

Beschlussvorlage

zu Punkt 12. für den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 13. Juni 2019

Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Mietvertrages für die Räumlichkeiten der Gemeindebücherei Schacht-Audorf in der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf, Dorfstraße 60, Schacht-Audorf

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Im Zuge des Neubaus des Verwaltungstraktes der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf im Jahre 2001/2002 wurde vereinbart, dass die Gemeinde Schacht-Audorf die anteiligen Bewirtschaftungskosten für die Gemeindebücherei-Räume an den Schulverband erstattet. Anteilige Strom-, Heizungs-, Abfall-, Wasser- und Abwasserkosten wurden seither zur Erstattung angefordert, ohne dass eine entsprechende schriftliche Vereinbarung verfasst worden ist.

Zwischenzeitlich besteht der Wunsch danach, einen ordentlichen Mietvertrag abzuschließen, um darin auch die Erstattung der Bewirtschaftungskosten zu regeln.

Der Entwurf eines Mietvertrages ist dieser Vorlage beigelegt.

Im Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss erfolgt die Vorberatung, den abschließenden Beschluss fasst die Gemeindevertretung.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Es wurde eine Mietzahlung ab 01.06.2019 mit mtl. 500,00 EUR und eine Betriebskostenvorauszahlung in Höhe von mtl. 100,00 EUR, insgesamt also mtl. 600,00 EUR berücksichtigt.

Die Erstattungsforderung an Bewirtschaftungskosten für das Jahr 2017 belief sich auf 2.695,00 EUR, das sind mtl. durchschnittlich 224,58 EUR. Die Abrechnung 2018 wurde noch nicht erstellt.

3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den im Entwurf vorgelegten Mietvertrag zwischen dem Schulverband im Amt Eiderkanal als Vermieter und der Gemeinde Schacht-Audorf als Mieterin für die Räume der Gemeindebücherei im Schulgebäude abzuschließen.

Im Auftrage

gez.
Jan Rüther

Anlage(n):
Entwurf eines Mietvertrages