

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 26. August 2021,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Schacht-Audorf

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

stellv. Ausschussvorsitzender

Frank Dekarz

Ausschussmitglieder

Manfred Peters

Joachim Giese

Jens Thies

stellv. bürgerliches Mitglied

Uwe Schönemann ab TOP 4 für Erik Rossol

Frank Bergmann für Maike Delfs

b) nicht stimmberechtigt:

Gäste

Rainer Wulf

Ralf Deckert

Verwaltung

Jan Rüter

Protokollführer

Marc Nadolny

c) entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Maike Delfs

Erik Rossol

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2021
4. Einwohnerfragestunde
5. Anhörung des Seniorenbeirates
6. Beratung und Beschlussfassung über Asphaltflickarbeiten in der Dorfstraße BA8-5/2021
7. Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldung für den 1. Nachtragshaushalt 2021 BA8-6/2021
8. Beratung und Beschlussfassung über Fahrradwegmarkierungen auf der Holsteiner Straße BA8-7/2021
9. Bericht der Amtsverwaltung
10. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

11. Beratung und Beschlussfassung über Vertragsangelegenheiten
- 11.a Verkauf einer Teilfläche Sandkoppel 3 BA8-8/2021
- .
- 11.b Ankauf von Flächen für die wohnbauliche Entwicklung BA8-9/2021
- .
12. Beratung und ggf. Beschlussfassung über Vorbescheids- und Bauanträge
13. Bericht der Amtsverwaltung
14. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Öffentlicher Teil

15. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
16. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 10.08.2021 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde.

Tag, Ort und Zeitpunkt der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden.
Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben.
Er stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Der Ausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 11 - 14 in nicht öffentlicher Sitzung, weil gem. § 46 Abs. 8 GO berechnigte Interessen Einzelner bzw. überwiegende Belange des öffentlichen Wohls es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2021

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein.

Die Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2021 wurde dem Bauausschuss am 27.05.2021 zur Kenntnis gegeben.

Einwendungen wurden innerhalb der Frist (bis 14.06.2021) nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Herr Matthias Block aus dem Christianenweg berichtet, dass der Wendehammer dort häufig aufgrund parkender Fahrzeuge der Anlieger nicht zum Wenden genutzt werden kann und auch Hinweise beim Ordnungsamt keine Verbesserung bewirkt haben. Er übergibt einige Fotos, die die Situation zeigen.

Ihm wird zugesagt, dass die Prüfung eines Halteverbotes im Fachbereich 2 erfolgen wird.

TOP 5.: Anhörung des Seniorenbeirates

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über Asphaltflickarbeiten in der Dorfstraße

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Es folgt eine Diskussion über Reparatur- bzw. umfangreichere Straßenbauarbeiten unter Berücksichtigung des Sanierungsbedarfs der Ver- und Entsorgungsleitungen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Asphaltflickarbeiten in der Dorfstraße zu beauftragen.

Weiter wird dem Umweltausschuss empfohlen, den Sanierungsbedarf der Ver- und Entsorgungsleitungen durch ein Fachbüro prüfen zu lassen, um einen weiteren Ausbau der Dorfstraße zu planen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldung für den 1. Nachtragshaushalt 2021

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Herr Rüter erläutert die vorliegenden Unterlagen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die in der Anlage genannte Mittelanmeldung für den 1. Nachtragshaushalt 2021 zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über Fahrradwegmarkierungen auf der Holsteiner Straße

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Über die Vor- und Nachteile der Fahrbahnmarkierung und die Verbesserung der Verkehrssicherheit wird diskutiert.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Fahrradwegmarkierung auf der Holsteiner Straße für einen Fahrradschutzstreifen zu beauftragen, wenn die ordnungsrechtlichen Belange dies zulassen.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

TOP 9.: Bericht der Amtsverwaltung

9.1

Der Ausschuss wird informiert, dass seitens der Verkehrsaufsicht des Kreises keine Zustimmung zur Errichtung eines Fußgängerüberweges im Bereich Kieler Straße, Höhe Sparkasse, wie in der Sitzung am 06.05.2021 - Top 5, angefragt wurde, erfolgen wird, weil der Antrag nach Prüfung der sich zwischenzeitlich nicht geänderten Sachlage abgelehnt wurde.

9.2

Der Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr SH hat zu der geplanten, fest installierten und dauerhaft betriebenen Geschwindigkeitsanzeige an der Ortseinfahrt Kieler Straße (Höhe AWO-Kindergarten) aus Richtung Ostenfeld kommend (Bauausschusssitzung am 06.05.2021, Top 6) seine Zustimmung erklärt und einen Nutzungsvertragsentwurf übersandt. Es wird noch geprüft ob evtl. von einem Sponsor die Kosten getragen werden.

9.3

Zu den geplanten Wahlplakatständern (Bauausschusssitzung am 06.05.2021, Top 8) wird berichtet, dass ein neuer Wahlwerbungserlass zur Bundestagswahl Einzelheiten regelt und die Parteien durch Satzungen der Gemeinden nicht beliebig eingeschränkt werden können. Die in der letzten Sitzung ausgewählten öffentlichen Standorte wurden noch nicht auf ihre Eignung untersucht.

Es besteht Einvernehmen, dass jede Partei mit 1 - 2 Personen an die Verwaltung herantritt, um eine geeignete künftige Regelung für den Ort zu erarbeiten.

9.4

Der Ausschuss wird informiert, dass die Einzäunung des Hundefreilaufes ab 1,50 m einen Bauantrag erfordert. Der Kreis habe signalisiert, dass eine Baugenehmigung an dem betreffenden Standort nicht erteilt werden kann.

Bis 1,50 m Höhe des Zaunes ist nur die UNB des Kreises zu beteiligen. Auf Anfrage dort wurde mitgeteilt, dass es sich bei der vorgesehenen Flächen um trockenes, mesophiles Weidegrünland (Gmt) handelt, welches nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG gesetzlich geschützt ist. Zudem stehen diese Biotopflächen auch als Lebensraumtyp (LRT 6510 „Magere Flachland-Mähwiesen“) unter zusätzlichem Schutz.

Die Nutzung als Hundeauslauf steht dem Erhalt und Entwicklung der gesetzlich geschützten Biotope entgegen, da davon ausgegangen wird, dass die – insbesondere an trockenen Standorten lockere – Grasnarbe erheblich beschädigt wird (Wühlen, Rennen etc.).

Vor diesem Hintergrund ist eine Alternativenprüfung hinsichtlich des Standortes für den geplanten Hundeauslauf durchzuführen.

Auf die Rückfrage, wieso die Fläche als Campingplatz nutzbar gewesen wäre und ein Hundefreilauf unzulässig sein soll, ist noch keine Antwort gegeben worden.

9.5

Die technischen Voraussetzungen (Glasfaser verlegt, im Anschlussschrank eingespeist und aufgelegt) für den Betrieb eines W-LAN-Anschlusses auf dem Dorfplatz sind geschaffen. Herr Rüter berichtet, dass die Inbetriebnahme über die Firma Dataport laufen soll.

9.6

Die Regulierung der Gehwegoberfläche in der Neuen Siedlung, die durch die Wurzeln eines auf einem Privatgrundstück befindlichen Baumes erforderlich wird, ist überlastungsbedingt noch nicht bearbeitet worden. Hier sind auch Abstimmungen mit dem Grundstückseigentümer hinsichtlich der Kostenübernahme erforderlich.

9.7

Der Wanderweg zwischen Fährblich und Fähre wurde in Teilbereichen saniert (Bauausschuss vom 06.05.2021, TOP 9.3). Die Problemzone hat sich nun verlagert, so dass eine ergänzende Sanierung erforderlich wird. Ggf. könnten diese weiteren Arbeiten auf der Grundlage des alten Angebotes beauftragt werden.

9.8

Die Reparaturarbeiten an einem längeren Teil des Gehweges in der Hüttenstraße im Bereich der unbebauten Fläche der Lürssenwerft (Bauausschuss vom 06.05.2021, TOP 10.3) wurden noch nicht beauftragt und könnten ggf. im nächsten Jahr erfolgen. Aufgrund des Umfangs wird evtl. der Jahresvertrag nicht anwendbar sein, so dass die Arbeiten separat ausgeschrieben werden müssen.

9.9

Eine Prüfung, ob Asphalt Schäden im Bereich der Fahrbahn zwischen Rader Weg Buswende und Unterführung Autobahn durch die Fa. Tennet zu beseitigen sind, ist noch nicht erfolgt.

9.10

Die Beseitigung der Schäden am Elektroschrank Dorfplatz sind vom Büro IPP erfasst und werden ausgeführt.

9.11

Die Abnahme der barrierefrei ausgebauten Bushaltestellen erfolgt in Kürze, zur fachlichen Begutachtung soll ein Vertreter des Kreises hinzugebeten werden.

9.12

Für das weitere Vorgehen der Gemeinde bei der Sanierung des kommunalen Wohnungsbestandes Rotdornallee wurde nach erfolgter Ausschreibung als Gesprächs- und Entscheidungsgrundlage eine Bebauungsstudie in Auftrag gegeben. Die Arbeitsgemeinschaft Bädtker/ Janniak & Lippert soll die Ergebnisse in einer nächsten Sitzung des Bauausschusses vorstellen.

9.13

Die Objektplanung für die Erstellung der Stellplatzanlage an der Dorfstraße ist weitgehend abgeschlossen und kann nach Fertigstellung der Sportplatzsanierung wie geplant in 2022 umgesetzt werden.

TOP 10.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

10.1

Eine Straßenbegutachtung zur Planung der nächsten Straßenbaumaßnahmen soll kurzfristig erfolgen mit Vertretern der Fraktionen und dem Vorarbeiter des Bauhofes.

10.2

Dem Ausschuss wird berichtet, dass die Bäume in der Alten Gärtnerei teilweise die Oberflächenbefestigungen anheben und eine Regulierung erforderlich wird.

10.3

Der Geh- und Radweg von der Grenzstraße Richtung Osterrönfeld entlang der Kreisstraße 75 wird im Winterdienst nicht jederzeit geräumt und gestreut. Zuständig sind der LBV-SH bzw. die Gemeinde Osterrönfeld.

TOP 15.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass in der nicht öffentlichen Sitzung Vorbescheids- und Bauanträge zur Kenntnis gegeben wurden, eine Kaufanfrage für einen gemeindeeigenen Grundstücksteil zurückgestellt wurde und die Empfehlung für den Erwerb von künftigen Wohnbauflächen gegeben wurde.

TOP 16.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Manfred Dresen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:45 Uhr.

gez. Dresen

Manfred Dresen
(Der Vorsitzende)

Osterrönfeld, 01.09.2021

gez. Nadolny

Marc Nadolny
(Protokollführung)