

Niederschrift

der öffentlichen Sitzung
des Bauausschusses (Schulverband im Amt Eiderkanal)
am Mittwoch, 8. Juni 2022,
Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf, Mensa

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:21 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

davon anwesend: 4

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

stellv. Ausschussvorsitzender

Siegfried Tomkowiak als Vertretung von
Hans Stephan Lütje

Ausschussmitglieder

Eggert Voss
Daniel Ambrock

b) nicht stimmberechtigt:

Schulverbandsmitglied

Katriina Sandberg-Hauck

Schulleitung

Ulrike Eiding

Hausmeister

Martin Simson

Gast/Gäste

Hauke Mengel

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführung

Nils Eichberg

**Fachbereichsleitung Fachbereich III -
Bauen und Umwelt**

Tom Frohnert

c) entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Hans-Georg Volquardts

stellv. Ausschussvorsitzender

Hans Stephan Lütje

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit
gem. § 12 Abs. VII GkZ i.V.m. § 46 Abs. VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 02.11.2021
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsbericht über die Baumaßnahmen an der Aukamp-Schule Osterrönfeld BASV9-1/2022
6. Sachstandsbericht über die Potentialplanung der Aukamp-Schule Osterrönfeld BASV9-2/2022
7. Sachstandsbericht über die Baumaßnahmen in der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf BASV9-3/2022
8. Sachstandsbericht über die Berücksichtigung angemeldeter Maßnahmen an beiden Schulstandorten im IMPULS 2030 II Programm BASV9-4/2022
9. Sachstandsbericht über die Umbaumaßnahmen an der Sporthalle der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf BASV9-5/2022
10. Bericht der Amtsverwaltung
11. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder
12. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 25.Mai 2022 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Dresen stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss des Schulverbandes aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 12 Abs. VII GkZ i.V.m. § 46 Abs. VIII GO SH

Beschluss:

Der Bauausschuss des Schulverbandes beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung. Der Bauausschuss des Schulverbandes beschließt außerdem, Tagesordnungspunkt 9, „Beratung und Beschlussfassung über die Umbaumaßnahme an der Sporthalle der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf“ in „Sachstandsbericht über die Umbaumaßnahme an der Sporthalle der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf“ abzuändern und keinen Beschluss zu fassen.

Ferner wird beschlossen, auf einen nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu verzichten.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 02.11.2021

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 24 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 02.11.2021 wurde der Gemeindevertretung am 29.11.2021 zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden innerhalb der Frist (13.12.2021) nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 5.: Sachstandsbericht über die Baumaßnahmen an der Aukamp-Schule Osterrönfeld

Der beauftragte Architekt Hauke Mengel erläutert die bisherige Planungsgeschichte der Sanierung der Küche an der Aukamp-Schule. Nach Eingang der Baugenehmigung für Ausgabeküche, Mensa und Lehrküche wurden im März 2022 vorwiegend regionale Firmen nach Maßgabe der einschlägigen Vergaberichtlinien zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Trotz vorheriger, fernmündlicher Abfrage des vorhandenen Interesses an der Abgabe eines Angebotes und der vorhandenen Kapazitäten zum Zeitraum der Ausführung, wurden weder für die Gewerke Rohbau, noch für die haustechnische Gewerke Heizung-Sanitär und Elektro Angebote eingereicht. Die Angebotsanfrage wurde daraufhin mit einer erweiterten Bieterliste wiederholt, wiederum mit telefonischer Voranmeldung.

Auch dieses Mal fehlten Angebote für wesentliche Teile der Baugewerke. Zwar wurden für die Gewerke Fliesen, Maler und Fenster Unterlagen eingereicht, es fehlten aber weiterhin gültige Angebote für Rohbau und Haustechnik.

Da für das ehemals vorgesehene Baufenster in 2022 zum jetzigen Zeitpunkt keine Aufträge mehr rechtzeitig ausgelöst werden können und derzeit auch keine Änderung der angespannten Baumarktlage zu erwarten ist, empfiehlt der Architekt eine Verschiebung der Baumaßnahme, bis eine Änderung der Sachlage zu erwarten ist. Herr Mengel wird in engen Kontakt mit den angefragten Firmen verbleiben, um für den Fall einer günstigen Entwicklung schnell reagieren zu können und um dann vor Baubeginn eine aktuelle Kostenberechnung und einen realisierbaren Bauzeitenplan vorlegen zu können.

Der Ausschuss nimmt den Sachstandsbericht zustimmend zur Kenntnis.

TOP 6.: Sachstandsbericht über die Potentialplanung der Aukamp-Schule Osterrönfeld

Die in der Einladung zum Termin der Ausschusssitzung angekündigten Planunterlagen des Raumkonzeptes liegen noch nicht vor. Der beauftragte Architekt Hauke Mengel gab zum Stand der Planung einen mündlichen Bericht. Die Aufgabe wurde so verstanden, dass ein fachkundiges Gutachten über das Verhältnis von Schülerzahlen, vorhandenen Nutzflächen und Art der Nutzung dieser Flächen angefertigt werden soll. Anlass dieser Fragestellung ist die mittelfristige Notwendigkeit des Rückbaus der vorhandenen Container, wegen ablaufender Nutzungsgenehmigung. Dabei stellt sich die Frage, ob, wo und wie die abgängigen Flächen wiederhergestellt werden können oder überhaupt müssen.

Auf Nachfrage eines Ausschussmitgliedes wird die vorliegende Aufgabe der Potentialplanung unterschieden von der vorab erfolgten Perspektivplanung, welche dem Schulverband Ideen zur langfristigen Entwicklung des Schulstandortes geben sollte. Die Planungsaufträge haben unterschiedlichen Charakter und Anlässe.

Herr Mengel verwies auf die besondere Situation, dass im vorliegenden Fall eine Situation evaluiert werden soll, welche sich über einen längeren Zeitraum entwickelt hat und es sich nicht um den Normalfall einer Planung handelt, wo ein Raumbedarf vor der baulichen Umsetzung definiert wird.

Die Schulleitung der Aukamp-Schule verweist auf die Besonderheiten des pädagogischen Konzeptes und erläutert die Entstehungsgeschichte des momentanen Bestandes an Räumen an der Aukamp-Schule.

Herr Mengel wird die Arbeit fortsetzen und in Kürze ein planerisches Ergebnis der Untersuchung vorlegen können.

Der Ausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

TOP 7.: Sachstandsbericht über die Baumaßnahmen in der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf

Herr Eichberg referiert zum Stand der Baumaßnahmen am Schulstandort Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf. Das Bauwerk Ersatzneubau ist zur Nutzung übergeben worden. Es sind nach wie vor nicht alle Mängel abgearbeitet, es liegen auch noch nicht alle Schlussrechnungen vor. Beide Leistungen sind bei der beauftragten Bauleitung bereits mit Mahnung mehrfach angefordert worden. Sollten die Rechnungen nicht innerhalb kurzer Frist vorgelegt sein, so werden diese in Ersatzvornahme von der Verwaltung selbst erstellt. Dieses kann notwendig werden, weil eine Schlussabrechnung Bedingung für die Anforderung der bewilligten Fördermittel ist.

Die Baumaßnahme Sanierung Schulsportplatz wird in nächster Zeit abgenommen werden können. Fördermittel sind bei dieser Baumaßnahme nicht zu berücksichtigen.

Der Ausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

TOP 8.: Sachstandsbericht über die Berücksichtigung angemeldeter Maßnahmen an beiden Schulstandorten im IMPULS 2030 II Programm

Am Schulstandort Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf wurden für die Baumaßnahmen Ersatzneubau und Sanierung Block 5 Fördermittel aus dem IMPULS 2030 Programm in Anspruch genommen. Mittlerweile wurde das Programm unter der Bezeichnung IMPULS 2030 II neu aufgelegt. Schulträger des Landes Schleswig-Holstein waren aufgefordert, bis Ende Februar 2022 Bedarfe für Schulstandorte über ein von der GMSH (Gebäudemanagement Schleswig-Holstein) durchgeführtes Bewerbungsverfahren an das Ministerium zu melden. Dieser Aufforderung ist der Schulverband im Amt Eiderkanal fristgerecht nachgekommen, ohne mit der Meldung von umfangreichen Baumaßnahmen an beiden Schulstandorten finanzielle Verpflichtungen einzugehen.

Am 31.05. wurde die Verwaltung über die Aufnahme in das Programm informiert. Von insgesamt 13 Bauvorhaben (6 an der Aukamp-Schule und 7 an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf) wurde eine Baumaßnahme an der Aukamp-Schule berücksichtigt. (siehe Anlage 1, Prioritätenliste Kreis Rendsburg-Eckernförde) Die angemeldeten Baumaßnahmen bezogen sich auf die Umgestaltung der Küchen des Nordtraktes und die Sanierung der Zufahrt mit den Lehrerstellplätzen.

Für das angemeldete Volumen von 1.065.000,00 EUR wurde eine hälftige Förderung von 532.500,00 EUR in Aussicht gestellt.

Im Zeitraum 01.06.2022 bis zum 31.05.2023 ist nunmehr die Beantragung dieser Fördermittel möglich. Der Schulverband wird sich in seinen kommenden Sitzungen mit den Baumaßnahmen auseinandersetzen und ggfls. die zur Durchführung notwendigen Beschlüsse herbeiführen.

Der Ausschuss nimmt den Sachstandsbericht zustimmend zur Kenntnis.

TOP 9.: Sachstandsbericht über die Umbaumaßnahmen an der Sporthalle der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf

Der Schulverband im Amt Eiderkanal betreibt am an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf eine Sporthalle. Durch Änderungen der gesetzlichen Auflagen erfüllen Prallschutz der Wände und Beschaffenheit der Sportböden nicht mehr den geforderten

Standard und sind mittelfristig nachzurüsten. (Anlage 2, Stellungnahme Sportboden und Aktenvermerk Telefonat Unfallversicherung)

Der geschätzte Auftragswert beträgt für beide Maßnahmen zusammengenommen ca. 200.000,00 EUR brutto.

Der Ausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und wird über das weitere Verfahren beraten.

TOP 10.: Bericht der Amtsverwaltung

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 11.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 12.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Manfred Dresen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:21 Uhr.

gez. Dresen

Manfred Dresen
(Der Vorsitzende)

Osterröfeld, 10.06.2022

gez. Eichberg

Nils Eichberg
(Protokollführung)