

### **Beschlussvorlage**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss Schacht-Audorf	22.02.2022	öffentlich	10.
Gemeindevertretung Schacht-Audorf	24.03.2022	öffentlich	

---

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung von Parkplätzen auf dem gemeindeeigenen Grundstück in der Sandkoppel**

##### 1. Darstellung des Sachverhaltes:

Es ist beabsichtigt in der Sandkoppel 3 bis 4 acht PKW-Stellplätze anzulegen (siehe Anlage).

Für die Herstellung der PKW-Stellplätze in wassergebundener Bauweise liegt die Kostenschätzung bei ca. 20.000,00 EUR brutto, bei einer Ausführung in Rasengittersteinen ca. 30.000,00 EUR brutto.

Gleichzeitig soll eine Zuwegung für die bauliche Entwicklung des Nachbargrundstücks geschaffen werden. Dafür ist eine Baulast (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) zugunsten des Nachbargrundstücks einzutragen. Dabei ist noch verwaltungsseitig zu prüfen, ob eine Entschädigung für die Gewährung der Baulast an die Gemeinde zu zahlen ist.

##### 2. Finanzielle Auswirkungen:

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen im aktuellen Haushalt 2022 der Gemeinde Schacht-Audorf, Ausgabe: PSK 08/52200.031200 Gemeindewohnungen; Gebäude, Aufbauten und Betriebsvorrichtungen bei Wohnbauten bereit.

##### 3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, in der Sandkoppel 3 bis 4 acht PKW-Stellplätze in wassergebundener Bauweise anzulegen und eine Baulast (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) zugunsten des Nachbargrundstücks zu gewähren. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, eine entsprechende Erklärung ggü. der Bauaufsichtsbehörde zu erteilen. Soweit rechtlich zulässig und vertretbar, ist die Gemeinde für die Baulast angemessen zu entschädigen.

Im Auftrage

gez.  
Mike Grabowski

Anlage(n):  
Auszug aus der Fachartenkarte