

| lfd.Nr.                                                                                | Gemarkung | Flur    | Flurstück                                    | Lage                         | Fläche     | Gemeinde Ostenfeld: Angabe von Planungsdaten |            |                   |              |                                                               |                          | Ermittlung Faktor                                             |                                                                  |                                                                                           |                                                                       |                                                                  |                                                                     |                                                                                              |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------------------------------------|------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|-------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                        |           |         |                                              | Strasse + HsNr.              | m²         | B-Plan                                       | B-Plan Nr. | unbepl. Innenber. | Außenbereich | Nutzungsart                                                   | überbaute Fläche m²      | fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 2 m² | Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 2 m² | gewichtete Restfläche (Faktor 0,02) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 2 m² | Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 2 / 0,02 m² | fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 2,25 m² | Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 2,25 m² | gewichtete Restfläche (Faktor 0,02) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 2,25 m² | Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 2,25 / 0,02 m² |
| 1                                                                                      | 2         | 3       | 4                                            | 5                            | 7          | 8                                            | 9          | 10                | 11           | 12                                                            | 13                       | 14                                                            | 15                                                               | 16                                                                                        | 17                                                                    | 18                                                               | 19                                                                  | 20                                                                                           | 21                                                                       |
| 55                                                                                     | Ostenfeld | 6       | 52/14                                        | Bahnhofsweg 3                | 7.755 m²   |                                              |            | x                 |              | Metall- und Kunststoffzierspannung                            |                          |                                                               |                                                                  |                                                                                           |                                                                       |                                                                  |                                                                     |                                                                                              |                                                                          |
| 75                                                                                     | Ostenfeld | 8       | 12/17                                        | Kieler Straße 20             | 3.328 m²   |                                              |            | x                 |              | Gewerbe                                                       |                          |                                                               |                                                                  |                                                                                           |                                                                       |                                                                  |                                                                     |                                                                                              |                                                                          |
| 16, 31                                                                                 | Ostenfeld | 2, 3    | 1, 11/4, 2, 3/1, 9/2, 94/2                   | Reuthen 8                    | 257.835 m² |                                              |            |                   | x            | landwirtschaftlicher Hof, Wohnen und landwirtschaftl. Flächen | 4.186 m²                 | 8.372 m²                                                      | 249.463 m²                                                       | 4.989,26 m²                                                                               | 13.361,26 m²                                                          | 9.419 m²                                                         | 248.417 m²                                                          | 4.968,33 m²                                                                                  | 14.386,83 m²                                                             |
| 19, 30                                                                                 | Ostenfeld | 2       | 13/1, 36/1, 77/35, 78/53, 79/54, 90/7, 92/34 | Dorfstraße 48-50             | 360.160 m² |                                              |            |                   | x            | Wohnhäuser und landwirtschaftliche Fläche                     | 2.758 m²                 | 5.516 m²                                                      | 354.644 m²                                                       | 7.092,88 m²                                                                               | 12.608,88 m²                                                          | 6.206 m²                                                         | 353.955 m²                                                          | 7.079,09 m²                                                                                  | 13.284,59 m²                                                             |
| 26, 39, 62                                                                             | Ostenfeld | 3, 5, 7 | 205/5, 29/1, 30/2, 30/3, 4/9, 95/13, 96/5    | Ehlersdorfer Weg 2, Groß Hof | 85.661 m²  |                                              |            |                   | x            | Mehrfamilienhaus und Hof, landwirtschaftliche Fläche          | 1.812 m²                 | 3.624 m²                                                      | 82.037 m²                                                        | 1.640,74 m²                                                                               | 5.264,74 m²                                                           | 4.077 m²                                                         | 81.584 m²                                                           | 1.631,68 m²                                                                                  | 5.708,68 m²                                                              |
| 28                                                                                     | Ostenfeld | 3       | 47/2                                         | Moorweg                      | 14.552 m²  |                                              |            |                   | x            | Hof mit Landwirtschaft                                        | 438 m²                   | 876 m²                                                        | 13.676 m²                                                        | 273,52 m²                                                                                 | 1.149,52 m²                                                           | 986 m²                                                           | 13.567 m²                                                           | 271,33 m²                                                                                    | 1.256,83 m²                                                              |
| 48                                                                                     | Ostenfeld | 6       | 21/4                                         | Raaden                       | 48.155 m²  |                                              |            |                   | x            | landwirtschaftlicher Hof mit Wohnen                           | 2.791 m²                 | 5.582 m²                                                      | 42.573 m²                                                        | 851,46 m²                                                                                 | 6.433,46 m²                                                           | 6.280 m²                                                         | 41.875 m²                                                           | 837,51 m²                                                                                    | 7.117,26 m²                                                              |
| 63                                                                                     | Ostenfeld | 7       | 10/6, 36, 42/6                               | Dorfstraße 9                 | 46.463 m²  |                                              |            | x                 | x            | Hof und Einfamilienhaus, Landwirtschaft                       | 1.499 m²                 | 2.998 m²                                                      | 43.465 m²                                                        | 869,30 m²                                                                                 | 3.867,30 m²                                                           | 3.373 m²                                                         | 43.090 m²                                                           | 861,81 m²                                                                                    | 4.234,56 m²                                                              |
| 69                                                                                     | Ostenfeld | 7       | 82/3                                         | Dorfstraße 38                | 11.484 m²  |                                              |            | x                 | x            | landwirtschaftlicher Hof                                      | 1.350 m²                 | 2.700 m²                                                      | 8.784 m²                                                         | 175,68 m²                                                                                 | 2.875,68 m²                                                           | 3.038 m²                                                         | 8.447 m²                                                            | 168,93 m²                                                                                    | 3.206,43 m²                                                              |
| Grundstücksgröße: Gewerbeflächen im unbeplanten Innenbereich: Schwerpunkt Durchschnitt |           |         |                                              |                              |            |                                              |            |                   |              |                                                               | Schwerpunkt Durchschnitt |                                                               |                                                                  |                                                                                           |                                                                       | 5.264,74 m²<br>6.508,69 m²                                       | Schwerpunkt Durchschnitt                                            |                                                                                              | 5.708,68 m²<br>7.027,88 m²                                               |

Bebaute Grundstücke im Außenbereich

|                                                                                     |           |   |        |              |           |  |  |   |   |                                             |                          |          |           |           |             |                          |                          |           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|--------|--------------|-----------|--|--|---|---|---------------------------------------------|--------------------------|----------|-----------|-----------|-------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| 47                                                                                  | Ostenfeld | 6 | 191/31 | Brückenweg 5 | 2.297 m²  |  |  |   | x | Mehrfamilienhaus                            | 209 m²                   | 418 m²   | 1.879 m²  | 37,58 m²  | 455,58 m²   | 470 m²                   | 1.827 m²                 | 36,54 m²  | 506,79 m²                |
| 53                                                                                  | Ostenfeld | 6 | 30/14  | Brückenweg 9 | 6.790 m²  |  |  |   | x | Mehrfamilienhaus                            | 147 m²                   | 294 m²   | 6.496 m²  | 129,92 m² | 423,92 m²   | 331 m²                   | 6.459 m²                 | 129,19 m² | 459,94 m²                |
| 57                                                                                  | Ostenfeld | 7 | 196    | Dorfstraße   | 12.747 m² |  |  | x | x | Wohnhaus und landwirtschaftliche Fläche     | 1.167 m²                 | 2.334 m² | 10.413 m² | 208,26 m² | 2.542,26 m² | 2.626 m²                 | 10.121 m²                | 202,43 m² | 2.828,18 m²              |
| 61                                                                                  | Ostenfeld | 7 | 32/20  | Herbarg      | 10.335 m² |  |  | x | x | Einfamilienhaus, teilw. Landwirtschaft      | 315 m²                   | 630 m²   | 9.705 m²  | 194,10 m² | 824,10 m²   | 709 m²                   | 9.626 m²                 | 192,53 m² | 901,28 m²                |
| 89                                                                                  | Ostenfeld | 8 | 44/9   | Mühlenweg 3  | 6.329 m²  |  |  |   | x | Einfamilienhaus mit geringer landw. Nutzung | 596 m²                   | 1.192 m² | 5.137 m²  | 102,74 m² | 1.294,74 m² | 1.341 m²                 | 4.988 m²                 | 99,76 m²  | 1.440,76 m²              |
| Grundstücksgröße: Ein- / Zweifamilienhäuser (s. Anlage 3): Schwerpunkt Durchschnitt |           |   |        |              |           |  |  |   |   |                                             | Schwerpunkt Durchschnitt |          |           |           |             | 824,10 m²<br>1.108,12 m² | Schwerpunkt Durchschnitt |           | 901,28 m²<br>1.227,39 m² |

| lfd.Nr.                                                 | Gemarkung | Flur    | Flurstück                                    | Lage                         | Fläche     | Ermittlung Faktor                                               |                                                                    |                                                                                             |                                                                         |                                                               |                                                                  |                                                                                           |                                                                       |
|---------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------------------------------------|------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                                         |           |         |                                              |                              |            | fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 2,3 m² | Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 2,3 m² | gewichtete Restfläche (Faktor 0,02) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 2,3 m² | Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 2,3 / 0,02 m² | fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 3 m² | Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 3 m² | gewichtete Restfläche (Faktor 0,02) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 3 m² | Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 3 / 0,02 m² |
|                                                         |           |         |                                              | Strasse + HsNr.              | m²         |                                                                 |                                                                    |                                                                                             |                                                                         |                                                               |                                                                  |                                                                                           |                                                                       |
| 1                                                       | 2         | 3       | 4                                            | 5                            | 7          | 22                                                              | 23                                                                 | 24                                                                                          | 25                                                                      | 26                                                            | 27                                                               | 28                                                                                        | 29                                                                    |
| 55                                                      | Ostenfeld | 6       | 52/14                                        | Bahnhofsweg 3                | 7.755 m²   |                                                                 |                                                                    |                                                                                             |                                                                         |                                                               |                                                                  |                                                                                           |                                                                       |
| 75                                                      | Ostenfeld | 8       | 12/17                                        | Kieler Straße 20             | 3.328 m²   |                                                                 |                                                                    |                                                                                             |                                                                         |                                                               |                                                                  |                                                                                           |                                                                       |
| 16, 31                                                  | Ostenfeld | 2, 3    | 1, 11/4, 2, 3/1, 9/2, 94/2                   | Reuthen 8                    | 257.835 m² | 9.628 m²                                                        | 248.207 m²                                                         | 4.964,14 m²                                                                                 | 14.591,94 m²                                                            | 12.558 m²                                                     | 245.277 m²                                                       | 4.905,54 m²                                                                               | 17.463,54 m²                                                          |
| 19, 30                                                  | Ostenfeld | 2       | 13/1, 36/1, 77/35, 78/53, 79/54, 90/7, 92/34 | Dorfstraße 48-50             | 360.160 m² | 6.343 m²                                                        | 353.817 m²                                                         | 7.076,33 m²                                                                                 | 13.419,73 m²                                                            | 8.274 m²                                                      | 351.886 m²                                                       | 7.037,72 m²                                                                               | 15.311,72 m²                                                          |
| 26, 39, 62                                              | Ostenfeld | 3, 5, 7 | 205/5, 29/1, 30/2, 30/3, 4/9, 95/13, 96/5    | Ehlersdorfer Weg 2, Groß Hof | 85.661 m²  | 4.168 m²                                                        | 81.493 m²                                                          | 1.629,87 m²                                                                                 | 5.797,47 m²                                                             | 5.436 m²                                                      | 80.225 m²                                                        | 1.604,50 m²                                                                               | 7.040,50 m²                                                           |
| 28                                                      | Ostenfeld | 3       | 47/2                                         | Moorweg                      | 14.552 m²  | 1.007 m²                                                        | 13.545 m²                                                          | 270,89 m²                                                                                   | 1.278,29 m²                                                             | 1.314 m²                                                      | 13.238 m²                                                        | 264,76 m²                                                                                 | 1.578,76 m²                                                           |
| 48                                                      | Ostenfeld | 6       | 21/4                                         | Raaden                       | 48.155 m²  | 6.419 m²                                                        | 41.736 m²                                                          | 834,71 m²                                                                                   | 7.254,01 m²                                                             | 8.373 m²                                                      | 39.782 m²                                                        | 795,64 m²                                                                                 | 9.168,64 m²                                                           |
| 63                                                      | Ostenfeld | 7       | 10/6, 36, 42/6                               | Dorfstraße 9                 | 46.463 m²  | 3.448 m²                                                        | 43.015 m²                                                          | 860,31 m²                                                                                   | 4.308,01 m²                                                             | 4.497 m²                                                      | 41.966 m²                                                        | 839,32 m²                                                                                 | 5.336,32 m²                                                           |
| 69                                                      | Ostenfeld | 7       | 82/3                                         | Dorfstraße 38                | 11.484 m²  | 3.105 m²                                                        | 8.379 m²                                                           | 167,58 m²                                                                                   | 3.272,58 m²                                                             | 4.050 m²                                                      | 7.434 m²                                                         | 148,68 m²                                                                                 | 4.198,68 m²                                                           |
| Grundstücksgröße:                                       |           |         |                                              |                              |            | Schwerpunkt                                                     |                                                                    |                                                                                             |                                                                         | 7.040,50 m²                                                   |                                                                  |                                                                                           |                                                                       |
| Gewerbeflächen im unbeplanten Innenbereich: Schwerpunkt |           |         |                                              |                              |            | 5.542 m²                                                        |                                                                    |                                                                                             |                                                                         | 8.585,45 m²                                                   |                                                                  |                                                                                           |                                                                       |
| Durchschnitt                                            |           |         |                                              |                              |            | 5.542 m²                                                        |                                                                    |                                                                                             |                                                                         |                                                               |                                                                  |                                                                                           |                                                                       |

Bebaute Grundstücke im Außenbereich

|                                                      |           |   |        |              |           |             |           |           |             |             |          |           |             |
|------------------------------------------------------|-----------|---|--------|--------------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-------------|----------|-----------|-------------|
| 47                                                   | Ostenfeld | 6 | 191/31 | Brückenweg 5 | 2.297 m²  | 481 m²      | 1.816 m²  | 36,33 m²  | 517,03 m²   | 627 m²      | 1.670 m² | 33,40 m²  | 660,40 m²   |
| 53                                                   | Ostenfeld | 6 | 30/14  | Brückenweg 9 | 6.790 m²  | 338 m²      | 6.452 m²  | 129,04 m² | 467,14 m²   | 441 m²      | 6.349 m² | 126,98 m² | 567,98 m²   |
| 57                                                   | Ostenfeld | 7 | 196    | Dorfstraße   | 12.747 m² | 2.684 m²    | 10.063 m² | 201,26 m² | 2.885,36 m² | 3.501 m²    | 9.246 m² | 184,92 m² | 3.685,92 m² |
| 61                                                   | Ostenfeld | 7 | 32/20  | Herbarg      | 10.335 m² | 725 m²      | 9.611 m²  | 192,21 m² | 916,71 m²   | 945 m²      | 9.390 m² | 187,80 m² | 1.132,80 m² |
| 89                                                   | Ostenfeld | 8 | 44/9   | Mühlenweg 3  | 6.329 m²  | 1.371 m²    | 4.958 m²  | 99,16 m²  | 1.469,96 m² | 1.788 m²    | 4.541 m² | 90,82 m²  | 1.878,82 m² |
| Grundstücksgröße:                                    |           |   |        |              |           | Schwerpunkt |           |           |             | 1.132,80 m² |          |           |             |
| Ein- / Zweifamilienhäuser (s. Anlage 3): Schwerpunkt |           |   |        |              |           | 914 m²      |           |           |             | 1.585,18 m² |          |           |             |
| Durchschnitt                                         |           |   |        |              |           | 1.175 m²    |           |           |             |             |          |           |             |