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 8 m ²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 8 / 0,035 m ²
1	2	3	4	5	6	21	22	23	24	25	26	27	28
				Strasse + HsNr.	m ²								
112	Schacht-Audorf	5	71/11	Rudolf-Diesel-Straße 14	5.955 m ²								
113	Schacht-Audorf	5	72/14	Rudolf-Diesel-Straße 11	1.983 m ²								
114	Schacht-Audorf	5	73/12	Rudolf-Diesel-Straße 4	4.942 m ²								
146	Schacht-Audorf	6	15/108, 16/421	Gorch-Fock-Straße 13	3.748 m ²								
147	Schacht-Audorf	6	15/113	Hohenbusch 7	1.918 m ²								
151	Schacht-Audorf	6	15/86	Kieler Straße 40	1.602 m ²								
178	Schacht-Audorf	6	2/89	Industriestraße 5	15.971 m ²								
201	Schacht-Audorf	6	44/101	Dorfstraße 17	1.213 m ²								
224	Schacht-Audorf	6	9/163	Hüttenstraße 23	6.954 m ²								
228	Schacht-Audorf	6	9/208	Hüttenstraße 24	2.500 m ²								
4	Schacht-Audorf	1	15/3	Trajektfähre 10	43.760 m ²	25.410 m ²	18.350 m ²	642,25 m ²	26.052,25 m ²	29.040 m ²	14.720 m ²	515,20 m ²	29.555,20 m ²
5	Schacht-Audorf	1	19/4	Rütgersstraße 40	34.385 m ²	19.754 m ²	14.631 m ²	512,09 m ²	20.266,09 m ²	22.576 m ²	11.809 m ²	413,32 m ²	22.989,32 m ²
13	Schacht-Audorf	1	26/3	Rütgersstraße 30	11.460 m ²	2.779 m ²	8.681 m ²	303,84 m ²	3.082,84 m ²	3.176 m ²	8.284 m ²	289,94 m ²	3.465,94 m ²
20	Schacht-Audorf	1	8/2	Rader Insel 64	14.038 m ²	616 m ²	13.422 m ²	469,77 m ²	1.085,77 m ²	704 m ²	13.334 m ²	466,69 m ²	1.170,69 m ²
102	Schacht-Audorf	5	30/17	Moorkatenweg 1	4.063 m ²	3.605 m ²	458 m ²	16,03 m ²	3.621,03 m ²	4.063 m ²	0 m ²	0,00 m ²	4.063,00 m ²
227	Schacht-Audorf	6	9/206	Neue Siedlung	17.749 m ²	2.086 m ²	15.663 m ²	548,21 m ²	2.634,21 m ²	2.384 m ²	15.365 m ²	537,78 m ²	2.921,78 m ²

Grundstücksgröße:					Schwerpunkt	3.351,93 m ²	3.764,47 m ²
Gewerbeflächen im unbeplanten Innenbereich: Schwerpunkt					Durchschnitt	9.457,03 m ²	10.694,32 m ²
					Durchschnitt	4.679 m ²	

=
Gewerbe

Höfe nur im Innenbereich:

83	Schacht-Audorf	4	36/1	Schachter Straße 32	3.580 m ²
88	Schacht-Audorf	4	57/11	Holsteiner Straße 4	3.809 m ²