

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Schulverband im Amt Eiderkanal)
am Mittwoch, 2. November 2022,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Schulstr. 36, 24783 Osterrönfeld

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:34 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

davon anwesend: 4

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

Ausschussmitglied

Hans-Georg Volquardts

Daniel Ambrock

stellv. Ausschussmitglied

Siegfried Tomkowiak

für Hans Stephan Lütje

b) nicht stimmberechtigt:

Schulverbandsmitglied

Katriina Sandberg-Hauck

Schulleitung

Ulrike Eiding

Sven Gritto

Schülersprecher

Simona Stoykova

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführung

Neele Fisch

**Fachbereichsleitung Fachbereich III -
Bauen und Umwelt**

Tom Frohnert

c) entschuldigt:

stellv. Ausschussvorsitzender

Hans Stephan Lütje

Ausschussmitglied

Eggert Voss

TAGESORDNUNG :

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit
gem. § 12 Abs. VII GkZ i.V.m. § 46 Abs. VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.08.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsbericht zu dem Küchenumbau in der Aukamp-Schule in Osterrönfeld
6. Sachstandsbericht zur Außenbeleuchtung an der Aukamp-Schule in Osterrönfeld
7. Sachstandsbericht zu den Laubengängen in der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf
8. Sachstandsbericht zu dem Sportboden (Bodenhülsen) und dem Prallschutz in der Sporthalle der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf
9. Beratung und Beschlussfassung der Prioritätenliste der (Bau-)Maßnahmen des Schulverbands
10. Bericht der Amtsverwaltung
11. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

BASV9-9/2022

nicht öffentlicher Teil

12. Bericht der Amtsverwaltung
13. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

öffentlicher Teil

14. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beschluss:

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 19.10.2022 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Dresen stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss des Schulverbandes aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 12 Abs. VII GkZ i.V.m. § 46 Abs. VIII GO SH

Beschluss:

Der Bauausschuss des Schulverbandes beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 12 und 13 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 12 Abs. 7 GkZ i.V.m. § 46 Abs. 8 GO SH berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.08.2022

Beschluss:

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach §24 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 11.08.2022 wurde der Gemeindevertretung am 11.10.2022 fristgemäß zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden innerhalb der Frist (bis 28.10.2022) nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 5.: Sachstandsbericht zu dem Küchenumbau in der Aukamp-Schule in Osterrönfeld

Herr Frohnert fasst den Sachstand für den Ausschuss kurz zusammen. Der Ausschussvorsitzende fragt bei der Schulleitung an, wie flexibel die Schule ist was die tatsächlichen Ausführungszeiträume der Maßnahme angeht. Frau Eiding erklärt, dass grundsätzlich auch Maßnahmen außerhalb der Ferienzeiten realisierbar wären, solange der Schulleitung genügend Vorlauf zur Umzugsplanung bleibt.

TOP 6.: Sachstandsbericht zur Außenbeleuchtung an der Aukamp-Schule in Osterrönfeld

Der Ausschussvorsitzende und Herr Frohnert erläutern den Sachstand. Der Hausmeister Herr Denker hat einen alten Lampenpfahl gefunden. Es soll überprüft werden, ob dieser sinnvoll eingesetzt werden kann, um die Beleuchtungssituation in der Nähe des Containers der OGS zu verbessern.

TOP 7.: Sachstandsbericht zu den Laubengängen in der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf

Herr Tomkowiak regt an, U-Profile in den Laubengängen zu installieren. Diese Möglichkeit soll noch einmal überprüft werden.

TOP 8.: Sachstandsbericht zu dem Sportboden (Bodenhülsen) und dem Prallschutz in der Sporthalle der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf

Der Ausschussvorsitzende Herr Dresen berichtet von der Begehung der Sporthalle durch Sachverständige. Das Gutachten ist bislang noch ausstehend.

TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung der Prioritätenliste der (Bau-)Maßnahmen des Schulverbands

Zunächst spricht der Ausschuss über die sicherheitsrelevanten Reparaturmaßnahmen der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf. Es wird die Beauftragung eines Statikers zur Überprüfung der Statik zu dem Anbringen der Stützen in den Laubengängen eingefordert. Die Verwaltung sichert dies zu und ergänzt, dass nach Risikoabwägung unmittelbar eine Abstützung vorgenommen wurde, um einer Unfallgefahr entgegen zu wirken und den Schulverband von Haftungen frei zu halten.

Zur Prioritätenliste wird eingehend beraten, dass sie ausschließlich als Orientierung angesehen werden soll. Die farblichen Einstufungen sollen entfernt sowie die Projektphasen der jeweiligen Projekte aktualisiert werden. Ferner soll die Liste um eine Legende mit der Erklärung der Projektphasen ergänzt werden.

Nach eingehender Erörterung kommt der Ausschuss zu dem Ergebnis, dass die bisherigen Arbeitsergebnisse zur Entwicklung der Aukampschule, auf Basis des beauftragten Architekturbüros, nicht ausreichend sind und ein neuer Ansatz gefunden werden muss. Einigkeit besteht weiter darin, dass grundlegende bauliche Veränderungen der Aukampschule erst nach Klarheit über die tatsächlichen Raumnutzungsanforderungen

umgesetzt werden sollen. Daher ist die Arbeitsgruppe zur Perspektivplanung der Aukampschule zu reaktivieren und die Schule noch enger bei ihrer Arbeit mit einzubeziehen.

Das in der - vorbereiteten Fassung der - Prioritätenliste zu erstellende Raumnutzungskonzept des Schulbetriebs über die Gesamtliegenschaft soll dahingehend abgewandelt werden, dass dieses nur einen Teilbereich der Schule untersuchen soll, da der Ausschuss von Änderungen in den Klassenräumen und Lehrsälen nicht ausgeht. Vielmehr soll bei der Prüfung und dem Raumnutzungskonzept auch die Fläche der Hausmeisterwohnung mitberücksichtigt werden.

Zur Aukampschule sollen zwei Nutzungs- und Bauabschnitte gebildet werden:

- Bauabschnitt 1: Verwaltungsbereich, Eingangsbereich inklusive Parkplätze und Fahrradständer sowie Hausmeisterwohnung
- Bauabschnitt 2: Klassenräume und Lehrsäle

Mit dem ersten Bauabschnitt soll im kommenden Jahr 2023 nach der Erstellung eines Raumnutzungskonzepts begonnen werden. Die Installation der Türfeststellanlagen und Rauchdetektion wird ebenfalls für das Jahr 2023 angesetzt.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Aukamp-Schule in zwei Bauabschnitten zu betrachten:

- Bauabschnitt 1: Verwaltungsbereich, Eingangsbereich inklusive Parkplätze und Fahrradständer sowie Hausmeisterwohnung
- Bauabschnitt 2: Klassenräume und Lehrsäle

Ein Raumnutzungskonzept zur Überplanung des Bauabschnitts 1 ist kurzfristig zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 10.: Bericht der Amtsverwaltung

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 11.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Es ergehen keine Wortmeldungen.

Herr Dresen schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:32 Uhr.
Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil stellt Herr Dresen die Öffentlichkeit wieder her.

TOP 14.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Manfred Dresen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:34 Uhr.

gez. Dresen

Manfred Dresen
(Der Vorsitzende)

Osterrönfeld, 14.11.2022

gez. Fisch

Neele Fisch
(Protokollführung)