

GeKom	ALKIS					Gemeinde Schacht-Audorf: Angabe von Planungsdaten						Ermittlung Faktor							
lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche	B-Plan	B-Plan Nr.	unbepl. Innenber.	Außenbereich	Nutzungsart	überbaute Fläche m²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 6 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 6 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,035) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 6 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 6 / 0,035 m²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 6,5 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 6,5 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,035) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 6,5 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 6,5 / 0,035 m²
				Strasse + HsNr.	m²														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
112	Schacht-Audorf	5	71/11	Rudolf-Diesel-Straße 14	5.955 m²			x		Handel und Dienstleistung									
113	Schacht-Audorf	5	72/14	Rudolf-Diesel-Straße 11	1.983 m²			x		Industrie und Gewerbe									
114	Schacht-Audorf	5	73/12	Rudolf-Diesel-Straße 4	4.942 m²			x		Industrie und Gewerbe									
146	Schacht-Audorf	6	15/108, 16/421	Gorch-Fock-Straße 13	3.748 m²			x		Industrie und Gewerbe									
147	Schacht-Audorf	6	15/113	Hohenbusch 7	1.918 m²			x		Industrie und Gewerbe									
151	Schacht-Audorf	6	15/86	Kieler Straße 40	1.602 m²			x		Kreditinstitut									
178	Schacht-Audorf	6	2/89	Industriestraße 5	15.971 m²			x		Industrie und Gewerbe									
201	Schacht-Audorf	6	44/101	Dorfstraße 17	1.213 m²			x		Wohnen, Handel und Dienstleistung									
224	Schacht-Audorf	6	9/163	Hüttenstraße 23	6.954 m²			x		Industrie und Gewerbe									
228	Schacht-Audorf	6	9/208	Hüttenstraße 24	2.500 m²			x		Lagerhalle, Gewerbe und Wohnen									
4	Schacht-Audorf	1	15/3	Trajektfähre 10	43.760 m²				x	(Wald,) stehendes Gewässer, Wohnen und Industrie	3.630 m²	21.780 m²	21.980 m²	769,30 m²	22.549,30 m²	23.595 m²	20.165 m²	705,78 m²	24.300,78 m²
5	Schacht-Audorf	1	19/4	Rütgersstraße 40	34.385 m²				x	Industrie, Wald und Sportfläche	2.822 m²	16.932 m²	17.453 m²	610,86 m²	17.542,86 m²	18.343 m²	16.042 m²	561,47 m²	18.904,47 m²
13	Schacht-Audorf	1	26/3	Rütgersstraße 30	11.460 m²				x	Gemeindeeigene Kläranlage	397 m²	2.382 m²	9.078 m²	317,73 m²	2.699,73 m²	2.581 m²	8.880 m²	310,78 m²	2.891,28 m²
20	Schacht-Audorf	1	8/2	Rader Insel 64	14.038 m²	x	18		(x)	WEA, Lagerhallen	88 m²	528 m²	13.510 m²	472,85 m²	1.000,85 m²	572 m²	13.466 m²	471,31 m²	1.043,31 m²
102	Schacht-Audorf	5	30/17	Moorkatenweg 1	4.063 m²				x	Versorgungsanlage	515 m²	3.090 m²	973 m²	34,06 m²	3.124,06 m²	3.348 m²	716 m²	25,04 m²	3.372,54 m²
227	Schacht-Audorf	6	9/206	Neue Siedlung	17.749 m²				x	Wald und Wohnbaufläche	298 m²	1.788 m²	15.961 m²	558,64 m²	2.346,64 m²	1.937 m²	15.812 m²	553,42 m²	2.490,42 m²

Grundstücksgröße:											Schwerpunkt	2.911,89 m²				Schwerpunkt	3.131,91 m²		
Gewerbeflächen im unbeplanten Innenbereich: Schwerpunkt											Durchschnitt	8.210,57 m²				Durchschnitt	8.833,80 m²		

=
Gewerbe

Höfe nur im Innenbereich:

83	Schacht-Audorf	4	36/1	Schachter Straße 32	3.580 m²	x	20			Hof und Stall
88	Schacht-Audorf	4	57/11	Holsteiner Straße 4	3.809 m²			x		Hof und Wohnhaus

GeKom	ALKIS					Ermittlung Faktor							
lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 7 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 7 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,035) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 7 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 7 / 0,035 m²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 8 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 8 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,035) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 8 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 8 / 0,035 m²
				Strasse + HsNr.	m²								
1	2	3	4	5	6	21	22	23	24	25	26	27	28
112	Schacht-Audorf	5	71/11	Rudolf-Diesel-Straße 14	5.955 m²								
113	Schacht-Audorf	5	72/14	Rudolf-Diesel-Straße 11	1.983 m²								
114	Schacht-Audorf	5	73/12	Rudolf-Diesel-Straße 4	4.942 m²								
146	Schacht-Audorf	6	15/108, 16/421	Gorch-Fock-Straße 13	3.748 m²								
147	Schacht-Audorf	6	15/113	Hohenbusch 7	1.918 m²								
151	Schacht-Audorf	6	15/86	Kieler Straße 40	1.602 m²								
178	Schacht-Audorf	6	2/89	Industriestraße 5	15.971 m²								
201	Schacht-Audorf	6	44/101	Dorfstraße 17	1.213 m²								
224	Schacht-Audorf	6	9/163	Hüttenstraße 23	6.954 m²								
228	Schacht-Audorf	6	9/208	Hüttenstraße 24	2.500 m²								
4	Schacht-Audorf	1	15/3	Trajektfähre 10	43.760 m²	25.410 m²	18.350 m²	642,25 m²	26.052,25 m²	29.040 m²	14.720 m²	515,20 m²	29.555,20 m²
5	Schacht-Audorf	1	19/4	Rütgersstraße 40	34.385 m²	19.754 m²	14.631 m²	512,09 m²	20.266,09 m²	22.576 m²	11.809 m²	413,32 m²	22.989,32 m²
13	Schacht-Audorf	1	26/3	Rütgersstraße 30	11.460 m²	2.779 m²	8.681 m²	303,84 m²	3.082,84 m²	3.176 m²	8.284 m²	289,94 m²	3.465,94 m²
20	Schacht-Audorf	1	8/2	Rader Insel 64	14.038 m²	616 m²	13.422 m²	469,77 m²	1.085,77 m²	704 m²	13.334 m²	466,69 m²	1.170,69 m²
102	Schacht-Audorf	5	30/17	Moorkatenweg 1	4.063 m²	3.605 m²	458 m²	16,03 m²	3.621,03 m²	4.063 m²	0 m²	0,00 m²	4.063,00 m²
227	Schacht-Audorf	6	9/206	Neue Siedlung	17.749 m²	2.086 m²	15.663 m²	548,21 m²	2.634,21 m²	2.384 m²	15.365 m²	537,78 m²	2.921,78 m²

Grundstücksgröße:					Schwerpunkt	3.351,93 m²	3.764,47 m²
Gewerbeflächen im unbeplanten Innenbereich: Schwerpunkt					Durchschnitt	9.457,03 m²	10.694,32 m²

=
Gewerbe

Höfe nur im Innenbereich:

83	Schacht-Audorf	4	36/1	Schachter Straße 32	3.580 m²
88	Schacht-Audorf	4	57/11	Holsteiner Straße 4	3.809 m²