

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Wegeausschusses (Gemeinde Schülldorf) am
Donnerstag, 24. Februar 2022,
im "Haus der Jugend", Dorfstr. 12a, 24790 Schülldorf

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 5

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Johannes Staack

stellv. Ausschussvorsitzende

Maren Struck

Ausschussmitglied

Kirsten Staben
Frithjof Albrecht
Torge Struck

b) nicht stimmberechtigt:

Gemeindevertreter/in

Siegfried Tomkowiak
Jana Ploß
Taner Dogan

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführung

Nils Eichberg

c) entschuldigt:

Ausschussmitglied

Klemens Roth
Jutta Krambeck

TAGESORDNUNG :

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 22.04.2021
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsbericht zum Baugebiet Steenweg/Achterkamp
6. Beratung und Beschlussfassung über die Teilsanierung des Gemeindezentrums
7. Beratung und Beschlussfassung über den Einbau einer Photovoltaik-Anlage auf dem Gemeindezentrum
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung von Verbotsschildern für Müllentsorgung
9. Bericht der Amtsverwaltung
10. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder
11. Schließung der Sitzung

BWA3-2/2022

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Johannes Staack eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 08. Februar 2022 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Der Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass der Bau- und Wegeausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Es besteht Einvernehmen, dass die Tops 11 und 12 gestrichen werden können und ein nicht öffentlicher Teil der Sitzung entfällt. Der Ausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der veränderten Tagesordnung

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Tops 11 und 12 zu streichen und auf einen nicht öffentlichen Sitzungsteil zu verzichten. Die Sitzung wird mit der geänderten Tagesordnung durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 22.04.2021

Einwendungen gegen die Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 22. April 2021 wurde dem Bau- und Wegeausschuss am 23. September 2021 übersandt. Einwendungen wurden innerhalb der Frist nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende beantwortet die Frage nach den Tiefbauarbeiten, welche derzeit in der Gemeinde durchgeführt werden. Es handelt sich um die Erneuerung einer Stromleitung durch die SH-Netz AG.

Es wird bemängelt, dass die vorhandene Beschilderung „Spielstraße“ nicht zu den gewünschten Temporeduzierungen führt. Es wird der Wunsch geäußert, hier zusätzliche Tempolimit-Schilder mit der Begrenzung 5km/h aufzustellen. Es wird erläutert, dass die gesamte Beschilderung im Ort detailliert mit der Verkehrsaufsicht im Rahmen einer Begehung erörtert wurde. Eine Doppelbeschilderung im öffentlichen Straßenraum ist rechtlich unzulässig. Zusätzliche Hinweise auf Privatgrundstücken sind hingegen erlaubt. Es wird angefragt, ob mehrere, gleiche Schilder hintereinander aufgestellt werden können. Diese Frage soll mit der Verkehrsaufsicht erörtert werden.

TOP 5.: Sachstandsbericht zum Baugebiet Steenweg/Achterkamp

Der Vorsitzende teilt mit, dass er und der Bürgermeister im Kontakt mit dem Investor sind. Er erläutert die prinzipielle Vorgehensweise bei Entwicklung eines Bebauungsplanes. Der Bürgermeister übergibt das Wort an ein Mitglied der Gemeinde, welches in der Immobilienbranche in der Projektentwicklung tätig ist. Es werden beispielhaft vier Wohnungsbau-Projekte aus dem ländlichen Bereich vorgestellt. Hierunter fallen zwei alte Hofstellen und zwei Projekte auf freier Wiese. Teilweise wurden die Projekte als Genossenschaftsmodelle entwickelt, in einem Projekt wurden sogenannte „Tiny Houses“ realisiert. Es ergeht der Hinweis, dass die Realisierung von Sozialwohnungen bei den momentanen Baupreisen eine große Herausforderung darstellt.

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Teilsanierung des Gemeindezentrums

Herr Martens erläutert die einzelnen in der Beschlussvorlage genannten Teilbauvorhaben. Den Mitgliedern des Ausschusses ist wichtig, dass in der Gemeindevertretung auch nach einzelnen Maßnahmen differenziert beschlossen werden kann.

Beschluss:

Es wird beschlossen, eine Teilsanierung des Gemeindezentrums im Umfang der Maßnahmen Pt.1 – Pt. 5 vorbehaltlich einer noch zu erfolgenden Darstellung der Kosten und einer Bemusterung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über den Einbau einer Photovoltaik-Anlage auf dem Gemeindezentrum

Herr Martens erläutert die Beschlussvorlage und stellt die hierfür möglichen Fördermöglichkeiten dar. Da die Betrachtung einer Photovoltaik Anlage nur unter Einbeziehung des darunter liegenden Daches möglich ist, werden hier weitere Untersuchungen nötig, um Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit dieser Maßnahme beurteilen zu können.

Beschluss:

Die Beratung und Beschlussfassung über den Einbau einer PV-Anlage auf dem Gemeindezentrum wird zurückgestellt. Es wird beschlossen, zunächst die Erstellung eines Sanierungskonzeptes zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung von Verbotsschildern für Müllentsorgung

Es besteht im Ausschuss der Wunsch, gegen die derzeit gängige Praxis ordnungswidriger Müllentsorgung vorzugehen. Nach Erörterung verschiedener Vorschläge soll zunächst versucht werden, durch eindeutige Beschilderung der hiervon betroffenen Orte, das kritisierte Verhalten zu beeinflussen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, mögliche Orte und Texte von Verbotsschildern für Müllentsorgung im Gemeindegebiet durch die Verwaltung prüfen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.: Bericht der Amtsverwaltung

Herr Martens berichtet vom Fortgang der Planungen im Zuge der Förderung des Radverkehrs. Es wird derzeit ein Ortstermin mit dem zuständigen Planungsbüro vorbereitet.

TOP 10.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Ältere Mitbürger in der Gemeinde beklagen eine Vernachlässigung des Kriegerdenkmals in Schülldorf.

Es wird eine zusätzliche Beschilderung „Fahrrad frei“ auf bestehenden Schildern gewünscht, welche den Radverkehr auf Gehwegen ermöglichen soll. Herr Martens wird dies auf dem in Top 9 vorbenannten Ortstermin erörtern.

Der Ausschussvorsitzende bittet die Verwaltung, zur nächsten Sitzung den aktuellen Status der möglichen Erhebung von Straßenausbaubeiträgen in Schülldorf darzustellen.

TOP 13.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Herr Johannes Staack bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.

gez. Staack

Johannes Staack
(Der Vorsitzende)

Osterröfeld, 09.05.2022

gez. Eichberg

Nils Eichberg
(Protokollführung)