

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 8. November 2018,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Schacht-Audorf, Treffpunkt Dorfstraße 43

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:55 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 6

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

stellv. Ausschussvorsitzender

Frank Dekarz

Ausschussmitglieder

Manfred Peters

Joachim Giese

Maike Delfs

Erik Rossol

b) nicht stimmberechtigt:

Gast

Rainer Wulf

Wolfgang Brauer

Verwaltung

Nils Eichberg bis TOP 7

Sandra Günther zu TOP 5

Protokollführer

Marc Nadolny

c) entschuldigt:

Jens Thies

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 06.09.2018
4. Einwohnerfragestunde
5. Besichtigung einer gemeindeeigenen Wohnung, Treffpunkt Dorfstraße 43
6. Sachstandsbericht zum Bauvorhaben „Demenz- und altersgerechte Wohnungen“ Am Urnenfriedhof
7. Sachstandsbericht zum Sanierungskonzept der gemeindeeigenen Liegenschaften
8. Beratung über die Ausleuchtung des Wanderweges zwischen den Straßen Am See und Seeblick
9. Bericht der Amtsverwaltung
10. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

11. Bericht der Amtsverwaltung
12. Beratung und ggf. Beschlussfassung über Vorbescheids- und Bauanträge
13. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Öffentlicher Teil

14. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
15. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 23.10.2018 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden.

Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben.

Er stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Beschluss:

Auf Antrag von Herr Dekarz wird die Tagesordnung im öffentlichen Teil um den TOP „Beratung über die Ausleuchtung des Wanderweges zwischen den Straßen Am See und Seeblick“ erweitert.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

Die weiteren Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung und die Tagesordnungspunkte 11, 12 und 13 in nicht öffentlicher Sitzung beraten.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 06.09.2018

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschriften der öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung vom 06.09.2018 erhoben. Sie gelten somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 5.: Besichtigung einer gemeindeeigenen Wohnung, Treffpunkt Dorfstraße 43

Es werden die Wohnung Dorfstraße 43, OG rechts, sowie die Keller- und Bodenräume besichtigt.

Frau Günther erläutert die Sanierungs- sowie Bestandssituation.

Die Kellerräume sind aktuell trocken, zeigen aber Ausblühungen an den Wänden. Die 4 Wohnungen werden von einer zentralen Heizungsanlage beheizt. Die Balkone weisen erhebliche Risse am Verblendmauerwerk auf. Die Ver- und Entsorgungsleitungen in den Wohnungen sowie die Steigleitungen befinden sich noch im Urzustand. Auch Küche und Bad wurde bisher nicht modernisiert. Der Dachboden besitzt keinerlei Dämmung.

Zzt. werden bis zur Auswertung des Quartierskonzeptes nur notwendige Reparaturen durchgeführt.

TOP 6.: Sachstandsbericht zum Bauvorhaben "Demenz- und altersgerechte Wohnungen" Am Urnenfriedhof

Dem Ausschuss wird das Bauvorhaben anhand von Visualisierungen vorgestellt, die aus verschiedenen Perspektiven erkennen lassen, wie sich der Gebäudekomplex künftig in die unmittelbar umgebende Nachbarbebauung einfügt.

Hinsichtlich der ausreichenden Anzahl der später zur Verfügung stehenden Parkplätze in der Umgebung bestehen Bedenken, weil durch das geplante Bauvorhaben die vorhandenen, ca. 8 öffentlichen Stellplätze entfallen.

TOP 7.: Sachstandsbericht zum Sanierungskonzept der gemeindeeigenen Liegenschaften

Herr Eichberg berichtet dem Ausschuss, dass im Zusammenhang mit der Erstellung eines Quartierskonzeptes durch das Büro „baumalwieder“ des Architekten Herrn Homfeldt die Kosten für eine energetische Sanierung gemeindeeigener Gebäude und die Erneuerung der Gebäude gegenübergestellt werden.

Die Ausgaben beider Varianten liegen nun vor, von Seiten der Gemeinde muss jetzt noch ermittelt werden, welche Einnahmen sich jeweils ergeben und wie die Ausrichtung auf das künftige Mieterklientel aussehen soll.

Zu einer der nächsten Ausschusssitzungen wird eine entsprechende Vorlage gefertigt.

Für die gemeindlichen Flächen gegenüber der Schule in der Dorfstraße könnte eine professionelle Prüfung gemeindlicher Eignungen erfolgen. Zzt. wird ein Antrag auf Gewährung von Fördermitteln vorbereitet.

TOP 8.: Beratung über die Ausleuchtung des Wanderweges zwischen den Straßen Am See und Seeblick

Herr Dekarz berichtet, dass Anlieger der Straßen „Am See“ und „Seeblick“ auf die äußerst schlechte Ausleuchtung des Wanderweges hingewiesen haben. Der Ausschuss wird informiert, dass in der Vergangenheit zur Kostenreduzierung die meisten Wanderwege nur mit wenigen Lampen ausgestattet wurden.

Zur nächsten Sitzung soll eine Kostenermittlung über die Verbesserung der dortigen Beleuchtung (evtl. eine Lampe umsetzen und eine Lampe ergänzen) vorgelegt werden, die Ausschussmitglieder können zwischenzeitlich die Beleuchtungssituation in den verschiedenen Wanderwegen begutachten.

Die gemeindeeigene Brücke zur Straße „Seeblick“ weist Schäden auf, eine Reparatur soll erfolgen.

Bei der nächsten Bachschau soll insbesondere die Beseitigung des Bewuchses im Bereich des Schachter Baches, der die verkehrliche Nutzung des öffentlichen Weges beeinträchtigt, geprüft werden.

Die Einsicht für Verkehrsteilnehmer, die von der Straße Seeblick in die Holsteiner Straße einfahren, wird durch Bewuchs auf angrenzenden Privatflächen beeinträchtigt. Das Ordnungsamt soll den Sachverhalt prüfen.

TOP 9.: Bericht der Amtsverwaltung

Es liegen für den öffentlichen Teil der Sitzung keine Mitteilungen oder Informationen vor.

TOP 10.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Es erfolgt der Hinweis, dass verschiedene Straßenlampen im Ort von Bewuchs erheblich verdunkelt werden und der Bauhof den Rückschnitt vornehmen soll. Dabei können auch gleich stark verschmutzte Lampen gläser gereinigt werden.

Im Zusammenhang mit dem Glasfaserausbau wird festgestellt, dass die von der Gemeinde beauftragte Pflasterung eines Gehwegteilstücks in der Friedhofstraße nicht fertiggestellt wird. Dazu wird berichtet, dass die Firma insolvent sei und eine andere Firma die Arbeiten fortsetzen solle. Der Hinweis, dass große Mengen Pflastersand in der Regenrinne liegen und bei Starkregen in die Kanalisation gelangen könnten, wird an den Bauhof weitergeleitet, damit dieser den Sand aus dem Rinnenbereich kurzfristig entfernt.

Dem Ausschuss wird über das neue Konzept des Überlandbusverkehrs berichtet, wonach Schacht-Audorf als Knotenpunkt vorgesehen ist und hier künftig 3 Buslinien verkehren sollen.

TOP 14.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass keine Beschlüsse in der nicht öffentlichen Sitzung gefasst wurden.

TOP 15.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:55Uhr.

Der Vorsitzende Manfred Dresen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:55 Uhr.

gez. Dresen

Manfred Dresen
(Der Vorsitzende)

Osterrörfeld, 04.12.2018

gez. Nadolny

Marc Nadolny
(Protokollführung)