

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 25. August 2022,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Kieler Str. 25, 24790 Schacht-Audorf

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

stellv. Ausschussvorsitzender

Frank Dekarz bis 20:20 Uhr Top 14

Ausschussmitglieder

Jens Thies

Uwe Schönemann

Manfred Peters

Joachim Giese

stellv. Ausschussmitglied

Frank Bergmann für Maike Delfs

b) nicht stimmberechtigt:

Gäste

Ralf Deckert

Franz-Josef Kleinschmidt

Seniorenbeirat

Wolfgang Brauer

Mitglieder der Verwaltung

stellv. Leitender Verwaltungsbeamter

Jan Rüter

von TOP 7 – TOP 15

Protokollführung

Marc Nadolny

Fachbereichsleitung Fachbereich III -

Bauen und Umwelt

Tom Frohnert

c) entschuldigt:

Ausschussmitglied

Maike Delfs

TAGESORDNUNG :

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 22.02.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Anhörung des Seniorenbeirates
6. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Herrn Wolter über den Bau eines Aussichtsteges am Dörpsee BA8-8/2022
7. Beratung und Beschlussfassung über den Grundsatzbeschluss zur Errichtung von Flächen- Photovoltaikanlagen BA8-9/2022
8. Beratung und Beschlussfassung über die Einführung von Wahlplakatstellwänden und deren Standorte BA8-10/2022
9. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion zur Ausweisung einer Hundeauslauffläche/Multifunktionsfläche BA8-11/2022
10. Beratung und Beschlussfassung über die Deckenerneuerung 2023 BA8-12/2022
11. Beratung und Beschlussfassung über einen Grundsatzbeschluss zum Antrag auf einen Aufstellungsbeschluss für ein Wochenendhausgebiet nordwestlich der Straße Rader Insel in Schacht-Audorf BA8-13/2022
12. Sachstandsbericht zur Auswertung der Geschwindigkeitsmessanlage in der Kieler Straße BA8-14/2022
13. Sachstandsbericht zur Gewährleistung Breslauer Straße BA8-15/2022
14. Sachstandsbericht Parkplätze Sandkoppel BA8-16/2022
15. Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldung für den 1. Nachtragshaushalt 2022 und den Haushalt 2023 BA8-17/2022
16. Bericht der Amtsverwaltung
17. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

nicht öffentlicher Teil

18. Beratung und ggf. Beschlussfassung über Vorbescheids- und Bauanträge
19. Bericht der Amtsverwaltung
20. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

öffentlicher Teil

21. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
22. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 11.08.2022 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde.

Tag, Ort und Zeitpunkt der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden.

Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben.

Er stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 18 - 20 in nicht öffentlicher Sitzung, weil es gem. § 46 Abs. 8 GO berechnigte Interessen Einzelner bzw. überwiegende Belange des öffentlichen Wohls erfordern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 22.02.2022

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein.

Die Niederschrift der Sitzung vom 22.02.2022 wurde dem Bauausschuss am 01.04.2022 zur Kenntnis gegeben.

Einwendungen wurden innerhalb der Frist (bis 18.04.2022) nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 5.: Anhörung des Seniorenbeirates

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Herrn Wolter über den Bau eines Aussichtsteges am Dörpsee

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Die Fraktionen wägen Kosten und Nutzen des Steges ab. Es wird keine Verhältnismäßigkeit zwischen einem nur begehbaren Steg und der aufwändigen und sehr teuren Erstellung und späteren Unterhaltung der Anlage gesehen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Antrag über den Bau eines Aussichtsteges abzulehnen.
Es wird ferner beschlossen, den Bau des Steges nicht umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über den Grundsatzbeschluss zur Errichtung von Flächen- Photovoltaikanlagen

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Herr Arndt von der Solar Wind Projekt GmbH aus Hamburg erläutert noch einmal die rechtlichen und technischen Bedingungen und Möglichkeiten für die Planung und Umsetzung von Flächen-PV-Anlagen im Gemeindegebiet.

Es folgt eine Diskussion über den Zeitpunkt der Beteiligung der Öffentlichkeit. Dabei wird festgestellt, dass bezogen auf Schacht-Audorf das Standortkonzept grundsätzlich vorliegen sollte, weil sonst Unkarheit besteht, wo und in welchem Umfang überhaupt Flächen-PV-Anlagen möglich wären.

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass die Gemeinde Schacht-Audorf Flächen-PV-Anlagen im Gemeindegebiet im Kern positiv gegenübersteht und weitere Prüfschritte (insbesondere das sogenannte Standortkonzept) durch einen Vorhabenträger durchführen lassen und in enger Abstimmung mit der Gemeinde und den Einwohnern entwickeln will.

Das vorliegende, vorhabenbezogene Photovoltaikprojekt entlang der BAB7 soll in enger Abstimmung zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger weitergeführt werden, wenn es mit dem künftigen Standortkonzept für Freiflächen PV-Anlagen in der Gemeinde Schacht-Audorf vereinbar ist. Jegliche Kosten für die Planung gehen zu Lasten des Vorhabenträgers.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über die Einführung von Wahlplakatstellwänden und deren Standorte

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Der Vorsitzende fasst den Sachverhalt kurz zusammen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass 8 Wahlplakatstellwände in der Größe 5,00 m x 1,80 m beschafft werden. Folgende Standorte werden festgelegt:

1. Dorfstraße, im Bereich der neuen Stellplätze der Schule
2. Grünfläche Rader Weg / Kieler Straße
3. Rütgersstraße / Dresdner Straße
4. Bolzplatz Vineta Audorf
5. Bauverein / Am Brook (im Einmündungsbereich)
6. Pumpstation – Holsteiner Straße / Dünenkamp
7. Bushaltestelle Grenzstraße / Schachter Straße
8. Kieler Straße, Kiek ut

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion zur Ausweisung einer Hundeauslauffläche/Multifunktionsfläche

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Herr Peters erläutert den Antrag der CDU-Fraktion.

Über den Standort des Hundefreilaufs bezüglich Emissionen, Parkmöglichkeiten, Eigentumssituation und naturschutzrechtliche Eignung wird kontrovers diskutiert.

Beschluss:

Es wird beschlossen, Preisanfragen für eine entsprechende Zaunanlage vorzunehmen, um ein temporäres Testgelände einer Multifunktionsfläche mit Hundefreilauf in der Größe von ca. 50 x 50 m mit einer mobilen Einzäunung in einer Höhe von 1,5 m errichten zu können.

Das Ergebnis der Preisanfragen und der Durchführungsbeschluss sind in der nächsten Bauausschusssitzung vorzustellen bzw. zu fassen, wenn die Kosten und in dem Zusammenhang die haushalterischen Voraussetzungen bekannt sind.

Folgende Flächen sollen in nachstehender Reihenfolge auf Eignung und Zulässigkeit geprüft werden:

1. Privatfläche südlich der Kieler Straße, Flurstück 14/1 der Flur 3
2. Gemeindliche Fläche zwischen K 76 und Fähranleger, Flurstück 43/33 der Flur 6
3. Gemeindliche Fläche (alter Spielplatz) zwischen Schülldorfer See und der Straße Am See, Flurstück 13/3 der Flur 4
4. Gemeindliche Fläche (Bolzplatz und lt. B-Plan Nr. 13 Tennisplatz bei den Sportanlagen), Flurstück 17/3 der Flur 2

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 10.: Beratung und Beschlussfassung über die Deckenerneuerung 2023

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Der Vorsitzende berichtet kurz zu dem Thema.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Prüfung der Fahrbahndecke in der „Dresdner Straße“ und in der Straße „Rader Weg“ durch Kernbohrung sowie die Befilmung der dortigen Regenwasser- und Schmutzwasserleitungen vorzunehmen.

Die Ergebnisse der Bohrungen sowie die näheren Kostenermittlungen der Fahrbahnsanierungen und der Begleitmaßnahmen werden im Bauausschuss sowie der Gemeindevertretung vorgetragen, um einen Durchführungsbeschluss für das Jahr 2023 vorzunehmen.

Entsprechend der Untersuchungen sind die Maßnahmen mit den Planungen des Umwelt-, Werk- und Kleingartenausschusses (Am Urnenfriedhof) zu synchronisieren.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 11.: Beratung und Beschlussfassung über einen Grundsatzbeschluss zum Antrag auf einen Aufstellungsbeschluss für ein Wochenendhausgebiet nordwestlich der Straße Rader Insel in Schacht-Audorf

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Beschluss:

Es wird beschlossen, für das Gebiet nördlich und westlich der Straße Rader Insel, östlich der Borgstedter Enge und südlich der BAB 7 hinsichtlich der Ausweisung von Flächen für Wochenendhäuser einen Grundsatzbeschluss für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie einer gleichzeitigen entsprechenden Ausweisung solcher Nutzungen im Flächennutzungsplan zu fassen.

Der Aufstellungsbeschluss soll nur vorbehaltlich einer positiven Prüfung der Belange der Landesplanung sowie der Naturschutz- und Wasserbehörde erfolgen. Außerdem darf die Bauleitplanung den bestehenden Abrissentscheidungen nicht entgegenstehen.

Sämtliche Kosten für die vorbehaltliche Prüfung und die mit der Bauleitplanung im Zusammenhang stehenden, erforderlichen Leistungen (Planung, Gutachten, etc.) sind vom Vorhabenträger zu tragen.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, mit dem Vorhabenträger eine Plankostenvereinbarung zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 12.: Sachstandsbericht zur Auswertung der Geschwindigkeitsmessanlage in der Kieler Straße

Dem Ausschuss liegt eine Sitzungsvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes vor. Das Thema wird kurz diskutiert und im Ergebnis vom Ausschuss zur Kenntnis genommen.

TOP 13.: Sachstandsbericht zur Gewährleistung Breslauer Straße

Dem Ausschuss liegt eine Sitzungsvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes vor.
Es folgt eine Diskussion.

Im Ausschuss besteht Einvernehmen, dass, wenn nach der Herstellung der Oberflächenpflasterung der Straße nur Gashausanschlussleitungen nachträglich verlegt wurden, dieser Versorgungsträger auch zur Mängelbeseitigung der Absackungen im Pflaster in Bereichen der Grundstücksanschlüsse aufgefordert werden muss.

TOP 14.: Sachstandsbericht Parkplätze Sandkoppel

Dem Ausschuss liegt eine Sitzungsvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes vor.
Es erfolgt die Information, dass entsprechend eines aktuellen Vorbescheidantrags die Zufahrt für die geplanten weiteren 3 Häuser auf dem Grundstück Sandkoppel 5 nicht mehr über das gemeindliche Flurstück 18/56 führen sollte.
Ein konkretes Parkplatzkonzept für die Sandkoppel wird in der nächsten Sitzung vorgelegt.

TOP 15.: Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldung für den 1. Nachtragshaushalt 2022 und den Haushalt 2023

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.
Herr Rüter erläutert die vorliegenden Unterlagen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die in der Anlage genannte Mittelanmeldung für den 1. Nachtragshaushalt 2022 und den Haushalt 2023 im Haushaltsaufstellungsverfahren zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

TOP 16.: Bericht der Amtsverwaltung

16.1 Dem Ausschuss wird berichtet, dass die Eigentümer des Baumes in der Neuen Siedlung 3, durch den der Gehweg stark angehoben wird, selbst mögliche Maßnahmen zur Behebung des Problems prüfen und mit der Verwaltung in Verbindung stehen.

16.2 Die Asphaltreparaturen in der Dorfstraße wurden durch die Fa. Sievertsen ausgeführt. Es sind noch einzelne Restarbeiten verblieben, die zeitnah erledigt werden sollen.

TOP 17.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

17.1 Zum Thema Energieeinsparungen (Straßenbeleuchtung, Heizkosten) aufgrund der gerade enorm steigenden Energiekosten wird nach den Verpflichtungen der Gemeinde gefragt. Hierzu erfolgt der Hinweis, dass die entsprechende Gesetzgebung abzuwarten ist.

17.2 Es wird das Erfordernis bekundet, im Bauausschuss und ggf. auch in den anderen Gremien regelmäßig über den Sachstand laufender Projekte informiert zu werden. Hierzu wird erklärt, dass entsprechende Projektlisten erstellt werden und dann eine Übersicht vorliegt. Die genaue Vorgehensweise muss noch abgestimmt werden.

TOP 21.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass in der nicht öffentlichen Sitzung verschiedene Vorbescheids- und Bauanträge zur Kenntnis gegeben wurden.

TOP 22.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Manfred Dresen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:05 Uhr.

gez. Dresen

Manfred Dresen
(Der Vorsitzende)

Osterrönnfeld, 31.08.2022

gez. Nadolny

Marc Nadolny
(Protokollführung)