

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Schulverband im Amt Eiderkanal) am
Dienstag, 2. November 2021,
in der Aula der Aukamp-Schule, Achterkamp 14, 24783 Osterrönfeld

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:28 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

davon anwesend: 4

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

Ausschussmitglieder

Eggert Voss

Hans-Georg Volquardts

stellv. Ausschussmitglied

Jan-Detlef Martens

b) nicht stimmberechtigt:

Schulleiterin

Ulrike Eiding

Gast/Gäste

Katriina Sandberg-Hauck

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführer

Nils Eichberg

stellv. Ausschussmitglied

Siegfried Tomkowiak

c) entschuldigt:

stellv. Ausschussvorsitzender

Hans Stephan Lütje

Ausschussmitglied

Daniel Ambrock

TAGESORDNUNG :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit
gem. § 12 Abs. VII GkZ i.V.m. § 46 Abs. VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.04.2021
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldung für den Haushalt 2022 BASV9-6/2021
6. Sachstandsbericht über die Tagung der Lenkungsgruppe Perspektivplanung Aukamp-Schule vom 19.10.2021 BASV9-7/2021
7. Beratung und Beschlussfassung über die Umsetzung der Empfehlungen der Lenkungsgruppe Perspektivplanung Aukamp-Schule BASV9-8/2021
8. Sachstandsbericht zum Stand der Bauarbeiten am Schulstandort Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf BASV9-9/2021
9. Bericht der Amtsverwaltung
10. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

11. Bericht der Amtsverwaltung
12. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Öffentlicher Teil

13. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 19. Oktober 2021 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Dresen stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss des Schulverbandes aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit □ gem. § 12 Abs. VII GkZ i.V.m. § 46 Abs. VIII GO SH

Beschluss:

Der Bauausschuss des Schulverbandes beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 11) Bericht der Amtsverwaltung und 12) Mitteilungen und Anfragen der Mitglieder des Bauausschusses in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. §35 Abs. 1 GO i.V. m. §5 GkZ berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.04.2021

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 24 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 15.04.2021 wurde der Gemeindevertretung am 03.06.2021 zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden innerhalb der Frist nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 5.: Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldung für den Haushalt 2022

Beschluss:

Es wird die in der Anlage genannte Mittelanmeldung für den Haushalt 2022 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 6.: Sachstandsbericht über die Tagung der Lenkungsgruppe Perspektivplanung Aukamp-Schule vom 19.10.2021

Herr Eichberg berichtet aus der letzten Tagung der Lenkungsgruppe zur Perspektivplanung der Aukamp-Schule vom 19.10.2021

Meinungsbild Entwürfe

In der Lenkungsgruppe besteht Konsens über die im Sommer präsentierten Bebauungsstudien zur Perspektivplanung. Keine der eingereichten Entwürfe hat überzeugende Ansätze für eine weitere Entwicklung der Aukamp-Schule aufgezeigt. Mehrheitlich wurden neue Raumangebote gemacht, welche nicht benötigt werden. Die unbefriedigende Eingangssituation wurde sehr wenig thematisiert. Nichtsdestotrotz ergaben sich durch den Rückblick Diskussionsansätze für eine mögliche Aufgabenstellung zur weiteren Entwicklung.

Küchenumbau

Der bereits beschlossene, bauaufsichtlich genehmigte und finanzierte Umbau der Küche wird umgehend realisiert. Angestrebt ist eine Bauzeit während der Schulferien 2022. Mit der weiterführenden Planung sind die Architekten bereits beauftragt. Eine Überprüfung der Kostenschätzung in Hinblick auf die gestiegenen Baupreise wird durch die nächste Stufe der Kostenermittlung, der Kostenberechnung, nach Fertigstellung der Ausführungsplanung vorliegen. Die eingestellten Haushaltsmittel werden als auskömmlich für eine mögliche Kostensteigerung angesehen.

Weitere Planung

In der Arbeitsgruppe besteht Einigkeit in folgenden Punkten:

Hausmeisterwohnung

Die Hausmeisterwohnung soll von allen weiteren Planungen ausgenommen werden. Über eine Verwendung der Räumlichkeiten soll nach Auszug des Hausmeisters getrennt beraten werden.

Container

Die Container sollen mittelfristig zurückgebaut werden. Die Schulleitung erläutert, dass die Offene Ganztags Schule (OGS) alle Räumlichkeiten der Schule nutzt und sich nicht auf die Container beschränkt. Die Frage, wo die durch den Rückbau entfallenden Flächen neu hergestellt werden können, ist zunächst weiter offen. Möglicherweise, lassen sich zusätzliche Raumangebote durch Raumteilungen im Bestand realisieren. (Trennwände, Differentialräume) Zur Analyse des hierfür im Altbau vorhandenen Potentials soll eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben werden. Die Aukamp-Schule stellt hierfür eine Raumbellegung zur Verfügung, wann welche Räume für welchen Zweck genutzt werden.

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die Umsetzung der Empfehlungen der Lenkungsgruppe Perspektivplanung Aukamp- Schule

Beschluss:

Es wird beschlossen, in zwei Machbarkeitsstudien 1. die Potentiale der vorhandenen Klassenräume zur Optimierung für die Nutzung der OGS (Offenen Ganztags Schule) und 2. die Varianten Abbruch und Neubau der Verwaltung mit und ohne Einbeziehung der Aula/Turnhalle untersuchen zu lassen und über die Ergebnisse in der Arbeitsgruppe erneut zu beraten. Das pädagogische Konzept der Schule soll in die Studie einbezogen werden. Die

Schulverbandsvorsteherin wird ermächtigt, den Auftrag nach erfolgter Ausschreibung zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Sachstandsbericht zum Stand der Bauarbeiten am Schulstandort Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf

Herr Eichberg berichtet vom aktuellen Stand der Bauarbeiten am Schulstandort Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf.

Ersatzneubau Innenausbau

Nach Klärung der vergaberechtlichen Umstände konnten die Restarbeiten für den Innenausbau beauftragt werden und sind mittlerweile wieder angelaufen.

Derzeit werden Lieferung und Aufbau der Möbel mit den ausstehenden Ausbauarbeiten Trockenbau, Fliesen, Maler und der Fertigstellung der Elektro- und Sanitärinstallation koordiniert. Auch Lieferung und Einbau von Lehrküche, Ausgabeküche und Getränkestation werden derzeit mit der Fertigstellung der Anlagen für Be- und Entlüftung parallel organisiert. Die Übergabe des Bauwerks ist nach aktuellem Stand des Bauzeitenplanes für den 24.12.2021 vorgesehen. Über den Stand der rechtlichen Auseinandersetzungen mit dem gekündigten Auftragnehmer im Gewerk Trockenbau liegen zum Zeitpunkt des Sachstandsberichtes keine neuen Informationen vor.

Ersatzneubau Außenanlagen

Die Arbeiten an den Außenanlagen sind planmäßig abgeschlossen worden, die Abnahme erfolgte mängelfrei am 20.10.2021.

Ersatzneubau Sportplatzsanierung

Die Sanierung der Sportplatzanlage verläuft planmäßig. Die Topografie des erneuerten Sportplatzes ist bereits hergestellt, eine erste Raseneinsaat ist ebenfalls erfolgt. In diesem Jahr werden noch die Sanierung der Sprunggrube und die Einfassung aller Flächen erfolgen. Die Aufbringung der Kunststofflaufbahn auf die vorbereiteten Flächen wird wetterbedingt ab dem Frühjahr 2022 erfolgen.

TOP 9.: Bericht der Amtsverwaltung

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 10.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Es ergehen keine Wortmeldungen. Der Vorsitzende Manfred Dresen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:24 Uhr.

TOP 13.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Manfred Dresen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 18:28 Uhr.

gez. Dresen

Manfred Dresen
(Der Vorsitzende)

Osterrönhof, 08.11.2021

gez. Eichberg

Nils Eichberg
(Protokollführung)