

## **Niederschrift**

über den öffentlichen Teil der Sitzung  
des Hauptausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Montag, 19. November 2018,  
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Kieler Str. 25, 24790 Schacht-Audorf

---

Beginn: 19:01 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

**Ausschussvorsitzende**

Beate Nielsen

**stellv. Ausschussvorsitzender**

Frank Bergmann

**Ausschussmitglieder**

Oliver Friedrich

David Schacht

Horst Köller

Manfred Peters

**stellv. Ausschussmitglied**

Manfred Dresen

für Dorit Sievers

b) nicht stimmberechtigt:

**stellv. Ausschussmitglieder**

Christiane Retzlaff

Rainer Wulf

**Mitglieder der Verwaltung**

**Leitender Verwaltungsbeamter**

Torsten Eickstädt

**Protokollführerin**

Lina Tedsen

c) entschuldigt:

**Ausschussmitglied**

Dorit Sievers

## **TAGESORDNUNG :**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2018
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über die 6. Änderung der Entschädigungssatzung HA8-6/2018
6. Beratung und Beschlussfassung über die Richtlinie zur Vergabe von Ehrengeschenken HA8-7/2018
7. Beratung und Beschlussfassung über den weiteren Umgang mit der ursprünglichen Mitgliedschaft im Verein Tourismus Mittelholstein e.V. HA8-8/2018
8. Beratung und Beschlussfassung über den Projektantrag "Park- & Ride-Parkplatz an der K76" bei der Entwicklungsagentur
9. Sachstandsbericht über den Erbbaurechtsvertrag mit der AWO für den Kindergarten "Am Buchenknick"
10. Vorbereitung der Tagesordnung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 13.12.2018
11. Bericht der Amtsverwaltung
12. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

### **Nicht öffentlicher Teil**

13. Grundstücksangelegenheiten
- 13.a Beratung und Beschlussfassung über den Wiederkauf oder die Zustimmung zum Verkauf eines Grundstückes HA8-9/2018
- 13.b Sachstandsbericht zur rechtlichen Prüfung von Grundstückskaufverträgen
14. Bericht der Amtsverwaltung
15. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

### **Öffentlicher Teil**

16. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
17. Schließung der Sitzung

**TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin Beate Nielsen eröffnet die Sitzung um 19:01 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Sie stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 08.11.2018 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Die Bürgermeisterin stellt weiterhin fest, dass der Hauptausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

**TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH**

Die Bürgermeisterin Frau Nielsen stellt den Änderungsantrag den Tagesordnungspunkt 8 „Sachstandsbericht über den Projektantrag "Park- & Ride-Parkplatz an der K76" bei der Entwicklungsagentur“ in „**Beratung und Beschlussfassung** über den Projektantrag "Park- & Ride-Parkplatz an der K76" bei der Entwicklungsagentur“ zu ändern.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung mit der oben genannten Änderung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 13, 14 und 15 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 35 Abs.1 GO berechnete Interessen Einzelner es erfordern.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2018**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2018 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

**TOP 4.: Einwohnerfragestunde**

Eine Bürgerin interessiert sich für TOP 7, da sie selber Ferienwohnungen in Schacht-Audorf hat und ihr der Tourismus wichtig ist.

Ein weiterer Bürger fragt nach dem aktuellen Planungsstand für die Fläche gegenüber der Lürssen-Kröger-Werft, da die Parksituation rund um die Werft schlecht ist. Die Mitarbeiter parken häufig in den umliegenden Straßen (z.B. Rütgersstraße) am Straßenrand, da diese dichter am Werftgelände liegen als der Mitarbeiterparkplatz auf dem Werftgelände. Frau Nielsen berichtet, dass sie Mitte Januar 2019 einen Termin mit der Geschäftsführung der Werft hat, um unter anderem auch über dieses Thema zu sprechen.

**TOP 5.: Beratung und Beschlussfassung über die 6. Änderung der Entschädigungssatzung**

Herr Eickstädt erläutert anhand der Beschlussvorlage die fünf Änderungen.

Herr Dresen fragt, ob Gemeindevertreter, die an Ausschüssen in denen sie nicht Mitglied oder stellv. Mitglied sind, teilnehmen weiterhin 5,00 Euro pro Sitzung bekommen. Die Vorsitzende Frau Nielsen erklärt, dass wenn diese Regelung bisher in der Entschädigungssatzung verankert ist, bleibt sie von den heutigen Änderungen unberührt.

**Beschluss:**

Es wird die vorgelegte 6. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Schacht-Audorf über Entschädigungen in kommunalen Ehrenämtern (Entschädigungssatzung) beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Richtlinie zur Vergabe von Ehrengeschenken**

Frau Nielsen erläutert, dass die bisherige Richtlinie sehr umfangreich war und nicht gelebt wurde. Die neue Richtlinie ist leicht verständlich, einheitlich und fair.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt die nachfolgende Richtlinie zur Vergabe von Ehrengeschenken, die am 01.01.2019 in Kraft treten soll. Der Beschluss vom 27.11.2013 wird gleichzeitig aufgehoben.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über den weiteren Umgang mit der ursprünglichen Mitgliedschaft im Verein Tourismus Mittelholstein e.V.**

Der Verein „Tourismus Mittelholstein e.V.“ hat Insolvenz angemeldet. Die Gemeinde Schacht-Audorf war indirektes Mitglied über die Entwicklungsagentur (EA). Frau Nielsen berichtet von der Gründungsveranstaltung des neuen Vereins „Mittelholstein Tourismus“. Dort hat sie bereits angekündigt, dass sie eine eigene Mitgliedschaft der Gemeinde im neuen Verein zunächst in der Gemeindevertretung besprechen muss. Da die Gemeinde über eine indirekte Mitgliedschaft trotzdem alle Informationen erhält und es in Schacht-Audorf nur wenig Tourismus gibt, schlägt sie vor weiterhin nur eine indirekte Mitgliedschaft anzustreben.

### Beschluss:

Es wird beschlossen, dass die Gemeinde Schacht-Audorf kein Gründungsmitglied im neu zu gründenden Verein „Mittelholstein Tourismus.“ wird. Eine indirekte Mitgliedschaft über die Entwicklungsagentur Rendsburg, sofern diese beschlossen wird, ist ausreichend.

### Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

### **TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über den Projektantrag "Park- & Ride-Parkplatz an der K76" bei der Entwicklungsagentur**

Herr Eickstädt berichtet, dass in der Gemeindevertretung am 29.06.2017 beschlossen wurde einen Förderantrag bei der Entwicklungsagentur zu stellen. Die damalige Kostenschätzung belief sich auf etwa 945.000,00 Euro (davon 500.000,00 Euro für die archäologische Untersuchung). Es wurde mit einer Beteiligung aus dem Strukturfond von 55 % gerechnet (519.750,00 Euro), somit blieben für die Gemeinde Kosten i.H.v. 425.250,00 Euro. Ende 2017 hat die Entwicklungsagentur festgelegt Leitprojekte mit maximal 300.000,00 Euro zu fördern. Aus diesem Grund wurde der Antrag zunächst Ruhen gelassen.

Frau Nielsen erläutert, dass mittlerweile die generellen Kosten wahrscheinlich noch weiter gestiegen sind und die wirtschaftliche Lage eine weitere Verfolgung des Projektes nicht zulässt.

### Beschluss:

Es wird beschlossen, den Projektantrag „Park- & Ride-Parkplatz an der K76“ bei der Entwicklungsagentur zurückzuziehen.

### Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

### **TOP 9.: Sachstandsbericht über den Erbbaurechtsvertrag mit der AWO für den Kindergarten "Am Buchenknick"**

Die Vorsitzende berichtet, dass es damals andere Förderrichtlinien gab und die AWO für den Bau des Kindergartens diese Fördergelder erhalten hat. Allerdings wurde damals in dem Erbbaurechtsvertrag zwischen der Gemeinde und der AWO kein Erbbauzins vereinbart. Dieser Umstand soll nun nachgeholt werden, da ab 2020 die KiTa-Finanzierung geändert wird und die Gemeinde ohne Erbbauzins keine Raumkosten für den Kindergarten „Am Buchenknick“ geltend machen kann. Die Bürgermeisterin wird das Gespräch mit der AWO suchen und das Ziel verfolgen, einen Erbbauzins zu vereinbaren, dessen Höhe an die üblichen Preise in Schacht-Audorf angelehnt und mit einer maßvollen Dynamisierung der Erbbauzinsen (sog. Wertsicherungsklausel) ausgestattet wird.

Herr Dresen fragt, wer beim Bau damals was finanziert hat. Frau Nielsen berichtet, dass z.B. der Anbau von der Gemeinde mitfinanziert wurde, aber die AWO für die Instandhaltung zuständig ist. Das Gebäude gehört der AWO.

Die Verwaltung wird gebeten den damaligen Ablauf zu recherchieren.

Der Hauptausschuss nimmt einvernehmlich zustimmend zur Kenntnis, dass die Bürgermeisterin Gespräche mit der AWO aufnimmt, um den Erbbaurechtsvertrag anzupassen.

**TOP 10.: Vorbereitung der Tagesordnung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 13.12.2018**

Nach § 3 Abs. 1 a) der Hauptsatzung der Gemeinde Schacht-Audorf wird die Tagesordnung von Sitzungen der Gemeindevertretung im Hauptausschuss vorbereitet.

Die voraussichtliche Tagesordnung ergibt sich aus den Ergebnissen der Fachausschüsse.

Außerdem sollen die Punkte Umbesetzung des Kuratoriums der AWO (SPD) sowie Gesamtanierung der Badestelle am Dörpsee (mit Wasserrutsche) mit aufgenommen werden.

Es besteht Einvernehmen, dass über den Tagesordnungspunkt der weiteren Mitgliedschaft im Verein Tourismus Mittelholstein nicht in der Gemeindevertretung beschlossen werden muss.

Ob der Tagesordnungspunkt über die Richtlinie der Ehrengeschenke in der Gemeindevertretung nochmal beschlossen werden muss, klärt die Verwaltung.

**TOP 11.: Bericht der Amtsverwaltung**

Es ergehen keine Wortmeldungen.

**TOP 12.: Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

Die Vorsitzende teilt folgendes mit:

- Demenzwohnanlage:

Letzte Woche gab es einen Pressetermin. Der Artikel ist allerdings noch nicht abgedruckt worden. Die Baugenehmigung wurde im September erteilt. Ende November gibt es eine Infoveranstaltung für alle Schacht-Audorfer/Innen. Im vorliegenden Erbbaurechtsvertrag wurde nicht eindeutig geregelt, ob und wie Wohnungen verkauft werden dürfen. Der Investor möchte 14 Wohnungen verkaufen, um das Projekt refinanzieren zu können. Trotzdem soll der Erstzugriff auf die Wohnungen Schacht-Audorfern vorbehalten sein. Diese Thematik soll nun in einem neuen Vertragsentwurf aufgenommen werden.

Herr Bergmann beanstandet, dass damals bei der Beschlussfassung nur von Mietwohnungen gesprochen wurde und er auch nur deshalb zugestimmt hat.

Frau Nielsen erklärt, dass sich der Markt verändert hat und auch Senioren bereit sind zu kaufen. Außerdem soll man dem Investor die Chance geben sich im Markt zum Teil zu refinanzieren.

Es wird sich drauf geeinigt den neuen Vertragsentwurf abzuwarten und dann gemeinsam zu diskutieren und zu beraten.

- Bauhof:

Die personelle „Notlage“ auf dem Bauhof ist beendet. Fast alle Mitarbeiter sind genesen.

- Seniorenwohnheim:

Es gibt keine neuen Infos für die Gemeinde. Frau Nielsen hat mit Herrn Dr. Göldner vom Kreis gesprochen. Die Gemeinde hat keinen Einfluss auf den Verkauf. Das Seniorenwohnheim gehört dem DRK. Der neue Träger kommt aus Berlin und wird alle Mitarbeiter übernehmen. Außerdem möchte er das Heim renovieren und ausbauen. Frau Nielsen regt an den neuen Investor nächstes Jahr zu einem Gespräch einzuladen, um mehr zu erfahren.

#### **TOP 16.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt Frau Nielsen die Öffentlichkeit wieder her und gibt den gefassten Beschluss aus nicht öffentlicher Sitzung bekannt. Unter Tagesordnungspunkt 13 a. „Grundstücksangelegenheiten – Beratung und Beschlussfassung über den Wiederkauf oder die Zustimmung zum Verkauf eines Grundstückes“ wurde ein Beschluss zu einem Wiederkaufsrecht gefasst.

#### **TOP 17.: Schließung der Sitzung**

Die Bürgermeisterin Beate Nielsen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 21:05 Uhr.

*gez. Nielsen*

Beate Nielsen  
(Die Vorsitzende)

Osterröfeld, 14.12.2018

*gez. Tedsen*

Lina Tedsen  
(Protokollführung)