

### **Beschlussvorlage**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>TOP</b>
Bauausschuss Schacht-Audorf	28.10.2021	öffentlich	7.
Gemeindevertretung Schacht-Audorf	30.11.2021	öffentlich	14.

---

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des Wohnungsbestandes Rotdornallee (Grundsatzbeschluss)**

##### 1. Darstellung des Sachverhaltes:

Die Sanierung des kommunalen Wohnungsbestandes in der Rotdornallee in Schacht-Audorf ist seit längerem Gegenstand der Beratung in den zuständigen Gremien. Die dem Tagesordnungspunkt vorangegangene Bebauungsstudie fasst die bisherigen Kenntnisse zusammen und soll Grundlage der weiteren Vorgehensweise werden.

##### 2. Finanzielle Auswirkungen:

Die erforderlichen Haushaltsmittel und der Gesamtfinanzierungsbedarf können erst nach erfolgter Planung und Festlegung der Finanzierungsmodelle benannt werden. In einem ersten Schritt sind der Abbruch, die Sanierung und der Neubau als Vorplanung zu erstellen, um die für die Akquise von Fördermitteln notwendigen Unterlagen bereitstellen zu können. Der für diese Planung der Maßnahme geschätzte Mittelbedarf wird mit 300.000,00 EUR brutto geschätzt. Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt der Gemeinde im Produkt 8/52200 Gemeindewohnungen nicht bereit und sind für den Haushalt 2022 zu berücksichtigen.

##### 3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die vorgestellte Bebauungsstudie der Arbeitsgemeinschaft Bädker/Janiak-Lippert zur Grundlage der weiteren Vorgehensweise bei Abbruch/Sanierung und Neubau des kommunalen Wohnungsbestandes in der Rotdornallee zu machen. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, die dafür nötigen Planungsaufträge nach erfolgter Ausschreibung zu vergeben.

Die erforderlichen Mittel sind für den Haushalt 2022 im Produkt 8/52200 „Gemeindewohnungen“ zu berücksichtigen.

Im Auftrage

gez.  
Nils Eichberg

Anlage