Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 9. November 2017,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Schacht-Audorf

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:15 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

1. stellv. Ausschussvorsitzender

Martin Kurowski

Ausschussmitglieder

Frank Bergmann

Jens Thies

Manfred Peters

Jürgen Rettstadt

Stellvertr. Ausschussmitglied

Horst Köller für Joachim Giese

b) nicht stimmberechtigt:

Seniorenbeirat

Wolfgang Brauer

Leitender Verwaltungsbeamter

Torsten Eickstädt

Verwaltung

Nils Eichberg bis zu TOP 11

Laura Jurkschat bis zu TOP 11

Protokollführer

Marc Nadolny

c) entschuldigt:

Ausschussmitglied

Joachim Giese

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 25.10.2017 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde.

Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden.

Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Der Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TAGESORDNUNG :

Öffentlicher Teil

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2017
4. Sachstandsbericht zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 25 „Ecke Sandkoppel/Am Urnenfriedhof“ BA8-27/2017
5. Beratung und Beschlussfassung über den B-Plan Nr. 26 „SO Gastronomie am NOK-Fähranleger“ – Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BA8-28/2017
6. Beratung und Beschlussfassung über die Ersatz- bzw. Ergänzungsbeschaffung von zusätzlichen Stromsäulen für den Wohnmobilstellplatz BA8-29/2017
7. Beratung und Beschlussfassung über die Ersatzbeschaffung eines Parkschein-Ticketautomaten auf dem Wohnmobilstellplatz BA8-30/2017
8. Beratung und Beschlussfassung über Bestimmungen zur Ablösung von Erschließungsbeiträgen, Anschlussbeiträgen für die Wasserversorgung sowie Anschlussbeiträgen für die Abwasserbeseitigung im Gebiet des B-Planes Nr. 24 „Königsberger Straße Süd“ BA8-31/2017
9. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung der Mängelbeseitigungen Umbau Bankgebäude zur Kindertagesstätte Dorfstraße 14
10. Bericht der Amtsverwaltung
11. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

12. Beratung und Beschlussfassung über Vorbescheids- und Bauanträge
13. Bericht der Amtsverwaltung
14. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

TOP 1.: **Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte**

Der Bauausschuss beschließt, die Tagesordnung um den neuen Tagesordnungspunkt 9 „Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung der Mängelbeseitigungen Umbau Bankgebäude zur Kindertagesstätte Dorfstraße 14“ zu ergänzen und die Sitzung mit der vorstehenden geänderten Tagesordnung durchzuführen sowie die Tagesordnungspunkte 12, 13 und 14 in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, da gem. § 46 Abs. 8 GO berechnete Interessen Einzelner bzw. überwiegende Belange des öffentlichen Wohls es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

TOP 2.: **Einwohnerfragestunde**

Vertreter der KiTa Farbenfroh weisen darauf hin, dass seit vielen Monaten teils erhebliche bauliche Mängel an dem zur Kindertagesstätte umgebauten Gebäude Dorfstraße 14 bestehen und trotz mehrmaliger Hinweise eine Beseitigung nicht erfolgt ist. Eine entsprechende Mängelliste wird an die Verwaltung übergeben.

Seitens der Verwaltung erfolgt die Zusage, in direkter Abstimmung die Reparaturen und baulichen Ergänzungen vornehmen zu lassen.

TOP 3.: **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2017**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2017 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: **Sachstandsbericht zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 25 "Ecke Sandkoppel/Am Urnenfriedhof"**

Der Sachstandsbericht, der auch als Vorlage den Ausschussmitgliedern vorliegt, wird vom Vorsitzenden kurz zur Kenntnis gegeben.

TOP 5.: **Beratung und Beschlussfassung über den B-Plan Nr. 26 "SO Gastronomie am NOK-Fähranleger" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Die CDU-Fraktion weist darauf hin, dass der Bauleitplanung zugestimmt wird, nicht aber den Darstellungen der Machbarkeitsstudie, wonach die Gemeinde ein Gebäude erstellt und dieses verpachtet. Hierzu wird erklärt, dass in der Studie nur eine Möglichkeit genannt wurde, zu der es aber keine konkrete Absicht gibt.

Weiter wird kurz beraten, zu welchem Zeitpunkt ein Bodengutachten sinnvoll ist.

Beschluss:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die im Rahmen der Beteiligungen der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen, welche Einwände beinhalten, hat die Gemeinde geprüft und entsprechend der Abwägungsvorschläge des beauftragten Planungsbüro berücksichtigt.
2. Der Entwurf vom 03.11.2017 des Bebauungsplanes Nr. 26 „SO Gastronomie am NOK-Fähranleger“ für das Gebiet für das Gebiet südlich der Aussichtsplattform „Kiek ut“, nördlich des Fähranlegers „Schacht-Audorf“, westlich des Pendlerparkplatzes und der Kieler Straße und östlich des Nord-Ostsee-Kanals, betreffend einen Teilbereich des Flurstückes 39/9 der Flur 6 in der Gemarkung Schacht-Audorf, und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Die auszulegenden Planunterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gem. § 4 a Abs. 4 BauGB zusätzlich im Internet unter www.bob-sh.de bereitzustellen. Stellungnahmen können somit auch elektronisch übermittelt werden.

Ein Bodengutachten soll zum notwendigen Zeitpunkt bei konkreter Planung erstellt werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Ersatz- bzw. Ergänzungsbeschaffung von zusätzlichen Stromsäulen für den Wohnmobilstellplatz

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Der Ausschussvorsitzende erläutert die Situation und die Notwendigkeiten für die erforderlichen Aufwendungen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die verwaltungsseitig vorgeschlagene Variante 2 inkl. der erforderlichen Erdarbeiten zur Ausführung zu bringen. Die Gesamtkosten werden auf ca. 25.500,00 EUR geschätzt.

Es wird empfohlen, den Stromverkaufspreis für den Wohnmobilstellplatz in SAD auch zur Refinanzierung der vorgenannten Investition ab 01.01.2018 bzw. nach Installation der neuen Geräte auf mindestens 0,60 EUR kW/h festzulegen.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, die erforderlichen Arbeiten und Anschaffungen nach erfolgter Ausschreibung an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben und die Anpassung des Strompreises zu veranlassen

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die Ersatzbeschaffung eines Parkschein-Ticketautomaten auf dem Wohnmobilstellplatz

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Der Ausschussvorsitzende erläutert kurz das Erfordernis für die Neuanschaffung.

Beschluss:

Es wird beschlossen, den vorgeschlagenen Ticketautomaten für den Wohnmobilstellplatz für ca. 9.700,00 EUR anzuschaffen. Die Bürgermeisterin wird beauftragt und ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Weiter wird empfohlen, die Höhe des Tagespreises zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über Bestimmungen zur Ablösung von Erschließungsbeiträgen, Anschlussbeiträgen für die Wasserversorgung sowie Anschlussbeiträgen für die Abwasserbeseitigung im Gebiet des B-Planes Nr. 24 "Königsberger Straße Süd"

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Herr Eickstädt informiert über die Erforderlichkeit und den Umfang der Ablösebestimmungen.

Beschluss:

Die als Anlage beigefügten Bestimmungen der Gemeinde Schacht-Audorf für die Ablösung von Beiträgen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 24 der Gemeinde Schacht-Audorf werden beschlossen. Die Beiträge sind im jeweiligen Grundstückskaufvertrag auszuweisen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung der Mängelbeseitigungen Umbau Bankgebäude zur Kindertagesstätte Dorfstraße 14

In der Bauausschusssitzung am 29.08.2017 wurde unter Tagesordnungspunkt 6 die Beauftragung der Mängelbeseitigungen Umbau Bankgebäude zur Kindertagesstätte Dorfstr.14“ beraten.

Die vorgelegten Nachträge für die Sicherung der Außentreppe und den Einbau einer Akustikdecke in Höhe von 2.860,07 EUR brutto wurden vom Ausschuss nicht zur Beauftragung empfohlen. Vielmehr sollte der Architekt eine von der Verwaltung zu prüfende

Stellungnahme abgeben, aus der hervorgeht, ob es sich bei den Nachträgen um Mängelbeseitigungen handelt. Bei Einladung für den jetzigen Bauausschuss am 09.11.2017 lag diese Stellungnahme des Architekten noch nicht vor. Mittlerweile ist aber eine Stellungnahme des Architekten eingegangen.

Der fehlende Schallschutz im Gruppenraum 1 ist kein Mangel einer Bauausführung. Es wurden keine zusätzlichen Schallschutzmaßnahmen geplant.

Der Schallschutz im Gruppenraum 1 ist aber ungenügend und muss für den weiteren Betrieb verbessert werden. Die Verwaltung empfiehlt die sofortige Beauftragung der angebotenen Schallschutzdecke mit Kosten von brutto 1.478,72 EUR.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, den Einbau einer Schallschutzdecke zum Preis von 1.478,72 EUR zu beauftragen. Weiter soll sich die Verwaltung mit dem Betreiber der Kindertagesstätte hinsichtlich der Abstellung noch vorhandener Mängel kurzfristig abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

TOP 10.: Bericht der Amtsverwaltung

Es liegen für den öffentlichen Teil der Sitzung keine Mitteilungen oder Informationen vor.

TOP 11.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende berichtet, dass sich der Wehrführer, Herr A. Pekron, vor einigen Wochen in Sachen Brandschutz am Gebäude Hüttenstraße 6 telefonisch bei ihm gemeldet habe. Er sagte, dass nach Rücksprache mit dem Eigentümer und dem Planer der Brandschutz am Gebäude nachgebessert wurde. Eine Begehung sei nicht notwendig, auch eine schriftliche Stellungnahme durch den Wehrführer erfolgt nicht, so dass der Vorsitzende nun davon ausgeht, dass aus Sicht der Feuerwehr ausreichender Brandschutz am Gebäude gewährleistet ist.

Der Vorsitzende Manfred Dresen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:05 Uhr.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung:

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt er die Öffentlichkeit wieder her und gibt die gefassten Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung bekannt. Unter Tagesordnungspunkt 12 wurde über Vorbescheids- und Bauanträge berichtet und das gemeindliche Einvernehmen zur Kenntnis gegeben bzw. beschlossen.

Er schließt die Sitzung um 18:15 Uhr.

gez. Dresen
Manfred Dresen
(Der Vorsitzende)

Osterrönhof, 17.11.2017

gez. Nadolny
Marc Nadolny
(Protokollführung)