

Sitzungsvorlage

zu Punkt 5. für den öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses (Schulverband im Amt Eiderkanal) am Donnerstag, 14. Februar 2019

Sachstandsbericht über die Sanierungsarbeiten an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf im Block V sowie zum Ersatzneubau

Sanierung Block 5

Die Sanierung von Block 5 ist nach der Winterpause in vollem Umfang angelaufen. Montags um 10:00 Uhr findet eine wöchentliche Baubesprechung unter Teilnahme des Amtes statt. Die Abbrucharbeiten mit der Schadstoffentsorgung sind bereits abgeschlossen. Die Baugerüste liegen insgesamt derzeit im Zeitplan. Aktuell hat eine Untersuchung der Grundleitung unter dem Gebäude stattgefunden, diese ist schadhaft und muss erneuert werden.

Ersatzneubau

Die Entwurfsplanung ist nach Freigabe der letzten Kostenberechnung durch den Schulverband abgeschlossen. Sowohl Außenanlagenplanung, als auch Haustechnik sind in die Planung integriert. Derzeit wird der Bauantrag zur Unterschrift vorbereitet und soll am 13.02.2018 beim Kreisbauamt eingereicht werden. Mit dem Brandschutz und der Bauaufsicht ist der Entwurf in Vorgesprächen abgestimmt worden. Die zweiwöchentliche Koordinierungsrunde wird zurzeit lediglich bei Bedarf abgehalten. Parallel wird jetzt mit der Ausführungsplanung begonnen, die bis Mitte Juli 2019 mit einer vertieften Kostenberechnung abgeschlossen sein soll.

Abbruch Altbau Süd

Für den Abbruch Altbau Süd gibt es derzeit keinen neuen Planungsstand, die Abbruchsplanung ist bereits beauftragt. Der Abbruch muss vor Beginn der Neubauarbeiten erfolgen, dieser ist für Ende März 2020 anvisiert.

Stand der Gespräche mit dem Bildungsministerium über die Anmeldung von Maßnahmen des Schulverbandes Amt Eiderkanal für die Förderprogramme KInvFG II und IMPULS 2030

Nach Veröffentlichung der Prioritätenliste der zu berücksichtigenden Maßnahmen im Land Schleswig Holstein für die oben genannten Programme ergaben sich Fragen hinsichtlich der Auswertung der vom Amt Eiderkanal an das Bildungsministerium übergebenen Dokumente. In einem Gesprächstermin im Bildungsministerium am 27.11.2018 wurde vom zuständigen Referatsleiter eine Überprüfung der Auswertung durch die GMSH zugesagt. Im Nachgang zum Gespräch wurden dem Ministerium zusätzliche Angaben zum Bauzustand des Altbaus an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf übersandt. Insbesondere wurde darauf hingewiesen, dass es sich beim dem Ersatzneubau nicht um einen klassischen Neubau handelt, sondern um die Ersetzung von maroder Bausubstanz, deren Sanierung nicht wirtschaftlich ist. Auf Nachfrage hat das Ministerium mitgeteilt, dass zur Zeit aufgrund offener Fragen noch eine Abstimmung mit der GMSH erfolgt. Zum Zeitpunkt der Sitzung sollte die Stellungnahme der GMSH aber vorliegen.

Klarstellung des abgegebenen Kostenüberblicks der bisherigen, aus der Sonderumlage des Schulverbandes finanzierten Baumaßnahmen

Auf eine Anfrage der Kieler Nachrichten vom November 2018 nach den Kosten der bisher aus der Sonderumlage finanzierten Baumaßnahmen hatte ich seinerzeit fehlerhaft geantwortet. Dies möchte ich mit beigefügter Tabelle korrigieren. Durch einen Additionsfehler wurde ein Betrag von 2.211.860 EUR genannt, die richtige Zahl in dieser Zusammenstellung hätte lauten müssen: 1.292.030 EUR.

Ich nutze die heutige Klarstellung, um die damals nicht aufgeführten, vom Architekturbüro Janniak und Lippert betreuten Arbeiten an den WC Anlagen Block 4 und der Dachsanierung vom Altbau Süd hier noch zu ergänzen.

Insgesamt wurden bisher 1.632.030 EUR aufgewendet, davon 77% für den Schulstandort Schacht-Audorf und 23% für den Schulstandort Osterrönfeld. Dies bildet in etwa die prozentuale Verteilung der Schülerzahlen von 82% (Schacht-Audorf) zu 18% (Osterrönfeld) ab.

Im Auftrage

gez.
Nils Eichberg

Anlage:
Tabelle Kosten