

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Schulverbandsversammlung im Amt Eiderkanal	18.06.2021	öffentlich	6.

Sachstandsbericht zum Ersatzneubau Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Über die Entwicklungen des Baufortschrittes am Ersatzneubau der Grund und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf ist in den letzten Sitzungen ausführlich berichtet worden. Zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Sachstandsberichtes sind die Ausbauarbeiten im Ersatzneubau weitestgehend eingestellt. Das Gewerk Trockenbau hat die Zusatzvertrag vereinbarte Fertigstellung zum 21.05.2021 nicht eingehalten, die Arbeiten eingestellt und die Baustelle verlassen, ohne den Vertrag zu kündigen. In den nächsten Tagen findet nun eine Zustandsfeststellung durch die beauftragte Bauleitung im Beisein des Auftragnehmers und der eingeschalteten Rechtsbeistände statt. Vor Ort haben sich allerdings keine neuen Tatbestände ergeben. Da über den Baufortschritt bereits bei bisherigen Rechnungsprüfungen keine Einigung erzielt werden konnte, ist nicht mit einer einvernehmlichen Zustandsfeststellung zu rechnen. Im Ergebnis wird es nun zu einer Kündigung des Vertrages kommen müssen, damit hierüber der Streit erklärt werden kann. Erst im Anschluss kann eine unabhängige Stelle dann einen Bausachverständigen einschalten, um den Leistungsstand juristisch belastbar zu dokumentieren. Die Erstellung dieses Gutachtens ist dann die Voraussetzung für eine Neuvergabe der Restarbeiten im Trockenbau. Die Folgegewerke Elektriker, Heizung / Sanitär, Klimatechnik und Maler sind derzeit in der Fortführung ihrer Arbeiten behindert.

Da es im Moment nicht möglich ist, den zusätzlichen Zeitbedarf einzuschätzen, wird sich der Zeitpunkt der Übergabe des Neubaus an den Nutzer unweigerlich verschieben. Über die Konsequenzen für die Abnahme des bereits bestellten, im Moment noch nicht produzierten Mobiliars, und die Aufnahme des Schulbetriebes findet am 11.06.2021 eine Besprechung statt, über deren Ergebnisse zur Sitzung mündlich informiert werden wird. Bezüglich der Konsequenzen für die freigegebenen Haushaltsmittel verweise ich auf die in dieser Sitzung folgenden Beschlussvorlagen.

2. Zur Sitzung

Im Auftrage

gez.
Nils Eichberg