

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 15. Februar 2024,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Kieler Str. 25, 24790 Schacht-Audorf

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Frank Dekarz

stellv. Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

Ausschussmitglied

Frank Bergmann

Ralf Deckert

Jörg Martens

Uwe Schönemann

Jens Thies

b) nicht stimmberechtigt:

stellv. Ausschussmitglied

Thorsten Albrecht

Bürgermeister

Joachim Sievers

Seniorenbeauftragter

Klaus Waskönig

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführung

Jannika Stieber

TAGESORDNUNG :

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2023 und 02.11.2023

4. Einwohnerfragestunde
5. Anhörung des Seniorenbeirates
6. Beratung über die Weißflächenkartierung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen; hier: Vorstellung des ersten Entwurfs
7. Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen zur Bebauung der „Neuen Mitte Schacht-Audorf“ nach Entscheid des Investorenauswahlverfahrens
8. Sachstandsbericht: Sanierung „Rotdornallee“
9. Sachstand laufender Bauprojekte der Gemeinde Schacht-Audorf
10. Bericht der Amtsverwaltung
11. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

BA8-1/2024

nicht öffentlicher Teil

12. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Snackautomaten
13. Beratung und ggf. Beschlussfassung über Vorbescheids- und Bauanträge
14. Bericht der Amtsverwaltung
15. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

öffentlicher Teil

16. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
17. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Dekarz eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 07.02.2024 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Dekarz stellt weiterhin fest, dass der Ausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 12, 13, 14 und 15 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO SH berechtigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2023 und 02.11.2023

Es werden von den Mitgliedern keine Einwendungen zu den Niederschriften vom 07.09.2023 und 02.11.2023 vorgetragen.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Eine Anwohnerin merkt an, dass der Weg runter vom Aussichtspunkt sehr gefährlich sei. Herr Dekarz teilt mit, dass es sich nicht um einen öffentlichen Weg handelt und dieser Weg dem WSV gehört und bittet die Anwohnerin sich an diese zu wenden.

Des Weiteren wird angemerkt, dass auf der Halbinsel auf Höhe der Hausnummern 8-12 Fährblick die Bäume und der Knick zurückgeschnitten werden müssen. Herr Dekarz sagt zu dies prüfen zu lassen.

Auf dem Pendlerparkplatz stehen immer häufiger Wohnmobile zum Übernachten. Auch dieser Anmerkung soll nachgegangen werden.

Außerdem wird angefragt, warum in der Dorfstraße so viele Wohnungen leer stehen. Herr Dekarz teilt mit, dass die Wohnungen aufgrund von Sanierungsarbeiten derzeit nicht vermietet sind.

TOP 5.: Anhörung des Seniorenbeirates

Es werden keine Punkte vorgetragen.

TOP 6.: Beratung über die Weißflächenkartierung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen; hier: Vorstellung des ersten Entwurfs

Herr Petereit vom Planungsbüro B2K stellt den ersten Entwurf der Weißflächenkartierung für die Gemeinde vor. Die Präsentation wird im Nachgang an alle Mitglieder des Ausschusses versandt werden. Des Weiteren soll der Bauausschuss einen entsprechenden Plan in Papierform erhalten.

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen zur Bebauung der "Neuen Mitte Schacht-Audorf" nach Entscheid des Investorenauswahlverfahrens

Der Sachverhalt wurde gem. Beschlussvorlage erörtert.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Beauftragung einer Bebauungsstudie mit dem Ziel, die städtebaulichen Entwicklungsziele, die im Auslobungstext des Investorenauswahlverfahrens formuliert sind, zu sichern. Die Gemeinde beschließt außerdem die Beauftragung einer Rechtsberatung zur Bildung einer Bauherrengemeinschaft mit interessierten Personen und Vereinen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Sachstandsbericht: Sanierung "Rotdornallee"

Der aktuelle Sachstand wird erläutert. Die Ausarbeitung des Konzeptes, das auch die Themen „Energieversorgung“ im Allgemeinen und „Blockheizkraftwerk“ im Besonderen beleuchten soll, dauert noch an. Es muss abgewartet werden, welche Fördermittel zur Verfügung stehen/genehmigt werden können.

TOP 9.: Sachstand laufender Bauprojekte der Gemeinde Schacht-Audorf

Der Vorsitzende Herr Dekarz erläutert anhand der von der Verwaltung zur Verfügung gestellten Liste der Hoch- und Tiefbaumaßnahmen die aktuellen Sachstände.

TOP 10.: Bericht der Amtsverwaltung

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

TOP 11.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Wulf merkt an, dass der Bambus in der Holsteiner Str. sehr groß gewachsen ist. In diesem Zuge teilt Herr Deckert mit, dass die Hecke am Bauverein ebenfalls sehr groß gewachsen ist. In beiden Bereichen ist zu prüfen, ob ein Pflegerückschnitt erfolgen soll.

Herr Sievers merkt an, dass für die Absackungen in der Breslauer Str. Gewährleistungsansprüche geprüft werden sollen.

TOP 16.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Der Vorsitzende Herr Dekarz gibt bekannt, dass ein Beschluss im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurde.

TOP 17.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Herr Dekarz bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:20 Uhr.

gez. Dekarz

Frank Dekarz
(Der Vorsitzende)

Osterrönnfeld, 19.02.2024

gez. Stieber

Jannika Stieber
(Protokollführung)