

## **Niederschrift**

über den öffentlichen Teil der Sitzung  
des Bauausschusses (Schulverband im Amt Eiderkanal) am Donnerstag, 23. Mai 2019, im  
Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Kieler Straße 25, 24790 Schacht-Audorf

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:45 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

davon anwesend: 5

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

**Ausschussvorsitzender**

Manfred Dresen

**stellv. Ausschussvorsitzender**

Hans Stephan Lütje

**Ausschussmitglieder**

Hans-Georg Volquardts

Eggert Voss

**stellv. Ausschussmitglied**

Jan-Detlef Martens

b) nicht stimmberechtigt:

**Schulleitungen**

Ulrike Eiding

Sven Gritto

**Schulleiternbeiratsvorsitzende**

Nadja Köhn

**Mitglieder der Verwaltung**

**Leitender Verwaltungsbeamter**

Torsten Eickstädt

Nils Eichberg

Jan Rüther

Tanja Struck

**Gast/Gäste**

Katriina Sandberg-Hauck

Beate Nielsen

**Protokollführerin**

Martina Becker-Tank

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der

Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 II GO SH i.V. m. § 5 GkZ
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2018
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von Möbeln für die Flure des Blocks V der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf
6. Sachstandsbericht und Planungshistorie zur räumlichen Etablierung einer Offenen Ganztagschule (OGS) am Schulstandort Schacht-Audorf
7. Sachstandsbericht zur Ausführungsplanung des Ersatzneubaus an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf durch das beauftragte Planungsbüro
8. Sachstandsbericht zum Baufortschritt der Sanierungsmaßnahme im Block V der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf
9. Sachstandsbericht über den Renovierungszustand an der Aukamp-Schule
10. Beratung und Beschlussfassung über einen Zeitplan für den „Rückumzug in den Block V“ der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf
11. Bericht der Amtsverwaltung
12. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

BASV9-3/2019

#### **Nicht öffentlicher Teil**

13. Bericht der Amtsverwaltung
14. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

#### **Öffentlicher Teil**

15. Schließung der Sitzung

#### **TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 09.05.2019 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Der Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass der Bau-

ausschuss des Schulverbandes aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

**TOP 2.:           Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 II GO SH i.V. m. § 5 GkZ**

Der Bauausschuss des Schulverbandes beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 13 und 14 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

5- Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 3.:           Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2018**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2018 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

**TOP 4.:           Einwohnerfragestunde**

Wortmeldungen liegen nicht vor.

**TOP 5.:           Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von Möbeln für die Flure des Blocks V der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf**

Herr Dresen erläutert den Sachverhalt. Er gibt zu bedenken, dass bis zum Jahresende im Falle der Bewilligung zum Kauf der Möbel keine Haushaltsmittel mehr vorhanden sind. Er schlägt vor, den Beschluss zum Kauf der Möbel jetzt zu fassen und die Bestellung der Möbel erst im November 2019 vorzunehmen, sofern dann noch Haushaltsmittel vorhanden sind.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die von der Schülerversammlung vorgestellten Flurmöblierungen im November 2019 zu bestellen, sofern noch Haushaltsmittel zur Verfügung stehen.

Die/der Schulverbandsvorsitzende wird ermächtigt und beauftragt, den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 6.:           Sachstandsbericht und Planungshistorie zur räumlichen Etablierung einer Offenen Ganztagschule (OGS) am Schulstandort Schacht-Audorf**

Herr Eichberg gibt folgenden Überblick:

Im **April 2014** wurde das Architekturbüro Hansen gebeten, sich über die Umgestaltung des Schulgebäudes Gedanken zu machen. Es kam die Diskussion auf, ob ein Neubau errichtet werden soll oder ob Umbaumaßnahmen ausreichend sind. Herr Hansen schlägt einen Umbau der Gymnastikhalle und eine Sanierung der Dachräume vor.

Ein Ausschreibungsverfahren musste durchgeführt werden, dadurch erhielt das Planungsbüro Janniak und Lippert aus Fockbek den Auftrag.

Im **April 2015** wurde das Projekt auf Eis gelegt wegen fehlender Finanzierungsmöglichkeiten der angedachten Ersatzbaumaßnahme.

Im **März 2016** wurde das Projekt wieder aufgenommen mit der Frage, ob ein Umbau oder ein Neubau zu planen ist. Die Planung für den Mitteltrakt als Neubau ist entstanden.

Im **Spätsommer 2016** wurde auf Grund neuer Kostenschätzungen ein neuer Vertrag mit Janniak und Lippert geschlossen. Der Bauausschuss hatte nach einer baufachlichen Einschätzung die marode Bausubstanz zum Anlass genommen, im Ergebnis einen Neubau zu favorisieren.

**2017** erhielt der Bauausschuss die Ermächtigung als Entscheidungsgremium zu fungieren. Ein Raumprogramm, eine Zeitschiene und eine Kostenschätzung waren zu diesem Zeitpunkt nicht vorhanden, so dass kein HOAI-Auftrag an das Planungsbüro erteilt werden konnte und letztendlich zu einer Trennung von den bisherigen Planern führte.

Die Einhaltung der Vergaberichtlinien wurde vom Gemeindeprüfungsamt des Kreises Rendsburg-Eckernförde angemahnt. Vor diesem Hintergrund wurden die erforderlichen Planungsleistungen auch im Lichte der aktuellen Kostenschätzungen im Rahmen eines europäischen Teilnahmewettbewerbs mit anschließendem Verhandlungsverfahren ausgeschrieben. Nach Abschluss der Ausschreibung erfolgte die Auftragsvergabe an die anwesenden Architekten.

Zwischenzeitlich war ein Schadstoffgutachten für den Altbauteil eingegangen, demzufolge ein Dachausbau sehr teuer werden würde. Die Entscheidung für den Neubau war aus diesem Grund die nachhaltigere und wirtschaftlichere Entscheidung.

Frau Sandberg-Hauck weist darauf hin, dass das Land dem Schulverband einen positiven Fördermittelbescheid über 640.000,00 EUR hatte zukommen lassen. Die Abrufung der Fördermittel wurde vom Land angefragt bei der Verwaltung, die Verwaltung hat die Fördermittel jedoch nicht abgerufen.

Herr Rüter erläutert, dass es für einen kurzen Zeitraum Fördermittel des Landes für Investitionen für offene Ganztagschulen gab, das Förderprogramm jedoch Unterhaltungsmaßnahmen ausschloss.

**TOP 7.: Sachstandbericht zur Ausführungsplanung des Ersatzneubaus an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf durch das beauftragte Planungsbüro**

Frau Schäper gibt einen ausführlichen Überblick über den geplanten Neubau, die Baumaterialien und die Farbgestaltung.

Frau Sandberg-Hauck gibt zu bedenken, dass es sich bei dem Schulaltbau um ein sehr altes Gebäude handelt und fragt nach der Einhaltung des Denkmalschutzes. Herr Eichberg erklärt, dass der Denkmalschutz berücksichtigt wurde, entsprechende Gespräche finden laufend statt. Eine abschließende Entscheidung über den Verbleib des Reliefs steht noch aus.

Ein aktueller Bauzeitenplan ist dem Protokoll beizufügen.

Mit der Schulleitung, den Mitgliedern des Bauausschusses und der Abrissfirma wird es ein Arbeitsgespräch geben, die Einladung folgt noch.

Es wird die Herstellung eines Flyers über den geplanten Neubau angeregt.

Die Sitzung wird von 20.36 Uhr bis 20.40 Uhr unterbrochen, damit die anwesenden Architekten und Planer sich kurz verabschieden können.

**TOP 8.: Sachstandbericht zum Baufortschritt der Sanierungsmaßnahme im Block V der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf**

Herr Dresen berichtet, dass im Block V Vandalismus stattgefunden hat. Die Schäden sind jedoch nicht so schlimm wie ursprünglich befürchtet.

Herr Eichberg berichtet, dass der Zeitplan bis vor kurzem noch eingehalten wurde. Durch Krankheitsfälle haben sich Zeitverzögerungen bei einzelnen Gewerken ergeben. In der ersten Ferienwoche sind die Restarbeiten eingeplant. Der Umzug kann dann nach Abstimmung mit der Schulleitung erfolgen.

**TOP 9.: Sachstandsbericht über den Renovierungszustand an der Aukamp-Schule**

Frau Struck berichtet, dass der Zeitplan eingehalten wird und finanzielle Mittel eingeplant sind. Die Prioritätenliste wird abgearbeitet. Die Lehrerparkplätze sollen erweitert und näher an das Schulgebäude heran installiert werden. Gespräche mit Frau Eiding diesbezüglich finden statt.

Der Asphalt der Schulhofzufahrt ist beschädigt und muss saniert werden. Eine Kostenschätzung wird erstellt. Hierüber sollte im nächsten Bauausschuss des Schulverbandes nochmals beraten werden. Die finanziellen Mittel wären im Haushalt 2020 bereit zu stellen.

Durch die Wurzeln des Baumes im Innenhof der Aukamp-Schule werden die Waschbetonplatten angehoben. Ein Baumsachverständiger wird hierzu noch beauftragt, da unterirdisch ein Heizungsschacht verläuft.

In Planung ist das „grüne Klassenzimmer“, ein Entwurf hierzu liegt Frau Eiding vor. Bis zur nächsten Bauausschusssitzung des Schulverbandes wird ein Entwurf gefertigt, da Haushaltsmittel vorhanden sind.

Das Flachdach des Verwaltungsgebäudes ist immer noch die Nummer 1 auf der Prioritätenliste. Es wurde allerdings vor 6 Jahren neu gemacht.

Vereinzelte Undichtigkeiten an den Laubengängen festgestellt, die auf die verstopften Falleitungen zurückzuführen sind. Die Falleitungen sind nach Einschätzung der Verwaltung unterdimensioniert.

Der Wunsch von Frau Eiding ist es, die Laubengänge nicht zu erhalten und statt dessen einen Ankommens-/Eingangsbereich zu schaffen. Hierzu werden entsprechende Überlegungen mit der Schulleitung angestellt.

Die Küche wurde bei der letzten Sanierungsmaßnahme im Jahr 2016 ausgeklammert. Hier sollte nochmal planerisch ermittelt werden, welche Kosten bei einer Sanierung entstehen.

Die Erneuerung der Schließanlage wird zeitnah umgesetzt, da Haushaltseinsparungen an anderer Stelle dieses finanziell möglich machen.

Der Austausch der Fenster war 2014 mit auf der Prioritätenliste. Die Fenster sind grundsätzlich noch intakt, lediglich im Bereich der Kunst- und Musikräume sind einige Scheiben blind. Ein Austausch ist für das kommende Jahr angedacht.

Frau Sandberg-Hauck weist darauf hin, dass die Maßnahmen der aktuellen Prioritätenliste haushaltsrechtlich nicht abgesichert sind.

Frau Struck erklärt, dass die bestehenden Möglichkeiten der Reparaturen durch die Verwaltung geplant und dem Bauausschuss zur nächsten Sitzung zur Entscheidung vorgelegt werden.

**TOP 10.: Beratung und Beschlussfassung über einen Zeitplan für den "Rückumzug in den Block V" der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf**

Herr Eichberg berichtet, dass ein Zeitplan gerade entsteht. Die komplette Abwicklung sollte in den Sommerferien erfolgen, die Containeranlage ist auszuräumen und das Lehrerzimmer zieht dann um in die Containeranlage. Der Ausschuss nimmt dieses zur Kenntnis, ein Beschluss wird nicht gefasst.

**TOP 11.: Bericht der Amtsverwaltung**

Es wird kein Bericht abgegeben.

**TOP 12.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

Herr Dresen berichtet, dass die Müllplatzeinhausung am Schulstandort Schacht-Audorf noch nicht fertig gestellt wurde.

Im Bereich der Aula, der Bücherei und angrenzender Klassenräume wurden und werden die Decken durch zusätzliche Schrauben gesichert. Im Anschluss ist für diese Sommerferien vorgesehen, dass die betroffenen Decken gespachtelt und gestrichen werden.

Der Wunsch besteht, den Koordinierungsraum mit dem Krankenzimmer am Schulstandort Schacht-Audorf zu tauschen. Die Frage ist, ob dieses möglich ist und was zu veranlassen wäre. Frau Struck sichert eine Prüfung zur nächsten Bauausschusssitzung des Schulverbandes zu.

**TOP 15.: Schließung der Sitzung**

Herr Dresen schließt um 21.45 Uhr die Sitzung und gibt bekannt, dass im nicht öffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst worden sind.

*gez. Dresen*

Manfred Dresen  
(Der Vorsitzende)

Osterröfeld, 11.07.2019

*gez. Becker-Tank*

Martina Becker-Tank  
(Protokollführung)

Anlage: Aktueller Bauzeitenplan des Ersatzneubaus an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf