

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Bauausschuss Schacht-Audorf	23.05.2024	öffentlich	9.
Gemeindevertretung Schacht-Audorf	20.06.2024	öffentlich	

Beratung und Beschlussfassung über das Standortkonzept für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Schacht-Audorf

1. Darstellung des Sachverhaltes:

An die Gemeinde Schacht-Audorf wurde seitens Projektentwicklern sowie Grundstückseigentümern der Wunsch nach Entwicklung von bisher ackerbaulich genutzten Flächen zu Freiflächen-Photovoltaikanlagen (PVA) herangetragen.

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.09.2022 wurde der Grundsatzbeschluss zu Photovoltaik-Freiflächenanlagen gefasst. Vor diesem Hintergrund wurde zunächst in einer Potenzialanalyse (Weißflächenkartierung) anhand geeigneter Kriterien untersucht, welche Flächen sich in der Gemeinde für die Errichtung von Freiflächen-PVA eignen. Das beauftragte Planungsbüro hat in der Sitzung des Bauausschusses am 15.02.2024 die Weißflächenkartierung präsentiert.

Seit dem 01.01.2023 gelten durch die Änderung des BauGB veränderte Rahmenbedingungen. Freiflächen-PVA gelten seitdem, in einem 200 m breiten Streifen entlang von Autobahnen und zweigleisigen Schienenwegen, als privilegiert und benötigen keine Bauleitplanung mehr. Diese Änderung hat maßgeblichen Einfluss auf die Steuerungsmöglichkeiten zur Errichtung von PVA im Gemeindegebiet.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kostentragung für die Aufstellung des Standortkonzeptes wird über die Vorhabenträger erfolgen. Der Gemeinde entstehen durch die Billigung des Standortkonzeptes keine Kosten.

Nachfolgende Kosten für die Bauleitplanungen sind vom jeweiligen Vorhabenträger auf Grundlage noch abzuschließenden Plankostenvereinbarungen gem. § 11 BauGB und oder eines städtebaulichen Vertrags zu tragen oder auf mehrere Vorhabenträger im Schlüssel der Größe der Solarparks aufzuteilen.

3. Beschlussvorschlag:

Das Standortkonzept wird hiermit in der vorliegenden Fassung beschlossen. / Das Standortkonzept wird mit folgenden Änderungen beschlossen:

Im Auftrage

gez.
Jannika Stieber

Anlage(n):

- Photovoltaik-Standortstudie Potenzialkarte
- Bericht zur Photovoltaik-Standortstudie