

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage Strasse und HsNr.	Fläche m²	Gemeinde Ostenfeld: Angabe von Planungsdaten					Ermittlung Faktor							
						B-Plan	B-Plan Nr.	unbepl. Innenbereich	Außenbereich	Nutzungsart	Fläche innerhalb der TB = 45 m m²	Fläche außerhalb der TB = 45 m m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 0,01 außerhalb der TB m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 0,015 außerhalb der TB m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 0,02 außerhalb der TB m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 0,03 außerhalb der TB m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 0,035 außerhalb der TB m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
7	Ostenfeld	1	15/36	Mühlenkoppel 9	648 m²	x	3			Einfamilienhaus			648,00 m²	648,00 m²	648,00 m²	648,00 m²	648,00 m²	
2a	Ostenfeld	1	10/12	Dorfstraße 62	914 m²			x		Einfamilienhaus	914 m²	0 m²	914,00 m²	914,00 m²	914,00 m²	914,00 m²	914,00 m²	
5	Ostenfeld	1	15/10	Kieler Straße 3	1.658 m²			x		Einfamilienhaus	1.658 m²	0 m²	1.658,00 m²	1.658,00 m²	1.658,00 m²	1.658,00 m²	1.658,00 m²	
6	Ostenfeld	1	15/34	Mühlenkoppel 1	1.239 m²			x		Einfamilienhaus	1.239 m²	0 m²	1.239,00 m²	1.239,00 m²	1.239,00 m²	1.239,00 m²	1.239,00 m²	
8	Ostenfeld	1	17/1	Stadtkamp 6	1.603 m²			x		Einfamilienhäuser (Flurstück betrifft auch Rader Weg 7)	1.568 m²	35 m²	1.568,35 m²	1.568,53 m²	1.568,70 m²	1.569,05 m²	1.569,23 m²	
9	Ostenfeld	1	17/39	Stadtkamp 2 a	808 m²			x		Einfamilienhaus	808 m²	0 m²	808,00 m²	808,00 m²	808,00 m²	808,00 m²	808,00 m²	
10	Ostenfeld	1	17/73	Tanneneck 2	2.334 m²			x		Einfamilienhaus	2.092 m²	242 m²	2.094,42 m²	2.095,63 m²	2.096,84 m²	2.099,26 m²	2.100,47 m²	
58	Ostenfeld	7	11/11	Wiesenweg 5	569 m²			x		Mehrfamilienhaus	569 m²	0 m²	569,00 m²	569,00 m²	569,00 m²	569,00 m²	569,00 m²	
60	Ostenfeld	7	32/15	Dorfstraße 3	695 m²			x		Einfamilienhaus	695 m²	0 m²	695,00 m²	695,00 m²	695,00 m²	695,00 m²	695,00 m²	
64	Ostenfeld	7	49/26	Dorfstraße 27	763 m²			x		Einfamilienhaus	763 m²	0 m²	763,00 m²	763,00 m²	763,00 m²	763,00 m²	763,00 m²	
65	Ostenfeld	7	49/29	Dorfstraße 21	988 m²			x		Einfamilienhaus	986 m²	2 m²	986,02 m²	986,03 m²	986,04 m²	986,06 m²	986,07 m²	
66	Ostenfeld	7	49/32	Dorfstraße 35	757 m²			x		Einfamilienhaus	757 m²	0 m²	757,00 m²	757,00 m²	757,00 m²	757,00 m²	757,00 m²	
68	Ostenfeld	7	71/8	Ehlersdorfer Weg 3	816 m²			x		Einfamilienhaus	816 m²	0 m²	816,00 m²	816,00 m²	816,00 m²	816,00 m²	816,00 m²	
70a	Ostenfeld	8	265	Kieler Straße 9	791 m²			x		Einfamilienhaus innerhalb Außenbereichssatzung	791 m²	0 m²	791,00 m²	791,00 m²	791,00 m²	791,00 m²	791,00 m²	
71	Ostenfeld	8	1/3	Dorfstraße 55	607 m²			x		Einfamilienhaus	607 m²	0 m²	607,00 m²	607,00 m²	607,00 m²	607,00 m²	607,00 m²	
77	Ostenfeld	8	203/15	Kieler Straße 26	674 m²			x		Einfamilienhaus	674 m²	0 m²	674,00 m²	674,00 m²	674,00 m²	674,00 m²	674,00 m²	
79	Ostenfeld	8	227/9	Kieler Straße 23	1.014 m²			x		Einfamilienhaus	677 m²	337 m²	680,37 m²	682,06 m²	683,74 m²	687,11 m²	688,80 m²	
81	Ostenfeld	8	3/12	Brennsegen 6	891 m²			x		Einfamilienhaus	891 m²	0 m²	891,00 m²	891,00 m²	891,00 m²	891,00 m²	891,00 m²	
84a, 86a	Ostenfeld	8	37/2, 40/4	Grellkamp	1.023 m²			x		zukünftiger Bauplatz lt. Außenbereichssatzung	1.023 m²	0 m²	1.023,00 m²	1.023,00 m²	1.023,00 m²	1.023,00 m²	1.023,00 m²	
84b, 86b	Ostenfeld	8	37/2, 40/4	Grellkamp	1.163 m²			x		zukünftiger Bauplatz lt. Außenbereichssatzung	1.163 m²	0 m²	1.163,00 m²	1.163,00 m²	1.163,00 m²	1.163,00 m²	1.163,00 m²	
92	Ostenfeld	8	50/15	Mühlenweg 2	3.232 m²			x		Einfamilienhaus	2.896 m²	336 m²	2.899,36 m²	2.901,04 m²	2.902,72 m²	2.906,08 m²	2.907,76 m²	
93	Ostenfeld	8	54/10	Grellkamp 3	1.666 m²			x		Einfamilienhaus	962 m²	704 m²	969,04 m²	972,56 m²	976,08 m²	983,12 m²	986,64 m²	
95	Ostenfeld	8	54/25	Grellkamp 13 b	2.179 m²			x		drei Einfamilienhäuser	1.759 m²	420 m²	1.763,20 m²	1.765,30 m²	1.767,40 m²	1.771,60 m²	1.773,70 m²	
<b>Grundstücksgröße:</b>																		
B-Plan: Schwerpunkt					648 m²									891,00 m²	891,00 m²	891,00 m²	891,00 m²	891,00 m²
B-Plan: Durchschnitt					648 m²									1.085,95 m²	1.086,40 m²	1.086,85 m²	1.087,75 m²	1.088,20 m²
unbepl. Innenbereich: Schwerpunkt					951 m²													
unbepl. Innenbereich: Durchschnitt					1.199 m²													
Ein- / Zweifamilienhäuser: Schwerpunkt					914 m²													
Ein- / Zweifamilienhäuser: Durchschnitt					1.175 m²													