



Gemeinde Schacht-Audorf

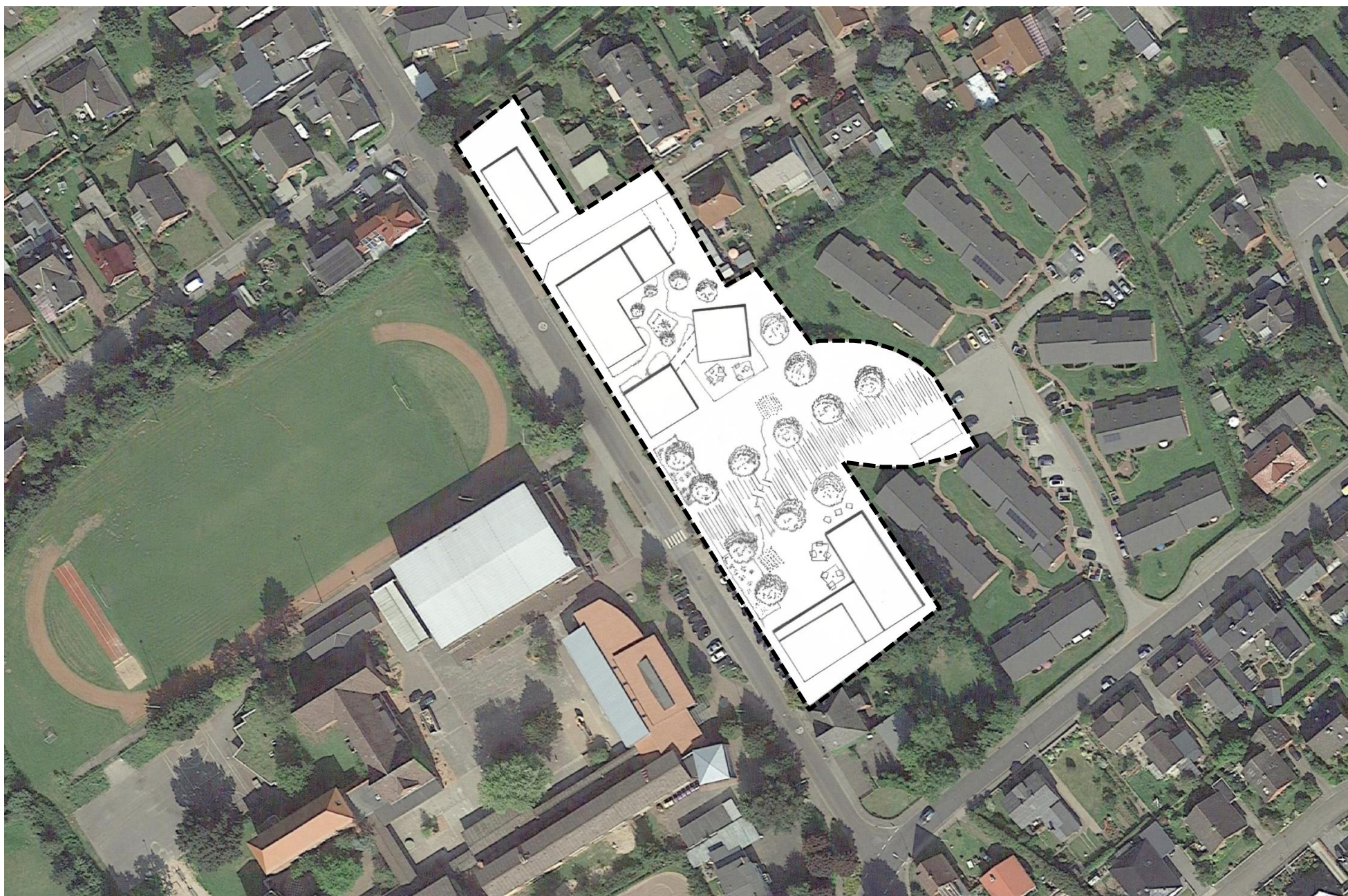
Kreis Rendsburg-Eckernförde

Dorfstraße: Entwicklung der Grundstücke gegenüber der Schule

Sitzung der Lenkungsgruppe

27.01.2022

Ideenskizze



Förderprogramm „Neue Perspektive Wohnen“



Eigentumsstruktur und Mindestgröße



Energieeffizient; Klimaschutzsiedlung



Abgesichertes Gestaltungskonzept



Best-Practice Innenentwicklung



An einem geeigneten Standort



Individuell in guter Nachbarschaft



Nachhaltig, Zukunftsorientiert
Bezahlbar; Im Einklang



Siedlung für alle inklusive

Konzeptansatz neue Ortsmitte und „NPW“

1

Eigenumsstruktur und Größe des Vorhabens

- Schaffung von Mietwohnungen unterschiedlicher Größe
- 30% dauerhaft öffentlich geförderter Mietwohnungsbau

2

Abgesichertes Gestaltungskonzept

- Konzeptionelle Ausrichtung am IEK 2015 → gemischtes, heterogenes Quartier
- Vorhabenbezogener B-Plan im Anschluss an Investorenauswahlverfahren

3

An einem geeigneten Standort

- Fläche in zentraler Ortslage
- Ziel: Zentralen Ortszusammenhang wiederherstellen, substantielle Mitte stärken

4

Nachhaltig – zukunftsorientiert – bezahlbar

- Einsatz postfossiler Energieträger
- Multimodaler Mobilitätsansatz



Konzeptansatz neue Ortsmitte und „NPW“

5

Energieeffizient

- Minimaler Energiestandard SH Effizienzhaus 70

6

Best- Practice zur Innenentwicklung

- Kurze Wege, Einbindung in multimodales Verkehrsnetz
- Stärkung der Daseinsvorsorge, kindergerechter und intergenerationeller öffentl. Raum

7

Klimaschutz-Siedlung

- Regenerative Energieversorgung, nachhaltiger Quartiersgrundriss
- Klimagerechte Bauweise → Grünbedachung, solare Gewinne, Materialität, Modularität?

8

Siedlung für alle inklusive

- Barrierefreiheit
- Inklusiv gestalteter und für alle zugänglicher öffentlicher Raum



Konzeptansatz neue Ortsmitte und „NPW“

9

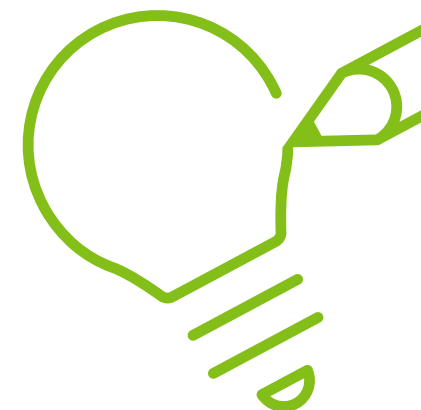
Im Einklang

- Betonung von Grünstrukturen
- Erhöhter Erholungswert und Klimaschutzadaption

10

Individuell in guter Nachbarschaft

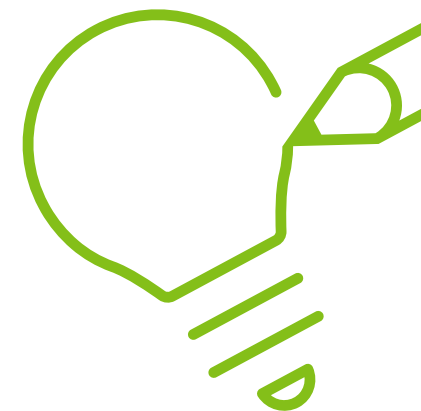
- Schaffung gemeinschaftlich nutzbarer Flächen
- Absehen von Privatgärten



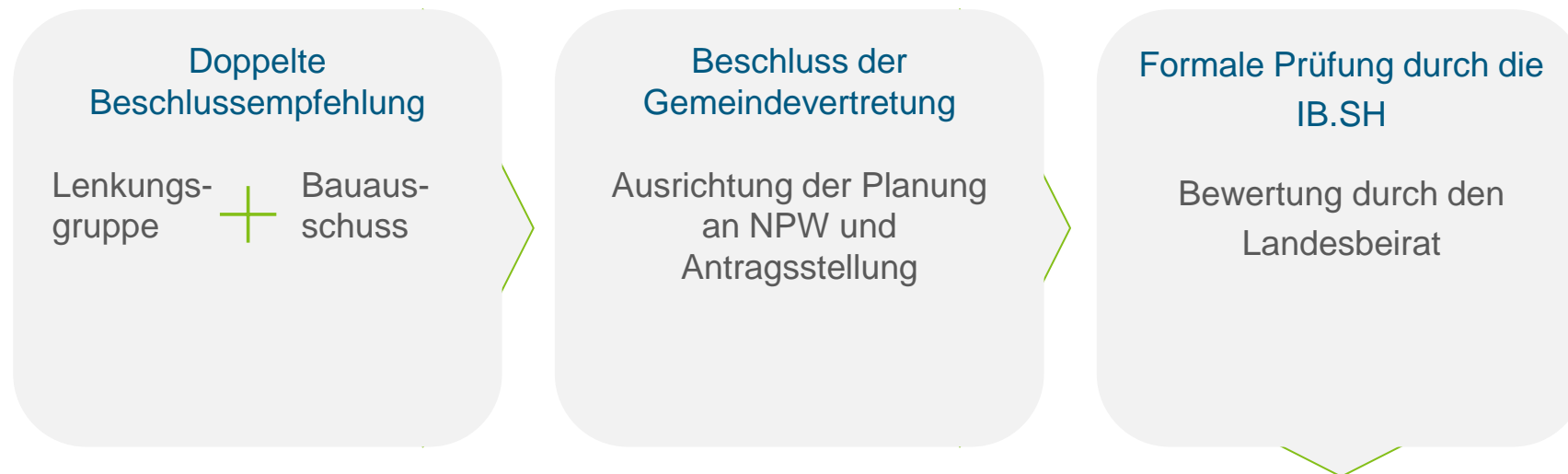
Kosten und Finanzierung

- Maßnahmen und Planungsschritte
 - Konkretisierung der Wettbewerbsaufgabe: 10.000,00 EUR
 - Durchführung Investorenauswahlverfahren: 30.000,00 EUR
 - Begleitende Öffentlichkeitsbeteiligung: 5.000,00 EUR
 - Juristische Begleitung des Investorenauswahlverfahrens: 5.000,00 EUR
- Gesamte Förderhöhe: **50.000,00 EUR**

- Zeitraum der Durchführung: voraussichtlich 04/2022 –12/2023
- Anschließend planungsrechtliche Absicherung und bauliche Umsetzung



Weiteres kurzfristiges Vorgehen



Zertifizierung mit Qualitätslabel „Neue Perspektive Wohnen“

Beauftragung zur weiterführenden Beratung durch ein externes Büro
Konkretisierung der Wettbewerbsaufgabe und der weiterführenden Planung



Hinweis

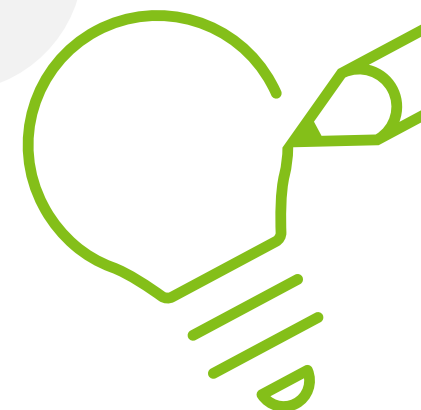


Verlagerung der Gemeindebücherei in neues Quartier

- Grundsätzlicher Beschluss über Verlagerung
- Grundsätzlicher Beschluss über Rechtsform:
 - Gemeinde als Eigentümerin?
 - Langfristiger Mietvertrag?

Beschluss über Förderantrag unabhängig hiervon möglich

Kurzfristige Festlegung dennoch erforderlich, um Planungsinhalte für das Investorenauswahlverfahren formalisieren zu können!



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Haben Sie noch Fragen?

