

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Schulverband im Amt Eiderkanal) am Mittwoch, 12. Februar 2020,
im Seminarraum der Grund- und Gemeinschaftsschule,
Dorfstraße 58-60, 24790 Schacht-Audorf

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:08 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

davon anwesend: 5

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

stellv. Ausschussvorsitzender

Hans Stephan Lütje

Ausschussmitglied

Eggert Voss

stellv. Ausschussmitglieder

Jan-Detlef Martens

Siegfried Tomkowiak

für Daniel Ambrock

für Hans-Georg Volquardts

b) nicht stimmberechtigt:

Schulverbandsmitglieder

Katriina Sandberg-Hauck

Martina Schäfer

Schulleitungen

Sven Gritto

Ulrike Eiding

bis einschl. TOP 11

bis einschl. TOP 11

Mitglieder der Verwaltung

Fachbereichsleiter III – Bauen und Umwelt

Nils Eichberg

Alexander Lamp

Protokollführerin

Martina Becker-Tank

c) entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Daniel Ambrock

Hans-Georg Volquardts

TAGESORDNUNG :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit
gem. § 46 VIII GO SH i.V.m. § 5 GkZ
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2019
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsbericht über die Erneuerung der Lehrküche in der Aukamp-Schule
6. Sachstandsbericht über den Austausch der Fenster im Block „Musik und Kunst“ in der Aukamp-Schule
7. Sachstandsbericht über den Einbau einer elektronischen Schließanlage in der Aukamp-Schule
8. Sachstandsbericht über den Abbruch des Altbaus der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf
9. Sachstandsbericht über die Planung des Ersatzneubaus an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf
10. Bericht der Amtsverwaltung
11. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

12. Bericht der Amtsverwaltung
13. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Öffentlicher Teil

14. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 30.01.2020 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Zeitpunkt der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Er stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist. Herr Volquardt und Herr Ambrock fehlen entschuldigt.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH i.V.m. § 5 GkZ

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 12 und 13 in nicht öffentlicher Sitzung, weil gem. § 46 Abs. 8 GO berechnigte Interessen Einzelner bzw. überwiegende Belange des öffentlichen Wohls es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2019

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 27 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2019 wurde dem Bauausschuss am 30.12.2019 zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden innerhalb der Frist (bis 16.01.2020) nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 5.: Sachstandsbericht über die Erneuerung der Lehrküche in der Aukamp-Schule

Herr Eichberg stellt Herrn Alexander Lamp als neuen Mitarbeiter des Amtes Eiderkanal und als Nachfolger für den Arbeitsbereich von Frau Tanja Struck vor.

Herr Eichberg gibt folgenden Sachstandsbericht - in Stichpunkten aufgeführt:

- Mit Beschluss SVV vom 03.12.2019 wurde die Planung der Küchenerneuerung für 38.000,00 EUR beschlossen. Im Dezember 2019 wurden 4 Büros angefragt, geschätzter Auftragswert 15.000,00 EUR, freihändige Vergabe, Leistungsstufe 1, Bestandsaufnahme, Klärung Anforderungen, Bedarfsklärung Erstellung Bau und Betriebsbeschreibung, Vorentwurf und Kostenschätzung, Leistungsstufe 2, Entwurf

Kostenberechnung Bauleitung, 3 verwertbare Angebote Roggensack, Hansen, AIK Bordesholm, Angebote nicht vergleichbar, jeweils nur Teilleistungen, Auftrag an Hansen, größte Schnittmenge und Synergieeffekte Fensterplanung.

- Geplant: Vorentwurf und Kostenschätzung zum nächsten BASV9 am 13.05.2020, Beschluss SVV9 am 16.06.2020, Durchführung entweder Winter 2020 oder Sommer 2021.
- Frau Eiding als Schulleiterin wird in die Küchenplanung mit einbezogen, ein Treffen hierzu findet am 20.02.2020 statt. Alle Personen, die in dieser Küche arbeiten werden, werden auch in die Planung mit einbezogen. Es wird darum gebeten, bei der Planung mit zu berücksichtigen, dass durch die OGS eine Essensausgabe stattfindet. Herr Lamp sichert dieses zu.

TOP 6.: Sachstandsbericht über den Austausch der Fenster im Block "Musik und Kunst" in der Aukamp-Schule

Herr Eichberg gibt folgenden Sachstandsbericht - in Stichpunkten aufgeführt:

- Beschluss SVV 03.12.2019 Planung und Umsetzung Fenstererneuerung für 62.000,00 EUR, im Dezember 2019 3 Büros angefragt, geschätzter Auftragswert 8.000,00 EUR, freihändige Vergabe, Leistungsstufe 1, Bestandsaufnahme, Klärung Anforderungen Verglasung, Kostenschätzungen für die Varianten Wechsel Fenster versus Wechsel Verglasung, Leistungsstufe 2, Bauleitung des sich ergebenden Beschlusses der SVV, nur 1 verwertbares Angebot vom Büro Mengel/Hansen erhalten, wurde für Leistungsstufe 1 beauftragt,
- Geplant: Vorentwurf und Kostenschätzung zum nächsten BASV9 am 13.05.2020, Beschluss SVV9 am 16.06.2020
- Durchführung abhängig von Variante entweder im laufenden Betrieb (Verglasung) oder Fensteraustausch Herbst/Winter 2020
- Es wird eine Bestandsaufnahme aller Fenster im gesamten Schulgebäude gemacht. Bei der Verglasung der Fenster wird trotz Bestandsschutz der heute geltende Standard hergestellt. Der Architekt wird eine entsprechende professionelle Empfehlung abgeben.

TOP 7.: Sachstandsbericht über den Einbau einer elektronischen Schließanlage in der Aukamp-Schule

Ein überarbeiteter Schließplan wird mit Frau Eiding abgestimmt. Über die Schule wird die Anzahl der benötigten Transponder mitgeteilt, der Einbau der Schlösser ist in den Osterferien geplant, die Zylinder sind ausgemessen und werden bestellt. Mittel sind im Haushalt eingestellt.

Der überarbeitete Schließplan ist diesem Protokoll als Anlage beigefügt.

Der Laptop für das Transpondersystem wird von Frau Günther an Herrn Simson übergeben, so dass die Hausmeister das System über den Laptop steuern können.

TOP 8.: Sachstandsbericht über den Abbruch des Altbaus der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf

Herr Eichberg gibt folgenden Sachstandsbericht – in Stichpunkten aufgeführt:

- Baustelleneinrichtung und Baustellenzufahrt wurde mit Schulleitung abgestimmt, Zuwegung POINT über Schulhof auf Grund des Baustellenverkehrs, der Abbruch hat begonnen, erster Schritt ist die Schadstoffsanierung, Nachtrag zum Abbruch der Fahrradständer, Fassadenrelief ist gesichert,
- reguläre Baubesprechung wöchentlich donnerstags 09:00 Uhr,
- umfangreiche Vorbereitungen zum Umlegen der Medien Wasser, Abwasser und Strom

Herr Voß berichtet, dass wiederholt an ihn die Frage herangetragen worden ist, ob Dinge aus dem Bestand der Schule wie z. B. Stühle, Tische bzw. Material aus dem Abriss wie z. B. Dachpfannen, Türen verkauft werden können an interessierte Personen. Herr Eichberg erklärt, dass das Material Eigentum der Abbruchfirma ist und deshalb deren Zustimmung bedarf. Nach kurzer Diskussion wird Einigkeit erzielt, dass bei entsprechenden Anfragen immer an Herrn Martens vom Fachbereich III verwiesen werden soll, damit dieser im Bedarfsfall Kontakt mit der Bauleitung aufnehmen kann. Der Weg über den Fachbereich III sollte immer eingehalten werden, um auch die Haftungsfrage geklärt zu wissen (die Haftung liegt beim Unternehmer, der den Auftrag erhält).

Dieser Sachverhalt soll in der kommenden Schulverbandsversammlung nochmal aufgegriffen werden und das Gremium wird um Zustimmung zu der o. g. Vorgehensweise gebeten.

TOP 9.: Sachstandsbericht über die Planung des Ersatzneubaus an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf

Herr Eichberg gibt folgenden Sachstandsbericht – in Stichpunkten aufgeführt:

- Von 25 Gewerken sind 15 beauftragt, 5 werden in der ersten Märzwoche abgegeben, darunter die beiden Fenster LV, die letzten 5 Gewerke werden im Laufe der Baumaßnahme vergeben.
- Baubeginn geplant 27.04.2020 nach regulärem Abbruch, alle Angebote im derzeitigen Kostenrahmen.

Frau Sandberg-Hauck spricht ihren Dank aus, dass das Relief erhalten geblieben ist. Hierzu berichtet Herr Eichberg, dass eine Recherche angestellt wird, wer das Relief eigentlich angefertigt hat.

Hierzu gibt Frau Sandberg-Hauck den Hinweis, dass es der gleiche Künstler sein soll der auch die Reliefe an der Christian-Timm-Schule in Rendsburg angefertigt hat, eine Nachfrage bei der Denkmalschutzbehörde kann sicherlich weiter helfen. (Anmerkung: Der Fachbereich III hat hierzu schon Ergebnisse vorliegen, über die abschließend in der Schulverbandsversammlung berichtet wird).

TOP 10.: Bericht der Amtsverwaltung

Es wird kein Bericht abgegeben.

TOP 11.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Gritto weist darauf hin, dass Restarbeiten in Block V immer noch nicht erledigt worden sind. Es ist ein Gerüst aufgestellt, ohne Einfriedigung, so dass Schüler auf dieses Gerüst klettern können. Die Schulleitung übernimmt hierfür keine Verantwortung. Herr Eichberg berichtet, dass der Baufirma eine Teilkündigung angedroht worden ist. Terminsetzung ist der 24.02.2020. Die meisten Beanstandungen hängen mit der Arbeit des Fassadenbauers zusammen, der seinen Verpflichtungen nicht nachkommt. Eine Schlussrechnung liegt noch nicht vor, Kürzungen behält sich die Verwaltung jedoch vor.

Die anderen Rechnungen werden beglichen, wenn absehbar ist, dass die Gewerke die Arbeiten zufriedenstellend ausgeführt haben.

Die Anzeigentafel in der Sporthalle funktioniert nicht, der Hausmeister wird gebeten, sich der Sache anzunehmen (Hausmeister fernmündlich informiert am 14.02.2020).

Derzeit ist es wieder vermehrt zu Vandalismus-Vorfällen in der Schule am Schulstandort Schacht-Audorf gekommen. Herr Dresen regt an, die Frage einer Videoüberwachung von der Verwaltung prüfen zu lassen.

Herr Eichberg gibt zu bedenken, dass hier der Datenschutz zu beachten ist, da es sich bei der Schule um einen öffentlichen Bereich handelt. Herr Lamp erklärt, dass die Auflösung der Kameras nicht hoch genug ist, um einen möglichen Täter klar identifizieren zu können.

Auf dem Schulhof in Schacht-Audorf befindet sich ein großer Baum, der anfängt, von innen hohl zu werden. Herr Nadolny hat bereits einen entsprechenden Hinweis erhalten.

Herr Tomkowiak erkundigt sich, ob die bewilligten Fördergelder bereits gezahlt worden sind.

Herr Eichberg erklärt, dass bisher kein Geldeingang verzeichnet werden konnte. Der Vorgang liegt derzeit zur Prüfung beim Bildungsministerium.

TOP 14.: Schließung der Sitzung

Herr Dresen schließt um 20:08 Uhr die Sitzung und gibt bekannt, dass im nicht öffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst worden sind.

gez. Dresen

Manfred Dresen
(Der Vorsitzende)

Osterrönhof, 26.02.2020

gez. Becker-Tank

Martina Becker-Tank
(Protokollführung)