

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses
(Schulverband im Amt Eiderkanal) am Dienstag, 17. September 2019, im
Berufsorientierungsbüro der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf in
24790 Schacht-Audorf, Dorfstraße 60

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:40 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

davon anwesend: 4

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

Ausschussmitglied

Eggert Voss

stellv. Ausschussmitglieder

Jan-Detlef Martens
Siegfried Tomkowiak

Hans Stephan Lütje
Hans-Georg
Volquardts

b) nicht stimmberechtigt:

Gäste

Johanna Kühl
Mila Lemke

Schülervertretung
Schülervertretung

Holger Jedrkowiak

ABJ.Planungsgesellschaft
mbH

Sarah Schäper

ABJ.Planungsgesellschaft
mbH

Katriina Sandberg-Hauck

Schulleitungen

Ulrike Eiding
Sven Gritto

Mitglieder der Verwaltung

Leitender Verwaltungsbeamter

Torsten Eickstädt

Nils Eichberg

Fachbereich III

Protokollführerin

Petra Mölck

c) entschuldigt:

stellv. Ausschussvorsitzender

Hans Stephan Lütje

Ausschussmitglied
Hans-Georg Volquardts

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH i.V.m. § 5 GkZ
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.05.2019
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsbericht über das Sanierungsbauvorhaben Block V an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf
6. Sachstandsbericht der Planung für den Ersatzneubau an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf
7. Bericht zum Stand des IMPULS-Förderantrages
8. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Wachdienstes an beiden Schulstandorten BASV9-4/2019
9. Sachstandsbericht über ausstehende Bau- und Sanierungsmaßnahmen an beiden Schulstandorten
10. Beratung und Beschlussfassung über die im Jahre 2020 durchzuführenden Bau- und Sanierungsmaßnahmen an beiden Schulstandorten BASV9-5/2019
11. Bericht der Amtsverwaltung
12. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

13. Bericht der Amtsverwaltung
14. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Öffentlicher Teil

15. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 03.09.2019 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Dresen stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH i.V.m. § 5 GkZ

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 13) Bericht der Amtsverwaltung und 14) Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.05.2019

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.05.2019 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 5.: Sachstandsbericht über das Sanierungsbauvorhaben Block V an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem TOP den Geschäftsführer der ABJ.Planungsgesellschaft mbH, Hamburg, Herrn Jedrkowiak, und die Mitarbeiterin Frau Schäper.

Herr Eichberg teilt mit, dass die Bauleitung durch den Subunternehmer der Firma ABJ.Planungsgesellschaft mbH mangelhaft war und z. Z. noch eine Prüfung erfolgt bezüglich evtl. Schadenersatzansprüche. In einem Krisengespräch am 19. d. M. wurde festgelegt, dass die Bauleitung für den Ersatzneubau durch eigenes Personal der Firma ABJ erfolgen wird. Der Tag der Schlussabnahme am 19.09.2019 wurde bisher noch nicht bestätigt. Es laufen z. Z. noch Arbeiten an der Brandmeldeanlage und im Bereich IT Verkabelung. Die Kostenprognose der Endabrechnung liegt unter der Kostenberechnung. Die Haustechnikplanung durch Firma Roggensack ist direkt beauftragt. Der Schule werden noch Erläuterungen zur

Haustechnik am 25. d. M. gegeben. In der Schulverbandsversammlung am 1.10. d. J. wird darüber berichtet.

Auf Nachfrage berichtet Herr Gritto, dass zwei 9. Klassen in der Containeranlage untergebracht sind. Herr Dresen ergänzt, dass 2/3 der angemieteten Containeranlage freigemeldet wurden und abgebaut worden sind.

Herr Jedrkowiak teilt mit, dass die Auswahl des Subunternehmers für die Bauleitung nicht glücklich war und äußert sein Bedauern bezüglich der Probleme, Verzögerungen und Unannehmlichkeiten. Die Neubaumaßnahme wird daher mit eigenem Personal begleitet. Die Arbeiten in dem Bereich der technischen Gebäudeausrüstung (TGA), Gewerk Elektro, sind noch nicht fertig gestellt, dort gab es ähnliche Probleme. Da in den Verträgen mit den Firmen keine Vertragsstrafen vereinbart worden sind, gibt es kaum Möglichkeiten, die termingerechte Fertigstellung durchzusetzen.

TOP 6.: Sachstandsbericht der Planung für den Ersatzneubau an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf

Herr Eichberg berichtet, dass die komplette Ausführungsplanung vorliegt und z. Z. geprüft wird. Gegen eine Auflage in der Baugenehmigung wird noch Einspruch erhoben, um nicht die komplette DIN-Norm für behindertengerechtes Bauen erfüllen zu müssen. Dem Bauausschussvorsitzenden liegt die gesamte Tabelle z. K. vor.

Der Vergabeterminplan sieht vor, die Leistungsverzeichnisse am 07.10. d. J. zu versenden, am 04.11. d. J. ist der Submissionstermin geplant. Die vertiefte Kostenberechnung sieht gut aus, die verpreisten Leistungsverzeichnisse liegen im Rahmen der Kostenberechnung.

Auf Nachfrage macht Frau Schäper Ausführungen zum öffentlichen Ausschreibungsverfahren, wie z. B. ein rechtzeitiger Ausschreibungstermin, um Angebote von Fachfirmen noch vor Jahresbeginn 2020 abzufordern. Zudem werden geeignete Firmen auf die Ausschreibung separat hingewiesen und um Beteiligung gebeten. Die Baumaßnahme startet erst, wenn 80 % der Aufträge vergeben werden können.

Herr Eichberg ergänzt, dass es diesmal auch einen Bauzeitenplan gibt, der im Rahmen der Ausschreibung zu beachten ist. Herr Jedrkowiak macht weitere Ausführungen zu den Vor- und Nachteilen bei Berücksichtigung eines Bauzeitenplans.

TOP 7.: Bericht zum Stand des IMPULS-Förderantrages

Herr Eichberg teilt mit, dass der Förderantrag für die Gesamtbaumaßnahmen (Block 5, Abbruch Altbau, Container und Ersatzneubau) fristgerecht in dieser Woche gestellt wird. Zeitgleich wird die geforderte baufachliche Prüfung durch das Kreisbauamt eingeleitet.

Zu der Frage nach der Ausfinanzierung der angekündigten Fördermittel für den Schulverband im Amt Eiderkanal im Lichte der bestehenden Zusagen des Landes für andere Schulträger erläutert Herr Eickstädt, dass diese Aufgabe in den Händen des Ministeriums liegt und dem Schulverband im Amt Eiderkanal jedenfalls eine schriftliche Zusage des zuständigen Referenten vorliegt.

Herr Tomkowiak ergänzt, dass die Zusage des Ministeriums aus seiner Sicht nicht angezweifelt werden sollte und müsste.

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Wachdienstes an beiden Schulstandorten

Herr Dresen verweist auf die Vorlage und schlägt vor, auch noch zu prüfen, welche Maßnahmen ab 2020 ergriffen werden sollten, um die Schulstandorte vor weiteren Einbrüchen und Vandalismus Schäden zu schützen.

Bezüglich einer evtl. Videoüberwachung weist Herr Eichberg darauf hin, dass die Überwachung einer Baustelle als nicht öffentlicher Bereich ganz anders zu beurteilen ist als der öffentliche Bereich einer Schule.

Nach weiterer Diskussion fasst der Bauausschuss folgenden erweiterten Beschluss:

Es wird beschlossen, die Firma POWER Personen-Objekt-Werkschutz GmbH zu beauftragen nach Maßgabe des Angebotes vom 03.09.2019, die Wachdienstkontrollfahrten auf den Schulgeländen in Osterrönnfeld und Schacht-Audorf ab 20.09.2019 bis 08.08.2020 durchzuführen. **Die Verwaltung wird gebeten, die rechtlichen Möglichkeiten und Rahmenbedingungen für die dauerhafte Videoüberwachung an den Schulstandorten zu ermitteln.**

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

TOP 9.: Sachstandsbericht über ausstehende Bau- und Sanierungsmaßnahmen an beiden Schulstandorten

Herr Eichberg berichtet über voraussichtlich zu gewährende Fördermittel aus dem Regionalbudget für die Herrichtung eines „Grünen Klassenzimmers“ an der Aukamp-Schule. Die Maßnahme muss allerdings zügig durchgeführt und bis Ende November 2019 abgerechnet werden.

Auf Nachfrage teilt Herr Eichberg mit, dass z. Z. aus technischer Sicht geprüft wird, ob und welche Schlösser für die Schulen angeschafft werden können aus den eingeplanten Haushaltsmitteln. Angesprochen wird in diesem Zusammenhang eine evtl. Schadenersatzforderungen im Falle des Verlustes von Transpondern, worüber im Amtsausschuss ggf. weiter beraten werden sollte.

TOP 10.: Beratung und Beschlussfassung über die im Jahre 2020 durchzuführenden Bau- und Sanierungsmaßnahmen an beiden Schulstandorten

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass der Bauausschuss nach der Besichtigung im Jahre 2018 empfehlen kann, welche Maßnahmen in welchem Zeitraum durchgeführt werden sollen unter Berücksichtigung der finanziellen Möglichkeiten. Er verweist auf die Vorlage, in der alle noch anstehenden Maßnahmen aufgeführt worden sind.

Herr Eickstädt ergänzt, dass die Bereitstellung der Planungskosten Voraussetzung dafür ist, dass die verschiedenen Baumaßnahmen überhaupt finanziell einsortiert und anschließend priorisiert werden können.

Herr Dresen legt dem Ausschuss Bilder von reparaturbedürftigen Gebäudeteilen der Aukamp-Schule (Dachrinnen, Leckagen in den Decken, undichte Dachbeschichtung der

Laubengänge direkt am Schulgebäude, Entwässerung der Laubengänge auf dem Schulhof usw.) vor und berichtet von Stolperstellen auf dem Weg zum Schuleingang. Frau Eiding erwähnt, dass die Schule ggf. auf die Laubengänge im hinteren Bereich der Schule verzichten könnte.

Einigkeit besteht im Ausschuss darüber, dass Maßnahmen zur Beseitigung der Leckagen im und direkt am Gebäude im Rahmen der Gebäudeunterhaltung und die Reparatur der Stolperstellen im Gehweg umgehend durchgeführt werden müssen. Herr Eichberg sagt zu, drei Angebote einzuholen.

Herr Eickstädt empfiehlt dem Ausschuss, mindestens einmal jährlich zusammen mit der Verwaltung und der Schulleitung eine Begehung der Schulgebäude und –grundstücke vorzunehmen. Im Lichte der gewonnenen Erkenntnisse sollte sich dann eine Beratung und Beschlussfassung im Bauausschuss und Finanzausschuss anschließen, damit die Schulverbandsversammlung eine aktualisierte Maßnahmenliste als Entscheidungsgrundlage vorliegen hat.

Frau Sandberg-Hauck plädiert dafür, dann durch den Bauausschuss und die Schulverbandsversammlung beschließen zu lassen, dass der Prioritätenliste nicht mehr gefolgt wird. Denn in der letzten Wahlperiode wurde beschlossen, im Zusammenhang mit der Prioritätenliste eine Sanierungsumlage in Höhe von jährlich 400.000,00 EUR von den schulverbandsangehörigen Gemeinden an den Schulverband zu leisten.

Nach Anhörung der Schulleitung wird festgelegt und folgender Beschluss gefasst:

Es besteht Einvernehmen darüber, dass der Bauausschuss künftig rechtzeitig vor den Haushaltsberatungen eine Besichtigung der Schulstandorte zusammen mit der Schulleitung und der Verwaltung durchführt. Ziel ist ein aktuelles Bild von den anstehenden und notwendigen Baumaßnahmen an den Schulstandorten zu erhalten. Auf dieser jährlich aktualisierten Basis wird der Bau- wie auch der Finanzausschuss seine empfehlende Beschlussfassung für eine abschließende Entscheidung in der Schulverbandsversammlung gründen.

Es wird sodann beschlossen, im Jahre 2020 an der Aukamp-Schule folgende Bauvorhaben auszuführen entsprechend der nachstehenden Rangfolge:

1. Planung des Innenhofes für 49.000,00 EUR,
2. Planung der Küchenerneuerung für 38.000,00 EUR,
3. Planung u. Umsetzung Fenstererneuerung für 62.000,00 EUR und
4. Pflasterarbeiten-Lehrkraftstellplätze für 100.000,00 EUR.

Die Schulverbandsvorsteherin wird ermächtigt, die notwendigen Planungs- und Bauaufträge nach erfolgter Ausschreibung an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben, insofern die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen gegeben sind.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

Die Schüler der Schülerversammlung verlassen um 21.05 Uhr den Sitzungsraum.

TOP 11.: Bericht der Amtsverwaltung

Es wird kein Bericht gegeben.

TOP 12.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Es gibt weder Mitteilungen noch Anfragen.

TOP 15.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Manfred Dresen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.15 Uhr.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung:

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt Herr Dresen die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass in dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

Herr Dresen schließt die Sitzung um 21:40 Uhr.

gez. Dresen

Manfred Dresen
(Der Vorsitzende)

Osterrönhof, 23.09.2019

gez. Mölck

Petra Mölck
(Protokollführung)