

## **Niederschrift**

über den öffentlichen Teil der Sitzung  
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Dienstag, 3. September 2019,  
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Schacht-Audorf

---

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:10 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

**Ausschussvorsitzender**

Manfred Dresen

**stellv. Ausschussvorsitzender**

Frank Dekarz

**Ausschussmitglieder**

Manfred Peters

Joachim Giese

Jens Thies

Maike Delfs

Erik Rossol

b) nicht stimmberechtigt:

**Seniorenbeirat**

Wolfgang Brauer

**Gäste**

Rainer Wulf

Herr Palme-König, Lürssen-Kröger Werft zu Top 7 und 8

Frau Sommer vom Büro BCS GmbH zu Top 7 und 8

**Verwaltung**

Jan Rüter bis TOP 6

**Protokollführer**

Marc Nadolny

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.05.2019
4. Einwohnerfragestunde
5. Anhörung des Seniorenbeirates
6. Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldung für den 1. Nachtragshaushalt 2019 und den Haushalt 2020 BA8-4/2019
7. Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 21 'Stellplatz- und Hallenanlage an der Hüttenstraße' BA8-5/2019
8. Beratung und Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 21 'Stellplatz- und Hallenanlage an der Hüttenstraße' - Satzungsbeschluss BA8-6/2019
9. Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer Bike & Ride-Anlage sowie einer Park & Bike-Anlage im Rahmen des Projektes „Stärkung des Alltagsradverkehrs in der Region Rendsburg“ BA8-7/2019
10. Erschließung der Breslauer Straße - Sachstandsbericht
11. Neugestaltung des Dorfplatzes - Sachstandsbericht und Bemusterung Bodenbelege
12. Erneuerung WC-Anlage bei der Badestelle am Dörpsee - Sachstandsbericht
13. Bericht der Amtsverwaltung
14. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

#### **Nicht öffentlicher Teil**

15. Beratung und ggf. Beschlussfassung über Vorbescheids- und Bauanträge
16. Bericht der Amtsverwaltung
17. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

#### **Öffentlicher Teil**

18. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
19. Schließung der Sitzung

**TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 21.08.2019 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Zeitpunkt der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden.

Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben.

Er stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

**TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH**

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 15, 16 und 17 in nicht öffentlicher Sitzung, weil gem. § 46 Abs. 8 GO berechnigte Interessen Einzelner bzw. überwiegende Belange des öffentlichen Wohls es erfordern.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.05.2019**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschriften der Sitzung vom 19.02.2019 erhoben.

Sie gelten somit als genehmigt.

**TOP 4.: Einwohnerfragestunde**

Es ergehen keine Wortmeldungen.

**TOP 5.: Anhörung des Seniorenbeirates**

Es ergehen keine Wortmeldungen.

**TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldung für den 1. Nachtragshaushalt 2019 und den Haushalt 2020**

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Herr Rüter erläutert die vorliegenden Unterlagen.

Zu dem Produktsachkonto 11020.5211000 (Verwaltungsgebäude, Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen) wird erklärt, dass Beratungen hinsichtlich des Einbaus einer Klimaanlage für das Jahr 2021 erfolgen müssen.

Bei dem Produktsachkonto 54100.5221000 (Unterhaltung der Gemeindestraßen und Wirtschaftswege) werden die Ansätze für das Planjahr 2020 auf 250.000 und für 2021, 2022 und 2023 auf jeweils 150.000 erhöht, um umfangreichere Straßenbauarbeiten ausführen zu können.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, die in der Anlage genannte Mittelanmeldung für den 1. Nachtragshaushalt 2019 und den Haushalt 2020 im Haushaltsaufstellungsverfahren zu berücksichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

**TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 21 'Stellplatz- und Hallenanlage an der Hüttenstraße'**

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Frau Sommer vom Büro BCS GmbH erläutert nochmals das Verfahren.

Im Durchführungsvertrag soll als redaktionelle Änderung auf Seite 1 die Formulierung „Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde Schacht-Audorf, vertreten durch die Bürgermeisterin ...“ vorgesehen werden. Weiter beträgt auf Seite 4 die Stellplatzgröße eine Länge von 5,00 m. Auf Seite 6 beziehen sich die Kosten für die anwaltliche Beratung und Vertretung auf die Gemeinde Schacht-Audorf.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass der Abschluss des vorgelegten Durchführungsvertrages einschließlich der Anlagen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 „Stellplatz- und Hallenanlage an der Hüttenstraße“ mit den redaktionellen Änderungen genehmigt wird.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 21 'Stellplatz- und Hallenanlage an der Hüttenstraße' - Satzungsbeschluss**

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Frau Sommer vom Büro BCS GmbH erläutert die einzelnen Festsetzungen.

Beschluss:

Es wird beschlossen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 21 „Stellplatz- und Hallenanlage an der Hüttenstraße“ der Gemeinde Schacht-Audorf abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

a) berücksichtigt werden die Stellungnahmen von:

Wasser- und Schifffahrtsamt Kiel- Holtenau, 24159 Kiel, 18.05.2016

b) teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen von:

Kreis Rendsburg- Eckernförde, 24768 Rendsburg, 10.05.2016

c) Zur Kenntnis genommen werden die Stellungnahmen von:

Stadt Rendsburg, 24768 Rendsburg, 20.04.2016

Schleswig- Holstein Netz AG, 24787 Fockbek, 20.04.2016

Archäologisches Landesamt, 24837 Schleswig, 13.04.2016

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume, 24220 Flintbek, 12.05.2016 und 17.04.2016

Netzplanung Kabel Deutschland AG, 90449 Nürnberg, 04.05.2016

d) keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken:

Handwerkskammer Flensburg, 24937 Flensburg, 25.04.2016

Landwirtschaftskammer SH, 24768 Rendsburg, 03.05.2016

IHK zu Kiel, 24507 Neumünster, 12.04.2016

GMSH, Kiel, 13.04.2016

Gemeinde Borgstedt über Amt Hüttener Berge, 24361 Groß Wittensee, 11.04.2016

Gemeinde Osterrönfeld über Amt Eiderkanal, 24783 Osterrönfeld, 15.04.2016

Stadt Büdelsdorf, 24782 Büdelsdorf, 25.04.2016

TenneT TSO GmbH, 31275 Lehrte, 10.05.2016

Das Planungsbüro BCS GmbH aus Rendsburg wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung den vorhabenbezogenen B- Plan Nr. 21 „Stellplatz- und Hallenanlage an der Hüttenstraße“ für das Gebiet östlich der Hüttenstraße, süd- westlich der Rütgersstraße und westlich des ehemaligen Bahndammes, betreffend die Flurstücke 27/101 (Flur 1) und 9/206 (Flur 6), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und dem Vorhabenplan, als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss des B- Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 Baugesetzbuch ortüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erteilt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse <http://www.amt-eiderkanal.de/gemeinden/schacht-audorf/bauleitplanung-schacht-audorf.html> eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich sein wird.  
Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer Bike & Ride-Anlage sowie einer Park & Bike-Anlage im Rahmen des Projektes "Stärkung des Alltagsradverkehrs in der Region Rendsburg"**

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Herr Dresen erläutert die Hintergründe der Fördermaßnahme.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass grundsätzlich Maßnahmen im Rahmen des Förderprogrammes „Klimaschutz durch Radverkehr“ mit dem Thema „RaD stark! Stärkung des Alltagsradverkehrs in der Region Rendsburg“ befürwortet werden.

Die für Schacht-Audorf geplanten Maßnahmen werden allerdings als nicht umsetzbar angesehen. Die benötigten Flächen stehen auch nicht im Eigentum der Gemeinde.

Zur Unterstützung des Projektes wird erklärt, dass die am Hang befindlichen Fahrradständer (Kieler Bögen des WSA) im Bereich des Fähranlegers überdacht werden könnten. Die Gemeinde würde bei Mitsprache der Gestaltung 30 % der Kosten bezuschussen, max. 7.500,00 EUR. Folgekosten werden ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen, 0 befangen

#### **TOP 10.: Erschließung der Breslauer Straße - Sachstandsbericht**

Auf den einzelnen Grundstücken sind noch umfangreiche Bautätigkeiten, deshalb sollte die Bepflanzung der öffentlichen Flächen erst im Herbst 2020 vorgenommen werden, um Schäden zu vermeiden.

Die Bestandsaufnahme und Beseitigung der durch die Bautätigkeiten entstandenen Schäden an den Erschließungsanlagen sollte ebenfalls frühestens im Herbst 2020 erfolgen. Die Breitbandversorgung durch Nordischnet ist größtenteils abgeschlossen.

Es wird auf die Sicherstellung der Gewährleistungsansprüche gegenüber der Baufirma hingewiesen, ebenso auf die Dokumentation einzelner Absackungen in den Pflasterflächen durch Kopflöcher bei Arbeiten an der Breitbandversorgung.

#### **TOP 11.: Neugestaltung des Dorfplatzes - Sachstandsbericht und Bemusterung Bodenbelege**

Vor Beginn der Sitzung um 17:30 Uhr fand eine Bemusterung der Bodenbeläge auf dem Dorfplatz statt. Herr Lange vom Büro IPP stellte einzelne Pflastermaterialien vor und erläuterte diese.

Es bestand Einvernehmen zur Pflasterung mit 3 verschiedenen Beige-Tönen.

Auf dem Platz ist ein W-Lan-Hotspot vorgesehen. Ein vom Standort geeigneter Mast soll für eine mögliche Videoüberwachung ausgestattet werden.

Die Verwaltung soll dies rechtlich und technisch prüfen lassen. Das Ing.-Büro IPP soll im Zuge der Ausschreibung die Kosten ermitteln lassen.

#### **TOP 12.: Erneuerung WC-Anlage bei der Badestelle am Dörpsee - Sachstandsbericht**

Dem Ausschuss wird berichtet, dass der Architekt Homfeldt noch keine Gestaltungsvorschläge bzw. Kostenschätzungen erstellt bzw. vorgelegt hat.

Der Ausschuss erklärt, dass zur nächsten Sitzung für eine Beratung Vorschläge mit Plänen, Alternativen, Kosten und der zeitlichen Umsetzung vorgelegt werden sollen.

#### **TOP 13.: Bericht der Amtsverwaltung**

Es liegen für den öffentlichen Teil der Sitzung keine Mitteilungen oder Informationen der Verwaltung vor.

**TOP 14.:        Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

Der Vorsitzende berichtet, dass die Feuerwehr eine Liste mit den notwendigen Reparaturen für das Feuerwehrgebäude vorgelegt hat. Diese werden im Rahmen der Unterhaltung ausgeführt.

Bei der Straßensanierung, insbesondere der Deckenerneuerung und Risse-Beseitigung, sind notwendige Arbeiten noch nicht ausgeführt worden. Die bestehende Sanierungsliste mit Prioritäten muss aktualisiert werden.

Im Wanderweg Fährblick bestehen im Bereich K 76 immer noch zeitweise erhebliche Entwässerungsprobleme. Die Wasserführung könnte durch seinerzeit beschädigte Drainagerohre beeinträchtigt sein. Lösungsvorschläge müssen von der Verwaltung vorgelegt werden.

Die Verlegung der Bushaltestelle in der Kieler Straße im Bereich der Physiowerft soll vor Beginn der dunklen Jahreszeit durch die Firma Transdev erfolgen.

Ein barrierefreier Umbau von Buswartestellen muss unbedingt dort, wo Zuschüsse bewilligt wurden, innerhalb des Bewilligungszeitraums erfolgen.

Das vorliegende Gutachten für Mietwohnungen zum Sanierungsstand sowie die Wirtschaftlichkeitsberechnung sollen dem Bauausschuss vorgelegt werden.

Die Photovoltaikanlagen sind bei regelmäßiger Reinigung wirtschaftlicher, der Ausschuss wünscht Informationen zu den Reinigungsintervallen.

Mit dem Wasser- und Schifffahrtsamt sollen Möglichkeiten über die Errichtung eines Buswartehäuschens/ Wetterunterstands am Fähranleger abgestimmt werden.

**TOP 18.:        Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass in der nicht öffentlichen Sitzung die Zulässigkeit von leicht glänzenden Dachpfannen im Bereich des B-Plans Nr. 20 „Lerchenberg“ beschlossen wurde.

**TOP 19.:        Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende Manfred Dresen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:10 Uhr.

*gez. Dresen*

Manfred Dresen  
(Der Vorsitzende)

Osterrönhof, 12.09.2019

*gez. Nadolny*

Marc Nadolny  
(Protokollführung)