

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Bauausschuss Bovenau	13.06.2024	öffentlich	7.
Gemeindevertretung Bovenau	09.07.2024	öffentlich	

Beratung und Beschlussfassung über die Planungsleistungen Konzept "Uns Huus"

1. Darstellung des Sachverhaltes:

In einer Potentialanalyse der Liegenschaft UNS HUUS, Gemeindezentrum Bovenau, soll der Bestand, die Bedarfe und die Potentiale des Gebäudekomplexes ausgearbeitet und aufgezeigt werden. Auf Basis eines Ortsentwicklungskonzeptes, einer aktuellen Raumbedarfsabfrage sowie den Wünschen der Nutzer*innen wurde die Potentialanalyse erstellt.

Nach Angaben der Potentialanalyse, die im Bauausschuss von Herrn Erichsen vom Büro Rader/Erichsen Architekten eingehend vorgestellt wird, stehen folgende Varianten für den Gebäudekomplex „UNS HUUS – Gemeindezentrum Bovenau“ zur Verfügung:

Variante 1

In Variante 1 wird das Bestandsgebäude kaum bis gar nicht verändert. Dafür liegt der Fokus hier beim Neubau der benötigten Räumlichkeiten. Das Bestandsgebäude des aktuellen Horts wird abgerissen und das neue Hort-Gebäude entsteht weiter hinten auf der umliegenden Fläche der Bestands-Garage im geschützten Außenbereich. Hinzu kommt der Neubau einer Mehrzweckhalle, Umkleiden, Eingangsfoyer uvm. auf einem Teilbereich des Sport-/Fußballplatzes. Dadurch verkleinert sich der Sport-/Fußballplatz im Außenbereich. Bei dieser Variante werden zusätzliche Stellplätze geschaffen und es steht mehr Jahrmarktfläche zur Verfügung.

Variante 2

Die Variante 2 greift deutlich stärker in die bestehende Bausubstanz ein, indem ein Teil des bestehenden Gebäudekomplexes (Bereich: Bestands-Mehrzweckhalle, Feuerwehrhaus, etc.) neu gebaut wird und dadurch ein großer neuer Gebäudeteil mit Obergeschoss entsteht. Diese Raum- und Flächengewinnung ermöglicht die Ausbildung von Räumlichkeiten für ein gemeinsames Foyer, einen neuen Hort, eine Mehrzweckhalle, einen Gastraum sowie ggf. eine Tribüne mit Sicht auf den Sportplatz im Außenbereich. Wie in Variante 1 wird das Bestandsgebäude des Horts abgerissen, so dass die Fläche Platz für zusätzliche Stellplätze und zusätzliche Jahrmarktfläche bietet. Außerdem wird die Ausbildung einer Grillhütte im Außenbereich berücksichtigt.

Variante 3

Die Variante 3 stellt eine Kombination aus der o.g. Variante 1 und Variante 2 dar, indem jeweils einzelne Belange aus Variante 1 und Variante 2 berücksichtigt werden. Hier wird sowohl ein Umbau des Teil-Gebäudekomplexes (Bereich: Bestands-Mehrzweckhalle, Feuerwehrhaus, etc.) angestrebt als auch der Neubau eines neuen Gebäudekomplexes analog zu Variante 1. Die umgebauten Räumlichkeiten können dann für einen neuen Aufenthaltsraum, ein gemeinsames Elternsprechzimmer, eine neue Lernwerkstatt und den Hort genutzt werden. Der Neubaukomplex bietet Platz für die Mehrzweckhalle, Umkleiden, Eingangsfoyer uvm..

Wie in Variante 1 verkleinert sich durch diese Anordnung der Sport-/Fußballplatz im Außenbereich. Bei Bedarf kann jedoch die vollständige Größe des Sport-/Fußballplatzes beibehalten werden, indem dieser seitlich gedreht wird. Diese Variante unterscheidet sich im Wesentlichen zur Variante 2, da die Grünfläche vor der Bestands-Mehrzweckhalle, die für verschiedene Veranstaltungen (z.B. Laterne Laufen etc.) genutzt wird, wie in Variante 1 bestehen bleibt. Bei dieser Variante werden zusätzliche Stellplätze geschaffen und es steht mehr Jahrmarktfläche zur Verfügung, jedoch im geringeren Maße im Vergleich zu den anderen Varianten, da der Erhalt oder die Erneuerung des Parcours für Kinder-Fahrzeuge angestrebt wird.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Die Vergütung der Ausarbeitung der Potentialanalyse ist im laufenden Haushalt im Produktsachkonto 02/11104.5211000 – Unterhaltung der Mehrzweckgebäude berücksichtigt. Weitere Mittel sind derzeit nicht eingestellt.

3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen die Variante _____ der Potentialanalyse weiter zu verfolgen.

Die für die Planung und Durchführung des Projektes „UNS HUUS“ benötigten Haushaltsmittel sind für die betreffenden Haushalte bereitzustellen.

Im Auftrage

gez.
Nele Bendfeldt

Anlage(n):