

## **Niederschrift**

über den öffentlichen Teil der Sitzung  
der Gemeindevertretung (Gemeinde Schacht-Audorf) am Mittwoch, 21. Februar 2024,  
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Kieler Str. 25, 24790 Schacht-Audorf

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:54 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 17

davon anwesend: 16

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

**Bürgermeister**

Joachim Sievers

**1. stellv. Bürgermeister**

Manfred Peters

**2. stellv. Bürgermeisterin**

Christiane Retzlaff

**Gemeindevertreter/in**

Frank Bergmann

Ralf Deckert

Frank Dekarz

Manfred Dresen

Oliver Friedrich

Joachim Giese

Dr. Leila Kahlisch

Angelika Klingenberg

Stefan Kurowski

Jörg Martens

Fynn Rohweder

Pascal Westphal-Buntrock

Rainer Wulf

b) nicht stimmberechtigt:

**Seniorenbeirat**

Klaus Waskönig

**Mitglieder der Verwaltung**

**Leitender Verwaltungsbeamter, zugleich**

**Protokollführer**

Jan Rüter

Nils Eichberg, Team Bauverwaltung,

Bauleitplanung und Umwelt

c) entschuldigt:

**Gemeindevertreter/in**

Dorit Sievers

## **TAGESORDNUNG :**

### **öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 II GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2023, 17.10.2023 und 29.11.2023
4. Mitteilungen des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Anhörung des Seniorenbeirates
7. Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen zur Bebauung der „Neuen Mitte Schacht-Audorf“ nach Entscheid des Investorenauswahlverfahrens BA8-1/2024
8. Beratung und Beschlussfassung über die Kostenanpassung zur Errichtung einer Pumptrack-Anlage GV8-1/2024
9. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Mannschaftsbootes für die Jugendfeuerwehr der Gemeinde Schacht-Audorf GV8-2/2024
10. Bericht der Amtsverwaltung
11. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

### **nicht öffentlicher Teil**

12. Bericht der Amtsverwaltung
13. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

### **öffentlicher Teil**

14. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
15. Schließung der Sitzung

### **TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Bürgermeister Sievers, eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 06.02.2024 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine

Einwendungen erhoben. Der Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass die Gemeindevertretung aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

**TOP 2.:           Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 II GO SH**

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, die Sitzung mit der vorgenannten Tagesordnung durchzuführen sowie die Tagesordnungspunkte 12 und 13 in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, da gem. § 35 II GO SH berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

**Abstimmungsergebnis:**

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 3.:           Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2023, 17.10.2023 und 29.11.2023**

Die Niederschriften zu den o. g. Sitzungen sind am 28.11.2023, 06.12.2023 und 31.01.2024 veröffentlicht worden.

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Einwendungen werden nicht erhoben. Sie gelten somit als genehmigt.

**TOP 4.:           Mitteilungen des Bürgermeisters**

Bürgermeister Sievers teilt folgendes mit:

- Im November 2023 wurde in der Gemeinde Schacht-Audorf gemeinsam mit dem Volksbunde Deutsche Kriegsgräberfürsorge eine Spendensammlung durchgeführt. Der Bürgermeister erhielt nun eine Einladung vom Vorsitzenden zur Besichtigung des U-Boot Ehrenmals in Möltenort (Heikendorf).
- Der Ersatz der Heizungsanlage in der Sportanlage Vineta Audorf ist noch nicht abgeschlossen. Mit der ausführenden Firma gibt es Klärungsgespräche. In der 9. KW ist näheres bekannt.
- Im gemeindlichen Klärwerk war die technische Erneuerung eines Rührwerks erforderlich, die Kosten beliefen sich auf rd. 8.500,00 EUR. Der Auftrag wurde erteilt; ein Beschluss gemeindlicher Gremien war unter Berücksichtigung der Wertgrenzen nach der Hauptsatzung nicht erforderlich.
- Es hat mit dem Schulverbandsvorsteher und Elternvertretern Gespräche in Bezug auf die Parkplatzsituation an der Grund- und Gemeinschaftsschule in Schacht-Audorf gegeben. Mit wenigen Änderungen, die einen Umfang von rd. 5.100,00 EUR haben, werden Fußgänger und Fahrradfahrer voraussichtlich geringer gefährdet. Die Kosten werden mit dem Schulverband zu je 50% geteilt.
- Die Baugenehmigung für den Neubau der Halle auf dem Bauhofsgelände ist eingegangen.
- Im Rahmen der Verkehrsschau mit dem Kreis RD-ECK wurde festgestellt, dass der Radweg/ die Beschilderung Rudolf-Diesel-Straße/ K75 zu versetzen ist.

#### **TOP 5.:            Einwohnerfragestunde**

Es erfolgt keine Wortmeldung.

#### **TOP 6.:            Anhörung des Seniorenbeirates**

Herr Waskönig nimmt in seiner Funktion als Vorsitzender des Seniorenbeirates an der Sitzung teil.

Es erfolgt keine Wortmeldung.

#### **TOP 7.:            Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen zur Bebauung der "Neuen Mitte Schacht-Audorf" nach Entscheid des Investorenauswahlverfahrens**

Bürgermeister Sievers erläutert den Sachverhalt und verweist auf die Vorlage.

Innerhalb der Ausschreibungsfrist sind keine Angebote eingegangen.

Herr Sievers übergibt das Wort an Herrn Eichberg, der den Sachverhalt ergänzt.

In der Sitzung des Bauausschusses am 15.02.2024 wurde über diesen Sachverhalt eingehend beraten und eine Beschlussempfehlung ausgesprochen.

Herr Sievers schlägt vor, dass der vorgenannte Beschluss des Bauausschusses mit konkreten Zielen ergänzt wird. Herr Eichberg sagt hierzu, dass die Ziele erreichbar sind. Sofern es durch nicht zu vertretende Umstände zu zeitlichen Verzögerungen kommt, ist die Gemeindevertretung entsprechend zu informieren.

Auf einem Teil der Fläche ist bereits Baurecht vorhanden, für die gesamte Fläche ist das Baurecht zu realisieren.

Nach eingehender Beratung, z. B. in Bezug auf die Umsetzung in einzelnen Bauabschnitten bzw. die Berücksichtigung von wirtschaftlichen Faktoren, ergeht folgender

#### **Beschluss:**

Es wird beschlossen, die Beauftragung einer Bebauungsstudie mit dem Ziel, die städtebaulichen Entwicklungsziele, die im Auslobungstext des Investorenauswahlverfahrens formuliert sind, zu sichern. Die Gemeinde beschließt außerdem die Beauftragung einer Rechtsberatung zur Bildung einer Bauherrengemeinschaft mit interessierten Personen und Vereinen.

Die Gemeinde setzt sich selbst folgende Ziele:

1. Die Fertigstellung der „Neuen Mitte Schacht-Audorf“, mind. ein Bauabschnitt, wird Ende 2026 avisiert.
2. Die Bebauungsstudie ist bis Mai 2024 zu erstellen.
3. Die erforderliche Baugenehmigung ist schnellstmöglich einzuholen und soll bis Ende 2024 vorliegen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

#### **TOP 8.:            Beratung und Beschlussfassung über die Kostenanpassung zur Errichtung einer Pumptrack-Anlage**

Bürgermeister Sievers erläutert den Sachverhalt und verweist auf die Beschlussvorlage zu diesem Tagesordnungspunkt. Danach entstehen nach erfolgter Ausschreibung Kosten für die Maßnahme in Höhe von 125.288,61 EUR.

Eine weitere Aussprache erfolgt nicht.

Beschluss:

Es wird beschlossen, das Projekt nach abgeschlossener Planung mit den erhöhten Kosten umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Mannschaftsbootes für die Jugendfeuerwehr der Gemeinde Schacht-Audorf**

Bürgermeister Sievers erläutert den Sachverhalt und verweist auf die Beschlussvorlage. Er verteilt den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine Kosteneinschätzung über die zu erwartenden Kosten für diese Maßnahme. Dies ersetzt allerdings keine förmliche Ausschreibung.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung stellen verschiedene Detailfragen. Herr Martens, der auch aktives Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr Schacht-Audorf ist, beantwortet diese. Die Finanzierung des gemeindlichen Eigenanteils ist durch den Gesamthaushalt gewährleistet. Der Antrag auf Fördermittel aus dem Regionalbudget der AktivRegion ist bis spätestens 29.02.2024 zu stellen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, das Mannschaftsboot für die Jugendfeuerwehr der Gemeinde Schacht-Audorf anzuschaffen. Die Verwaltung wird gebeten, Fördermittel aus dem Regionalbudget der AktivRegion zu beantragen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 10.: Bericht der Amtsverwaltung**

Es erfolgt keine Wortmeldung.

**TOP 11.: Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter**

Herr Rohweder spricht an, dass in der letzten Sitzung des Hauptausschusses am 16.11.2023 über den Antrag der CDU-Fraktion in Bezug auf die Änderung der Hauptsatzung gesprochen wurde mit dem Ergebnis, dass die Beratung und Beschlussfassung in den gemeindlichen Gremien im I. Quartal 2024 erfolgen soll.

Bürgermeister Sievers sagt hierzu, dass es in der Tagesordnung der nächsten Sitzung des Hauptausschusses und der Gemeindevertretung aufgenommen ist.

Weitere Wortmeldungen erfolgen nicht.

Herr Sievers schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:42 Uhr.

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Bürgermeister die Öffentlichkeit wieder her.

**TOP 14.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Bürgermeister Sievers teilt mit, dass im nicht öffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

**TOP 15.: Schließung der Sitzung**

Bürgermeister Sievers bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung der Gemeindevertretung um 19:54 Uhr.

*gez. Sievers*

Joachim Sievers  
(Der Vorsitzende)

Osterröfeld, 26.02.2024

*gez. Rüther*

Jan Rüter  
(Protokollführung)