

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 23. Mai 2024,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Kieler Str. 25, 24790 Schacht-Audorf

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:42 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Frank Dekarz

stellv. Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

Ausschussmitglied

Frank Bergmann

Ralf Deckert

Jörg Martens

Jens Thies

stellv. Ausschussmitglied

Thorsten Albrecht

b) nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister

Joachim Sievers

Gemeindevertreter/in

Manfred Peters

Seniorenbeauftragter

Klaus Waskönig

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführung

Jannika Stieber

TAGESORDNUNG :

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.02.2024

4. Einwohnerfragestunde
5. Anhörung des Seniorenbeirates
6. Beratung und Beschlussfassung über die Parksituation in der Dorfstraße
7. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ehemaliger Sportplatz an der Dorfstraße/Friedhofstraße“; hier: Aufstellungsbeschluss BA8-2/2024
8. Beratung und Beschlussfassung für einen "B-Plan für das Neubaugebiet Kastanienweg-Holunderweg Ost"; hier: Aufstellungsbeschluss BA8-3/2024
9. Beratung und Beschlussfassung über das Standortkonzept für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Schacht-Audorf BA8-4/2024
10. Sachstandbericht über Wartungs- und Reparaturarbeiten am Gebäude inkl. Nebengebäude des TSV Vineta Audorf
11. Sachstandbericht über barrierefreie Bushaltestellen im Zuge der Deckenerneuerung
12. Sachstandbericht über die LED Straßenbeleuchtung
13. Sachstandbericht zur Hundenauslauffläche
14. Sachstandbericht zur Fahrbahnmarkierung, hier: Radfahrersymbol Ecke Dorfstraße/Holsteiner Straße Richtung Dünenkamp
15. Sachstand laufender Bauprojekte der Gemeinde Schacht-Audorf
16. Bericht der Amtsverwaltung
17. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

nicht öffentlicher Teil

18. Beratung und ggf. Beschlussfassung über Vorbescheids- und Bauanträge
19. Bericht der Amtsverwaltung
20. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

öffentlicher Teil

21. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
22. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Frank Dekarz eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 07.05.2024 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Der Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Beschluss:

Der Vorsitzende beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 18, 19 und 20 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO SH berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.02.2024

Es werden von den Mitgliedern keine Einwendungen zur Niederschrift vom 15.02.2024 vorgetragen. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Ein Bürger merkt an, dass zu TOP 6 aus seiner Sicht nicht nur die Parksituation in der Dorfstraße problematisch ist sondern auch am Urnenfriedhof. Aus seiner Sicht wäre es wichtig dies auch zu kontrollieren, ggfs. durch Amtshilfe aus Rendsburg für eine Politesse. Des Weiteren wird angeregt ggfs. eine Fahrradstraße auszuweisen von der Dorfstraße zum Dünenkamp, Schachter Straße, Hebelstrasse und Moorkartenweg. Außerdem wird nochmals angefragt, warum das Bauen in zweiter Reihe in Schacht-Audorf nicht möglich/nicht gewollt ist.

TOP 5.: Anhörung des Seniorenbeirates

Es werden keine Punkte vorgetragen.

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Parksituation in der Dorfstraße

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass auf allen öffentlichen Parkplätzen in der Dorfstraße ein Kurzzeitparkschild von max. 2 Stunden montiert wird. Weitere Parkzeitbegrenzungen oder Halteverbote sollen noch erörtert werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des B-Planes Nr. 19 "Ehemaliger Sportplatz an der Dorfstraße/Friedhofstraße"; hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Für das Gebiet südlich der Gemeindestraße Holmredder, westlich der Gemeindestraße Sandkoppel, nördlich der Gemeindestraße Holsteiner Straße wird die 1. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ehemaliger Sportplatz an der Dorfstraße/Friedhofstraße“ aufgestellt. Planungsziel ist die Entwicklung eines Mischgebietes.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Der Bürgermeister wird ermächtigt, in Abstimmung mit der Verwaltung Angebote für ein Planungsbüro einzuholen und den wirtschaftlichsten Bieter zu beauftragen. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Stadtplanungsbüro beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich durch das Stadtplanungsbüro erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats, mindestens für 30 Tage, in den Räumen des Amtes Eiderkanal durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung für einen "B-Plan für das Neubaugebiet Kastanienweg-Holunderweg Ost"; hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Für das Gebiet südlich der Kieler Straße, östlich der Gemeindestraßen Am Buchenknick und Zum Eichengrund wird der B-Plan Nr. 27 „Wohnbebauung östlich Kastanienweg/Holunderweg“ aufgestellt. Planungsziel ist die Entwicklung eines neuen Wohngebietes.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Der Bürgermeister wird ermächtigt, in Abstimmung mit der Verwaltung Angebote für ein Planungsbüro einzuholen und den wirtschaftlichsten Bieter zu beauftragen. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Stadtplanungsbüro beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich durch das Stadtplanungsbüro erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats, mindestens für 30 Tage, in den Räumen des Amtes Eiderkanal durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über das Standortkonzept für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Schacht-Audorf

Beschluss:

Das Standortkonzept wird hiermit in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 10.: Sachstandbericht über Wartungs- und Reparaturarbeiten am Gebäude inkl. Nebengebäude des TSV Vineta Audorf

Der Vorsitzende teilt mit, dass eine Sachmängelliste an das Amt gegeben wurde. Die Liste wurde verlesen. In der nächsten Woche soll ein Gespräch bzgl. der Nutzungsvereinbarung. Die Gemeinde übernimmt die Kosten wie sie dann im Nutzungsvertrag vereinbart wird.

TOP 11.: Sachstandbericht über barrierefreie Bushaltestellen im Zuge der Deckenerneuerung

Nach Auskunft der Verwaltung gibt es keine Fördergelder für den Umbau der Bushaltestellen mehr. Da viele Bushaltestellen gar nicht mehr angefahren werden und bisher keine Auskunft darüber gemacht werden kann, welche Bushaltestellen in Zukunft noch angefahren werden, soll aktuell kein Geld investiert werden.

TOP 12.: Sachstandbericht über die LED Straßenbeleuchtung

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Verwaltung der Gemeindevertretung empfiehlt die SH-Netz mit der Erstellung des Konzeptes für die Straßenbeleuchtung zu beauftragen, da diese neutral sind und kein wirtschaftliches Interesse an den vorgeschlagenen Leuchten haben. Zuerst soll ein Konzept erstellt werden, dann werden die Unterlagen beim Fördergeber eingereicht und anschließend erfolgt die Ausarbeitung der Ausschreibungsunterlagen. Eine Bestandsaufnahme wurde bereits durch das Amt durchgeführt.

TOP 13.: Sachstandbericht zur Hundenauslauffläche

Der Vorsitzende schlägt für die Hundenauslauffläche eine Fläche im Bereich des B-Planes Nr. 20 „Lerchenberg“ vor. Die Karte soll als Anlage zum Protokoll beigefügt werden. Es sollen Uhrzeiten zur Nutzung der Fläche festgelegt werden. Ein entsprechender Beschluss soll in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung gefasst werden.

TOP 14.: Sachstandbericht zur Fahrbahnmakierung, hier: Radfahrersymbol Ecke Dorfstraße/Holsteiner Straße Richtung Dünenkamp

Der Vorsitzende teilt mit, dass laut Auskunft des Ordnungsamtes die Holsteiner Straße zu schmal für die Ausweisung einer Fahrradstraße ist. Sobald das Ordnungsamt eine Info bekommt, dass in die StVO aufgenommen wurde, dass das Aufbringen von Piktogrammen (Fahrradsymbol) genehmigungsfrei ist, soll das Vorhaben umgesetzt werden. Ggfs. sollen entsprechende Fördergelder beantragt werden.

TOP 15.: Sachstand laufender Bauprojekte der Gemeinde Schacht-Audorf

Der Vorsitzende Herr Dekarz erläutert anhand der von der Verwaltung zur Verfügung gestellten Liste der Hoch- und Tiefbaumaßnahmen die aktuellen Sachstände.

TOP 16.: Bericht der Amtsverwaltung

Es liegen keine Berichtspunkte der Amtsverwaltung vor.

TOP 17.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Dekarz verteilt an alle Mitglieder die Richtlinie des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus für die Gewährung von Zuwendungen aus dem Sonderprogramm des Bundes „Stadt und Land“ in Schleswig-Holstein. Hier geht es um Fördermöglichkeiten für Radfahrwege und Fahrradbügel. Ist dem Protokoll beigefügt.

Des Weiteren wird mitgeteilt, dass das Thema Bauen in zweiter Reihe und Planung einer Radfahrwege in der nächsten Sitzung des Bauausschusses thematisiert werden soll.

Die Heizungsanlage beim TSV Vineta ist installiert. Die Anlage darf noch nicht einspeisen, da hierfür ein Antrag bei der SH Netz nötig ist. Dieser wurde bereits gestellt aber noch nicht beschieden.

TOP 21.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und teilt mit, dass im nicht öffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst wurden.

TOP 22.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Frank Dekarz bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:42 Uhr.

gez. Dekarz

Frank Dekarz
(Der Vorsitzende)

Osterröfeld, 29.05.2024

gez. Stieber

Jannika Stieber
(Protokollführung)