

GeKom		ALKIS				Gemeinde Schülldorf: Angabe von Planungsdaten					Ermittlung Faktor	
lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche	B-Plan	B-Plan Nr.	unbepl. Innenbereich	Außenbereich	Nutzungsart	Fläche im Innenbereich (B-Plan / IB-Satzung) m²	EFH / ZFH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				Strasse und HsNr.	m²							
126	Schülldorf	12	149	Kiebitzberg 44	867 m²	x	2			Wohnhaus	867 m²	x
127	Schülldorf	12	157	Kiebitzberg 30	854 m²	x	2			Wohnhaus	854 m²	x
128	Schülldorf	12	161	Kiebitzberg 48	847 m²	x	2			Wohnhaus	847 m²	x
129	Schülldorf	12	165	Kiebitzberg 58	819 m²	x	2			Wohnhaus	819 m²	x
130	Schülldorf	12	170	Kiebitzberg 5	555 m²	x	2			Wohnhaus	555 m²	x
131	Schülldorf	12	173	Kiebitzberg 13	633 m²	x	2			Wohnhaus	633 m²	x
132	Schülldorf	12	182	Kiebitzberg 14	746 m²	x	2			Wohnhaus	746 m²	x
134	Schülldorf	12	200	Fasanenring 32	1.034 m²	x	B2 1. Änd.			Wohnhaus	1.034 m²	x
135	Schülldorf	12	202	Fasanenring 28 b	878 m²	x	B2 1. Änd.			Wohnbauland	878 m²	x
136	Schülldorf	12	208	Fasanenring 16	697 m²	x	B2 1. Änd.			Wohnhaus	697 m²	x
137	Schülldorf	12	217	Fasanenring 3	736 m²	x	B2 1. Änd.			Wohnhaus	736 m²	x
139	Schülldorf	12	225	Fasanenring 10 a	1.042 m²	x	B2 1. Änd.			Wohnbauland	1.042 m²	x
29	Schülldorf	2	101/11	Dorfstraße 15 b	586 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	586 m²	x
30	Schülldorf	2	106/6	Am See 14	877 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	877 m²	x
31	Schülldorf	2	106/7	Dorfstraße 11 a	986 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	986 m²	x
32	Schülldorf	2	111/2	Dorfstraße 9 a	1.100 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	1.100 m²	x
33	Schülldorf	2	115/14	Dorfstraße 7	627 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	627 m²	x
34	Schülldorf	2	115/5	Am See 6	598 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	598 m²	x
35	Schülldorf	2	18/8	Am See 23	831 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	831 m²	x
36	Schülldorf	2	29/5	Am See 33	659 m²	Innenbereichssatzung		x	teilw. Außenbereich	Wohnhaus	361 m²	x
37	Schülldorf	2	34/6	Am See 45	1.309 m²	Innenbereichssatzung		x	teilw. Außenbereich	Wohnhaus	686 m²	x
38	Schülldorf	2	42/2	Am See 55	10.202 m²	Innenbereichssatzung		x	teilw. Außenbereich	2 Wohnhäuser und Landwirtschaft	4.766 m²	
39	Schülldorf	2	46/10	Am See 44	422 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	422 m²	x
40	Schülldorf	2	46/12	Am See 46	1.814 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus mit Landwirtschaft	1.814 m²	
41	Schülldorf	2	46/14, 122/14, 122/17	Am See 42	694 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	694 m²	x
42	Schülldorf	2	53/5	Am See 34	1.133 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	1.133 m²	x
43	Schülldorf	2	61/15	Catharinenweg 4	10.733 m²	teilw. Innenbereichssatzung		x	(x)	2 Wohnhäuser und Landwirtschaft	4.628 m²	
44	Schülldorf	2	73/4	Süd-Dor 5	877 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	877 m²	x
45	Schülldorf	2	79/12	Verbindungsweg 8	1.541 m²	Innenbereichssatzung		x		Doppelhaus	1.541 m²	x
46	Schülldorf	2	8/21	Am See 5	27.962 m²	Innenbereichssatzung		x	x	Schutzstreifen, Acker, Wohnhaus	2.171 m²	x
47	Schülldorf	2	8/5	Am See 11	885 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	885 m²	x
48	Schülldorf	2	90/1	Verbindungsweg 1	3.521 m²	Innenbereichssatzung		x		Gewerbe / Wohnhaus	3.521 m²	
49	Schülldorf	2	93/4	Dorfstraße 19 a	571 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	571 m²	x
120	Schülldorf	11	6/7	Schulredder 5	5.013 m²	teilw. Innenbereichssatzung		x	x	Wohnhaus	1.799 m²	x
123	Schülldorf	12	82	Am Knüll 6	647 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	647 m²	x
124	Schülldorf	12	87	Am Knüll 14	644 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	644 m²	x
125	Schülldorf	12	92	Am Knüll 3	740 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	740 m²	x
140	Schülldorf	12	1/3	Olkoppel	7.676 m²			(x)	x	landwirtschaftliche Fläche	1.868 m²	
141	Schülldorf	12	13/1	Schachterbusch 32	1.084 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	1.084 m²	x
142	Schülldorf	12	18/5	Wischhof	18.924 m²			(x)	x	landwirtschaftliche Fläche	3.348 m²	
143	Schülldorf	12	20/16	Schachterbusch 9 a	439 m²	Innenbereichssatzung		x		Doppelhaushälfte	439 m²	x
144	Schülldorf	12	20/18, 20/19	Schachterbusch 9 a	1.497 m²	Innenbereichssatzung		x		Doppelhaushälfte	1.497 m²	x
145	Schülldorf	12	29/11	Schachterbusch 3	501 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	501 m²	x
146	Schülldorf	12	33/4	Dorfstraße 2	2.290 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus mit Schuppen	2.290 m²	x
147	Schülldorf	12	33/7	Dorfstraße 2	26.818 m²			(x)	x	Bach und landw. Fläche	1.494 m²	
149	Schülldorf	12	4/43	Schachterbusch 20	873 m²	teilw. Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	873 m²	x
151	Schülldorf	12	48/16	Dorfstraße	27.002 m²			(x)	x	Sportplatz und Feuerwehr	326 m²	
152	Schülldorf	12	48/22	Schulredder 4 a	1.000 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	1.000 m²	x
153	Schülldorf	12	48/25	Schulredder 4	1.617 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	1.617 m²	x
154	Schülldorf	12	48/9	Dorfstraße 20	902 m²	Innenbereichssatzung		x		Wohnhaus	902 m²	x

Grundstücksgröße:

B-Plan: Schwerpunkt 833 m²  
Durchschnitt 809 m²

Schwerpunkt 875,00 m²  
Durchschnitt 1.209,04 m²

Innenbereichssatzung Schwerpunkt 894 m²  
Durchschnitt 1.335 m²

Ein- / Zweifamilienhäuser: Schwerpunkt 839 m²  
Durchschnitt 875 m²