

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Hauptausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Dienstag, 26. Februar 2019,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Kieler Str. 25, 24790 Schacht-Audorf

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:42 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzende

Beate Nielsen

stellv. Ausschussvorsitzender

Frank Bergmann

Ausschussmitglieder

Dorit Sievers

Horst Köller

Oliver Friedrich

Manfred Peters

stellv. Ausschussmitglied

Manfred Dresen

für David Schacht

b) nicht stimmberechtigt:

stellv. Ausschussmitglied

Rainer Wulf

Mitglieder der Verwaltung

Leitender Verwaltungsbeamter

Torsten Eickstädt

Protokollführerin

Lina Tedsen

c) entschuldigt:

Ausschussmitglied

David Schacht

TAGESORDNUNG :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 19.11.2018
4. Einwohnerfragestunde
5. Anhörung des Seniorenbeirates
6. Beratung und Beschlussfassung über die Resolution an die Bundesregierung zur Aufnahme einer Verbindung zwischen der B203 und der B77 nördlich der Städte Büdelsdorf und Rendsburg in den Bundesverkehrswegeplan HA8-1/2019
7. Beratung und Beschlussfassung über die wohnwirtschaftliche Entwicklung von Flächen in der Gemeinde Schacht-Audorf durch einen Erschließungsträger (Grundsatzbeschluss) HA8-2/2019
8. Vorberatung der Tagesordnung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 21.03.2019
9. Bericht der Amtsverwaltung
10. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

11. Grundstücksangelegenheiten - Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Gewerbegrundstücks in der Heinrich-Hertz-Straße HA8-3/2019
12. Vertragsangelegenheiten - Beratung und Beschlussfassung über einen Nachtrag zum Erbbaurechtsvertrag für das Grundstück "Am Buchenknicke 1" in der Gemeinde Schacht-Audorf HA8-4/2019
13. Bericht der Amtsverwaltung
14. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Öffentlicher Teil

15. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
16. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin Beate Nielsen eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Sie stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 13.02.2019 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Die Bürgermeisterin stellt weiterhin fest, dass der Hauptausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 11 bis 14 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 35 Abs.1 GO berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 19.11.2018

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 19.11.2018 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 5.: Anhörung des Seniorenbeirates

Es ergehen keine Wortmeldungen, da niemand vom Seniorenbeirat anwesend ist. Herr Brauer lässt sich entschuldigen.

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Resolution an die Bundesregierung zur Aufnahme einer Verbindung zwischen der B203 und der B77 nördlich der Städte Büdelsdorf und Rendsburg in den Bundesverkehrswegeplan

Frau Nielsen stellt kurz den Sachverhalt dar.

Bei einem positiven Beschluss der Gemeindevertretung am 21.03.2019 wird die Resolution an das Bundes- und Landesverkehrsministerium weitergeleitet.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Resolution an die Bundesregierung zur Aufnahme einer Verbindung zwischen der B203 und der B77 nördlich der Städte Büdelsdorf und Rendsburg in den Bundesverkehrsplan zu unterstützen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die wohnwirtschaftliche Entwicklung von Flächen in der Gemeinde Schacht-Audorf durch einen Erschließungsträger (Grundsatzbeschluss)

Die Vorsitzende berichtet von einem Gespräch am 29.01.2019 mit einem möglichen Erschließungsträger für ein Wohngebiet. Der Erschließungsträger strebt ein Wohngebiet an in dem 35-40 % der Häuser durch ein Förderprogramm auch für Familien mit wenig Eigenkapital erwerbbar sind. Herr Dresen fragt, ob auch an die Infrastruktur und die steigenden Kosten für beispielsweise Kita und Schule gedacht wurde. Frau Nielsen erläutert, dass der Investor schon Erfahrungen in der Region hat und vieles im Gespräch schon angesprochen wurde. Außerdem hat der Investor Interesse an den Wohnblöcken in der Rotdornallee bekundet, allerdings benötigen sie zur weiteren Beurteilung Unterlagen. Herr Dresen regt an auch einen weiteren Investor anzufragen.

Der Hauptausschuss ergänzt den

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass die weiteren Abstimmungen mit interessierten Investoren für die Wohnbauentwicklung im Gemeindegebiet grundsätzlich unterstützt werden. Im Zuge der künftigen Gespräche und der vorbereitenden Koordination sollen die Belange der Gemeinde ausreichend berücksichtigt werden (insbesondere Erschließung nach technischem Standard, Übertragung der Erschließungsanlagen, Kostenübernahme, Berücksichtigung von Wohnbauentwicklung im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung des Landes und Gestaltung des Verkaufspreises).

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt und beauftragt, zusammen mit der Amtsverwaltung diesbezüglich die Konversationen fortzuführen. Über das Ergebnis ist zu gegebener Zeit zu berichten.

Desweiteren ist die Verwaltung befugt Unterlagen an die möglichen Inverstoren zu den gemeindeeigenen Wohnungen in der Rotdornallee herauszugeben, damit diese ein mögliches Konzept entwickeln können.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Vorberaterung der Tagesordnung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 21.03.2019

Nach § 4 Abs. 1 a) der Hauptsatzung der Gemeinde Schacht-Audorf wird die Tagesordnung von Sitzungen der Gemeindevertretung im Hauptausschuss vorberaten.

Herr Eickstädt schlägt vor den Tagesordnungspunkt zukünftig „**Vorbereitung** der Tagesordnung [...]“ zu nennen. Der Hauptausschuss nimmt die Anpassung zustimmend zur Kenntnis.

Die voraussichtliche Tagesordnung ergibt sich aus den Ergebnissen der Fachausschüsse.

Außerdem berichtet Frau Nielsen von einem Gespräch mit den Kita-Leitungen. Bei diesem Gespräch wurde festgestellt, dass es zum 01.08.2019 zu wenig Kita-Plätze in der Gemeinde gibt. Es gibt die Möglichkeit im 1. Stock der Kita Farbenfroh eine weitere Ü3-Gruppe unterzubringen (16 Plätze), wenn die Tagesmutter, die derzeit dort Kinder betreut nicht mehr tätig ist. Die Tagesmutter kann von der Brücke woanders weiterbeschäftigt werden. Zukünftig sollen die Kita-Plätze im ersten Quartal vergeben werden, damit sowohl die Eltern als auch die Gemeinde besser planen kann. Der Umbau der Außenfläche soll zum 01.08.2019 fertig sein.

Außerdem gibt es mehr Anfragen für Hortplätze (6-10 Jahre) als Plätze verfügbar sind. Die offene Ganztagschule wird frühestens Ende 2021 fertig, eventuell können einige Hortplätze nach dem Umbau in der Kita Farbenfroh geschaffen werden.

Aufgrund dieser Lage soll der Punkt „Umbaumaßnahme in der Kita Farbenfroh für eine weitere Ü3-Gruppe“ mit aufgenommen werden.

TOP 9.: Bericht der Amtsverwaltung

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 10.: Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Die Vorsitzende teilt folgendes mit:

- Kita Farbenfroh

Die Endfassung der Außenflächenplanung mit Spielgeräten wird in der GV vorgestellt.

Für die Bauzeit entsteht eine Ausgleichsparkfläche auf dem Dorfplatz gegenüber. Parallel findet die weitere Planung für den multifunktionalen Dorfplatz statt.

- Erbaurechtsvertrag

Die am 18.02.2019 beschlossene Vertragsänderung wurde am 19.02.2019 beim Notar beurkundet. Die Baumaßnahmen beginnen voraussichtlich im Juni 2019 und dauern ca. ein Jahr.

Anfragen der Ausschussmitglieder:

Herr Köller berichtet, dass es für die Seniorenwohnanlage „Alter Sportplatz“ viele Anfragen und eine lange Warteliste gibt. Er fragt, ob ein weiterer Bauabschnitt geplant ist. Frau Nielsen erläutert, dass das Grundstück zwischen Seniorenwohnanlage und Schule bei der Überplanung der Dorfstraße und aufgrund der Lärmbelastung durch die Schule nicht als vierter Bauabschnitt zur Verfügung steht. Der Ausschuss ist sich einig, dass die Integration von Seniorenwohnungen wichtig ist und sieht es als Thema für den Bauausschuss mögliche Flächen für Seniorenwohnungen auszuarbeiten.

TOP 15.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt Frau Nielsen die Öffentlichkeit wieder her und gibt die gefassten Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung bekannt. Unter Tagesordnungspunkt 11. „Grundstücksangelegenheiten - Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Gewerbegrundstücks in der Heinrich-Hertz-Straße“ wurde ein Beschluss zur Vergabe eines Gewerbegrundstücks gefasst und unter Tagesordnungspunkt 12. „Vertragsangelegenheiten - Beratung und Beschlussfassung über einen Nachtrag zum Erbbaurechtsvertrag für das Grundstück "Am Buchenknicke 1" in der Gemeinde Schacht-Audorf“ wurde der Nachtrag eines Erbbaurechtsvertrages beschlossen.

TOP 16.: Schließung der Sitzung

Die Vorsitzende Beate Nielsen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20:42 Uhr.

gez. Nielsen

Beate Nielsen
(Die Vorsitzende)

Osterrönsfeld, 11.03.2019

gez. Tedsen

Lina Tedsen
(Protokollführung)