

Beschlussvorlage

zu Punkt 9. für den öffentlichen Teil der Sitzung der Schulverbandsversammlung (Schulverband im Amt Eiderkanal) am Dienstag, 20. November 2018

Sachstandsbericht zur Ersatzneubaumaßnahme und Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Die Ersatzneubaunahme einschließlich Einrichtung einer Offenen Ganztagschule am Schulstandort Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht Audorf gliedert sich in den Abbruch der Altbausubstanz Mitteltrakt und Gymnastikhalle, die Errichtung einer Containeranlage als Schulersatzbau für die Dauer des Neubaus und den anschließenden Neubau.

Für die **Planung des Ersatzneubaus** wurde auf Grundlage der Bedarfsermittlung aus den Jahren 2016/2017 im Juli 2017 ein Ausschreibungsverfahren mit einem Gesamtbudget von 4.500.000,00 EUR brutto (incl. Abbruch, incl. Honorar, ohne Anteil Container) durchgeführt.

Auf Grundlage der im Auswahlverfahren vorgelegten Planung wurde ein Planungsbüro beauftragt und der Entwurf des Ersatzneubaus weiter entwickelt. Diese Neubaumaßnahme wurde u.a. im Juni 2018 im Rahmen des Impuls 2013 Programms zur Förderung beim Bildungsministerium angemeldet. Gleichzeitig wurden aus dem Klimaschutzprogramm des Bundes Fördermittel in Höhe von ca. 20.000,00 EUR brutto eingeworben.

Im Juni 2018 legte das zwischenzeitlich beauftragte Planungsbüro erstmals eine **auf dem Entwurf basierende Kostenschätzung** mit Gesamtkosten von ca. 5.000.000,00 EUR brutto (incl. Abbruch, incl. Honorar, ohne Anteil Container) vor.

Diese Kostenentwicklung wurde im Schulverband zum Anlass genommen, über Einsparungspotentiale zu beraten. Ein Katalog möglicher Einsparungen durch das Planungsbüro wurde daraufhin in der Koordinierungsrunde diskutiert und dem Schulverband mit Rücksicht auf die bis dahin festgelegten Qualitätsstandards zur Entscheidung vorgelegt.

Die für die Sanierung von Block 5 und für den Ersatzneubau notwendige Containeranlage wurde geplant und beauftragt. Die hier entstehenden anteiligen Kosten für den Ersatzneubau konnten somit erstmals benannt werden. Ebenfalls konnten auch die entstehenden Kosten für die Wiederherstellung der Außenanlagen nach Abbruch der Altbausubstanz erstmalig eingeschätzt werden.

Mit Abschluss der Entwurfsphase konnte das Planungsbüro im September 2018 erstmals eine **auf dem Entwurf basierende Kostenberechnung** vorlegen. Diese schließt mit einem Aufwand von ca. 5.500.000,00 EUR brutto (incl. Abbruch, incl. Honorar, incl. Anteil Container) und liegt damit ca. 1.000.000,00 EUR brutto, entspricht ca. 22%, über dem ursprünglichen Haushaltsansatz.

Diese Preisentwicklung entspricht der augenblicklichen Baumarktsituation, in welcher bei Bauvorhaben landesweit Kostenüberschreitungen zum Kostenansatz in Höhe von 20% bis 40% zu beobachten sind.

Im Oktober wurde die Prioritätenliste des Bildungsministeriums für die Berücksichtigung der eingereichten Projekte zur Förderung veröffentlicht. In dieser Auswahl ist der Schulverband im Amt Eiderkanal leider mit keiner seiner angemeldeten Maßnahmen berücksichtigt. Die Gründe sind der Verwaltung (Stand 15.11.2018) bislang nicht bekannt. Zwischenzeitlich wurde mit dem Bildungsministerium ein Gesprächstermin für die 48. KW vereinbart, um die Entscheidung nachzuvollziehen und Handlungsspielräume für eine Förderung entgegen der ersten Veröffentlichung auszuloten.

Im Lichte der vorstehenden Kostenentwicklung wurde das Architekturbüro in der letzten Koordinierungsrunde aufgefordert, die sich normalerweise an die Freigabe der Kostenberechnung anschließende Eingabe des Entwurfes als Bauantrag bei der Genehmigungsbehörde zunächst aufzuschieben, bis die Gesamtfinanzierung der Baumaßnahme gesichert ist.

Mit Rücksicht auf den bislang zur Verfügung stehenden Haushaltsansatz in Höhe von 4.500.000,00 EUR besteht akuter Handlungsbedarf, da auch die im weiteren anstehende Ausschreibung der geplanten Maßnahme eine auskömmliche Finanzierung erfordert.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Für die Ausschreibung des Ersatzneubaus sind Mittel mindestens in Höhe der auf dem Entwurf basierenden Kostenberechnung von rd. 5.600.000,00 EUR bereit zu stellen.

3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den geplanten Entwurf eines Ersatzneubaus einschließlich Einrichtung einer Offenen Ganztagschule am Schulstandort Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf zu realisieren. Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 5.600.000,00 EUR sind im Haushalt 2019 bereit zu stellen. Der Bauantrag sowie die Ausschreibung der Bauarbeiten sind kurzfristig zu stellen bzw. auszulösen.

Im Auftrage

gez.
Nils Eichberg