

### **Beschlussvorlage**

#### **zu Punkt 9 für die öffentliche Sitzung des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Dienstag, 21. Februar 2017**

---

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung des B-Planes Nr. 24 "Königsberger Straße Süd", Vorstellung des Bauentwurfs durch das Planungsbüro**

##### **1. Darstellung des Sachverhaltes:**

###### **Tiefbauliche Erschließung**

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.10.2015 wurde der Beschluss gefasst, die Planung der tiefbaulichen Erschließung des B-Plans 24 nach erfolgter konkurrierender Preisabfrage an den wirtschaftlichsten Bieter zu beauftragen. Als Gesamtkostenvolumen für die tiefbauliche Erschließung waren zum damaligen Zeitpunkt 1,6 Mio. EUR brutto genannt worden.

Vom Wasser- und Verkehrskontor Neumünster, das als wirtschaftlichster Bieter aus dem Verfahren hervorgegangen war, wurde nunmehr der Bauentwurf mit Kostenschätzung, Straßenbaulageplan und Ausbauquerschnitt vorgelegt. (siehe Anlagen)

Gemäß Kostenschätzung des Wasser- und Verkehrskontor vom 02.02.2017 ist für die tiefbauliche Erschließung mit Kosten von 1,9 Mio. EUR brutto zu rechnen.

Der Bauentwurf sieht die vollständige Herstellung der Erschließungsstraßen einschließlich Endausbau in einem Bauabschnitt vor. Über diese Vorgehensweise war in der Sitzung des Bauausschusses vom 10.12.2015 Einvernehmen erzielt worden.

Der Bauentwurf wird in der Sitzung durch das Wasser- und Verkehrskontor vorgestellt.

###### **Bauleitplanung**

Die Rechtskraft des B-Plans 24 wird durch Bekanntmachung erreicht und ist abhängig von der Genehmigung des F-Plans. Die Genehmigung des F-Plans liegt bisher nicht vor. Über den Stand des F-Planverfahrens kann in der Sitzung berichtet werden.

Im Bauausschuss erfolgt die Vorberatung/Empfehlung. Die Gemeindevertretung trifft die abschließende Entscheidung.

##### **2. Finanzielle Auswirkungen:**

Tiefbauliche Erschließung: 1.900.000,00 EUR brutto

Beim Produktsachkonto 08/11103.0900011 „Erschließung Baugebiet Königsberger Straße/Fahrenlüh“ stehen rund 1.595.000,00 EUR zur Verfügung. Die zusätzlich erforderlichen Mittel in Höhe von 305.000,00 EUR sind im Rahmen des 1. Nachtragshaushalts für das Jahr 2017 bereitzustellen.

**3. Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, die tiefbauliche Erschließung des B-Plans 24 „Königsberger Straße Süd“ wie vorgestellt durchzuführen.

Die zusätzlich erforderlichen Mittel werden im Rahmen des 1. Nachtragshaushaltes für das Jahr 2017 bereitgestellt.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, nach Vorliegen der haushaltrechtlichen Voraussetzungen sowie erfolgter Ausschreibung dem günstigsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

Im Auftrage

*gez.  
Jens Jessen*

**Anlage(n):**

Kostenschätzung, Straßenbaulageplan, Ausbauquerschnitt